

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. nr. 28-067, Vestervang 2A+2B,
4A+B, 6A+B, Roskildevej 185A+B,
Valby Langgade 258+260
Valby Langgade 258
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2018
Til den 26. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311343604



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

501,21 MWh fjernvarme	449.198 kr
3.615 kWh elektricitet	7.953 kr

Samlet energjudgift	457.151 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrålofter er isoleret med 385 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Kvisttage er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Brystninger skønnes udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efterisolaret med granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra mur-reparationer i murværket.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består i stueplan af 48 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i 1.- og 2. sal består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke og lette partier i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i tagetagen er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedør med flere fag i tagetagen, monteret med trelags energiruder.

Yderdøre med uisolert fyldning og enkeltfag, monteret med etlags glastrude.

Facadeparti med glasdør i erhvervsdelen, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med sideparti i stueplan mod sydøst i sydlige ende, monteret med trelags energiruder.

FORBEDRING

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

103.400 kr.

5.800 kr.
0,55 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes udført som lukket bjælkela og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

293.300 kr.

26.500 kr.
2,54 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding i alle lejligheder i nyetableret tagetage. Anlæggene ventilerer hele tagetagen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater er placeret i teknikrum ved badeværelser. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Det er oplyst ved besigtigelsen, at der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i ca. 75% af badeværelserne. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler i varmecentral på Valby Langgade 258 er fra 1999 iht. mærkeplade. Veksler til tagetage er fra 2016 iht. mærkeplade. Veksler i varmecentral på Vestervang 2A er fra 1999 iht. mærkeplade.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen forsynes med fjernvarme, samt pladsmangel til solfanger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør fra måler til veksler er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene delvist er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør fra måler til veksler er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene delvist er uisoleret. Varmerør fra måler til veksler er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er delvist isoleret med 40 mm isolering. Varmerør fra måler til veksler er udført som 42 mm kobberør. Varmerørene er delvist uisoleret.		

Varmerør fra måler til veksler er udført som 42 mm kobberør. Varmerørene delvist er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Nogle rørstykker samt 2 stk ventiler og varmemfordelingspumpe i varmecentral på Vestervang 2A er uisolaret.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør er udført som 1" stålør. Enkelte varmerør er uisolaret.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Enkelte varmerør er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter, samt påsætning af isolerende kapper til varmemfordelingspumpe og ventiler.

2.700 kr.

900 kr.
0,08 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmemfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 25-80 pumpe med en max-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i varmecentral på Valby Langgade 258.

På varmemfordelingsanlægget er monteret en Magna 50-120 F pumpe, pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i varmecentral på Vestervang 2A.

På varmemfordelingsanlægget er monteret en ny pumpe efter 2015, med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Yonos PARA DHRS 15/7.5. Pumpen er placeret i varmecentral på Valby Langgade 258 i ny fjernvarmeunit.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

19.500 kr.

2.300 kr.
0,20 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering (Samson og ECL Comfort 310) til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (650 l) er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (650 l) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere (500 l) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere (500 l) er udført som 1" stålrør. Enkelte rør er uisolaret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (1600 l) er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene i opvarmet zone skønnes uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

200 kr.

200 kr.
0,02 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand (varmecentral Valby Laggade 258), er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

Til cirkulation af det varme brugsvand (varmecentral Valby Laggade 258), er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen

har en maksimal effekt på 18 W.

Til cirkulation af det varme brugsvand (varmecentral Vestervang 2A), er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

6.500 kr.

1.100 kr.
0,09 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Cedervall & Jan Aps, type DF 15. Beholder er placeret i varmecentral på Valby Langgade 258.

Varmt brugsvand til nyetableret tagetage produceres i 2 stk HRS 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm PU isolering. Beholdere er placeret i varmecentral på Valby Langgade 258.

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Cedervall & Jan Aps, type DF 15. Beholder er placeret i varmecentral på Vestervang 2A.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af LED-belysning som styres via skumringsrelæ. Belysningen i trappeopgangen: Består af LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Belysningen i største delen af kælder: Består af LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i kontor i kælder: Består af (T8) armaturer og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest og sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 160 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	400.000 kr.	37.400 kr. 4,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningen har fået karakteren C på energimærkningsskalaen.

Det er umiddelbart ikke muligt at ændre karakteren yderligere.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder

dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejligheder.
- Erhvervslokaler.
- Kælder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Roskildevej 185A, 1. tv, 2. tv		m ² 101	Antal 2	Kr./år 10.952
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185A, 2500 Valby			
Roskildevej 185A, st. th, 1. th, 2. th		m ² 54	Antal 3	Kr./år 5.855
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185A, 2500 Valby			
Roskildevej 185A, st. tv		m ² 159	Antal 1	Kr./år 17.242
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185A, 2500 Valby			
Roskildevej 185B, 1. th, 2. th		m ² 57	Antal 2	Kr./år 6.181
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185B, 2500 Valby			
Roskildevej 185B, 1. tv, 2. tv		m ² 54	Antal 2	Kr./år 5.855
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185B, 2500 Valby			
Roskildevej 185B, st. th		m ² 58	Antal 1	Kr./år 6.289
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185B, 2500 Valby			
Roskildevej 185B, st. tv		m ² 55	Antal 1	Kr./år 5.964
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 185B, 2500 Valby			
Valby Langgade 258, 1. th, 2. th		m ² 98	Antal 2	Kr./år 10.627
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Valby Langgade 258, 2500 Valby			
Valby Langgade 258, 1. tv, 2. tv		m ² 54	Antal 2	Kr./år 5.855
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Valby Langgade 258, 2500 Valby			
Valby Langgade 258, st. th		m ² 99	Antal 1	Kr./år 10.735
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Valby Langgade 258, 2500 Valby			

Valby Langgade 258, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Valby Langgade 258, 2500 Valby	55	1	5.964
Valby Langgade 260, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Valby Langgade 260, 2500 Valby	54	2	5.855
Valby Langgade 260, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Valby Langgade 260, 2500 Valby	57	2	6.181
Valby Langgade 260, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Valby Langgade 260, 2500 Valby	55	1	5.964
Valby Langgade 260, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Valby Langgade 260, 2500 Valby	58	1	6.289
Vestervang 2A, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 2A, 2500 Valby	89	2	9.651
Vestervang 2A, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 2A, 2500 Valby	55	2	5.964
Vestervang 2A, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 2A, 2500 Valby	84	1	9.109
Vestervang 2A, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 2A, 2500 Valby	56	1	6.072
Vestervang 2B, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 2B, 2500 Valby	55	4	5.964
Vestervang 2B, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 2B, 2500 Valby	56	2	6.072

Vestervang 4A, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4A, 2500 Valby	55	2	5.964
Vestervang 4A, st. th, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4A, 2500 Valby	56	3	6.072
Vestervang 4A, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4A, 2500 Valby	57	1	6.181
Vestervang 4B, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4B, 2500 Valby	55	2	5.964
Vestervang 4B, kl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4B, 2500 Valby	20	1	2.168
Vestervang 4B, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4B, 2500 Valby	57	1	6.181
Vestervang 4B, st. tv, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 4B, 2500 Valby	56	3	6.072
Vestervang 6A, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 6A, 2500 Valby	55	4	5.964
Vestervang 6A, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 6A, 2500 Valby	56	2	6.072
Vestervang 6B, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 6B, 2500 Valby	55	2	5.964
Vestervang 6B, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 6B, 2500 Valby	94	2	10.193

Vestervang 6B, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 6B, 2500 Valby	56	1	6.072

Vestervang 6B, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestervang 6B, 2500 Valby	95	1	10.301

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejligheder.
- Erhvervslokaler..
- Kælder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	103.400 kr.	8,08 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	293.300 kr.	37,35 MWh Fjernvarme 545 kWh Elektricitet	26.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	2.700 kr.	1,24 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	19.500 kr.	1.019 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	0,25 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	400.000 kr.	17.313 kWh Elektricitet 7.779 kWh Elektricitet overskud fra solceller	37.400 kr.
-----------	--------------------------	-------------	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Langgade 258, 2500 Valby

Adresse	Valby Langgade 258, 2500 Valby
BBR nr.....	101-948773-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	4468 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	231 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4699 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	847 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1273 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	307.331 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	109.583 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	459,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-06-2017 til 01-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	311.383 kr. pr. år
Fast afgift	109.583 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	420.966 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	465,24 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	30,24 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Opvarmet kælderrum i erhvervsdelen udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmekonsum på 459,185 MWh (465,24 MWh klimakorrigerede) stemmer meget godt overens med det beregnede varmekonsum på 501,21 MWh. Det er en afvigelse på 7%.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	110.856 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. nr. 28-067, Vestervang 2A+2B, 4A+B, 6A+B, Roskildevej 185A+B, Valby
Langgade 258+260
Valby Langgade 258
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2018 til den 26. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343604