SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tidl. Sverigesgade 16 - NU Møllekajen 1 og 3
Møllekajen 1
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2018
Til den 30. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311344082

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

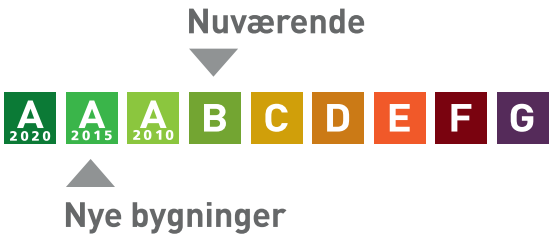
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

410,14 GJ Fjernvarme	67.867 kr
590 kWh Elvarme	1.346 kr
Samlet energiudgift	69.213 kr
Samlet CO_2 udledning	16,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Restaurant og kontor: Skrålofterne er udført built-up, isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger i form af myndighedsprojekt dateret 09.02.2018. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Restaurant: Ydervægge i det nordvestlige hjørne er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn udfra tidstypiske konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i det nordvestlige hjørne af restauranten udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds.	17.212 kr.	946 kr. 0,29 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE		

Restaurant: Ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med 400 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger i form af myndighedsprojekt dateret 09.02.2018 Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Kontor: Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 120 mm isolering. Ydervæg i tagrum er udført som let konstruktion uden isolering. Radiatornicher er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kontor: To fags vinduespartier er med 1+1-lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduespartier med 1+1 lags glas i kontordelen til nye vinduespartier med 3 lags energirude med varm kant.		2.070 kr. 0,63 ton CO_2
VINDUER Kontor: To fags vinduer i tagrum mod vest og nordøst samt hoveddør mod syd er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og dørparti med 1 lags glas i kontordelen til nye vinduer og dørparti med 3 lags energirude med varm kant.		1.394 kr. 0,42 ton CO_2
VINDUER Restauranten: Vinduespartier, ovenlys og dørpartier er med energiruder. Kontor: Ovenlys vinduer mod nord og fast vindue i teknikrum er med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontor: Gulv i gangarealer og toiletter er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i kontoret i gangarealer og toiletter isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af ejendommen.		305 kr. 0,09 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Kontor: Gulv mod krybekælder i øvrige rum er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at fjerne gulv mod krybekælder i kontordelen i øvrige rum og etablere nyt isoleret terrændæk i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af ejendommen.		13.722 kr. 4,18 ton CO_2
TERRÆNDÆK Restauranten: Gulvene er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger i form af myndighedsprojekt dateret 09.02.2018. Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontor: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Restaurant: Bygningen har mekanisk udsugning fra toiletterne. Anlægget er af fabrikat Østerberg type 7000016 CK 200 B, som er placeret i tagrum. Tekniske data, som er anvendt i beregnigen er standard værdier fra gældende håndbog for Energikonsulenter, som må anses for værende retningsgivende. Den øvrige del af restaranten ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik til hele ejendommen er placeret i teknikrum i kontordelen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Restaurant: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 91W af fabrikat Grundfos Magna3. Kontor: Varmeanlægget er forsynet med en ældre cirkulationspumpe på ca. 100W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Placeret i teknikrum i kontordelen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen i kontordelen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig ejendommens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	7.000 kr.	886 kr. 0,29 ton CO_2
AUTOMATIK		

Restaurant: Der er vejrkompenseringsanlæg af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 210 Kontor: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er et ældre anlæg for natsænkning. På radiatorer er der monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres et vejrkompenseringsanlæg i kontordelen.	10.000 kr.	2.618 kr. 0,80 ton CO_2

VARMEFORDELING Kontor: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Restaurant: I storrummet er der et luftvarmeanlæg / kalorifæranlæg til fordeling af varmen. I den øvrige del af bygningen sker den primære opvarmning via radiatorer i gang, toiletter og køkken. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Restaurant: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum. Kontor: Varmt brugsvand produceres i en 15 l Metro El-vandvarmer og i en 30 l Metro El-vandvarmer, begge isoleret med 50 mm isolering, placeret toiletrum.		
VARMTVANDSRØR Restaurant: Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
VARMTVANDSPUMPER Restaurant: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontordelen: Der er almindelige lysstofrør i dele af kontorlokaler		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte armatur med de almindelige lysstofrør til nye armatur med LED rør i kontorlokaler.		542 kr. 0,18 ton CO_2
BELYSNING Kontordelen: Toiletter er opsat kompaktrør. Der er halogenspot i bad. Toiletter og bad er uden bevægelsesfølere		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres bevægelsesfølere i toiletter og bad samt udskiftning af lyskilde i bad til en mere energieffektiv type.		147 kr. 0,05 ton CO_2
BELYSNING Kontordelen: I det store køkken og teknikrum er der opsat glødelamper.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i køkken og teknikrum i kontordelen til nye energieffektive lyskilder	300 kr.	106 kr. 0,04 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på kontordelen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m² på kontordelen. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	105.000 kr.	7.432 kr. 3,67 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på restaurantdelen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m² på restaurantdelen. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	105.000 kr.	7.357 kr. 3,67 ton CO_2

BELYSNING Restaurant: Bygningen er med LED-belysning i køkken og storrum/restauranten. De øvrige rum er med kompaktrør. Der er bevægelsesfølere i toiletter, baggang og personalrum. Kontor: Bygningen er primært med almindelig lysstofrør og kompaktrør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i det nordvestlige hjørne af restauranten	17.212 kr.	7,30 GJ fjernvarme 3 kWh el	946 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i kontodelen	7.000 kr.	443 kWh el	886 kr.
Automatik	Montering af vejrkompenseringsanlæg i kontordel.	10.000 kr.	20,47 GJ fjernvarme 3 kWh el -10 kWh elvarme	2.618 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i køkken og teknikrum i kontordelen	300 kr.	-0,11 GJ fjernvarme 60 kWh el	106 kr.
Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	3.332 kWh el 264 kWh elvarme	7.432 kr.

Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	3.597 kWh el	7.357 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier med 1+1 lags ruder i kontordelen	16,08 GJ fjernvarme	2.070 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og hoveddør med 1-lags glas i kontordelen	10,83 GJ fjernvarme	1.394 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i kontor i gangarealer og toiletter.	2,37 GJ fjernvarme	305 kr.
Krybekælder	Ændring af krybekælder i kontordelen i øvrige rum til terrændæk	106,58 GJ fjernvarme	13.722 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED rør i kontorlokaler, hvor der er 1 x 36 W lysstofrør.	-0,68 GJ fjernvarme 315 kWh el	542 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesfølere i toiletter og bad samt udskiftning af lyskilde i bad	-0,18 GJ fjernvarme 85 kWh el	147 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllekajen 3 - 139

Adresse	Møllekajen 3, 5000 Odense C
BBR nr	461-390196-139
Bygningens anvendelse i følge BBR	Restaurant café, konferencecenter u. overnat
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	817 m²
Opvarmet bygningsareal	817 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllekajen 1 - 139

Adresse	Møllekajen 1, 5000 Odense C
BBR nr	461-390196-139
Bygningens anvendelse i følge BBR	Restaurant café, konferencecenter u. overnat
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	336 m²
Opvarmet bygningsareal	336 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningens bliver primært anvendt som restaurant og en mindre del som kontor. Bygningen er opført i 1914 med et opvarmet erhvervsareal på 817 m² til restaurant og 336 m² til kontor. Der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2018, hvor ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 22.08.2018, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer til BBR.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ikke noget faktisk årsvarmeforbrug. Da ejendommen har været under renovering og restaurant først er taget i brug i 2018.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,28 kr. per kWh
Fjernvarme	128,75 kr. per GJ
	10.537 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Fjernvarmeprisen pr. GJ er tillagt Transportbetaling.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tidl. Sverigesgade 16 - NU Møllekajen 1 og 3
Møllekajen 1
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2018 til den 30. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344082

Energimærke

Tidl. Sverigesgade 16 - NU Møllekajen 1 og 3 - Møllekajen 3 - 139
Møllekajen 3
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2018 til den 30. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344082

Energimærke

Tidl. Sverigesgade 16 - NU Møllekajen 1 og 3 - Møllekajen 1 - 139
Møllekajen 1
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2018 til den 30. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344082