

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 60

1100 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2018

Til den 30. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311344215



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

87,69 MWh fjernvarme 85.524 kr

Samlet energiudgift 85.524 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,70 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b>            Det flade tag er betondæk isoleret med 250-320 mm isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Ydervægge består af naturstensfacade monteret på montagesystem med bagvæg med udvendig 200 mm isolering. Sokler og kantbjælker er af beton, som er isoleret med 100 mm isolering kl. 20.            Gesimser er isoleret med 100-250 mm isolering monteret på bærende stålprofiler.            Enkelte dele af facaderne i stuen, 1.sal og 2.sal er der kun plads til hhv. 130, 140 og 150 mm isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>            Kælderydervægge mod jord består af massive betonvægge.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer er med tolags energiruder med varm kant.

**YDERDØRE**

Yderdøre er monteret med tolags energiruder med varm kant.  
Der er varmetæpper ved alle indgangspartier til bygningen.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Tagterrasser betondæk, som er isoleret med 300 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

Etageadskillelsen fra kælder mod det fri består trædesten og massiv betondæk.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

**KÆLDERGULV**

Kældergulve er udført af beton uden isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er monteret et mekanisk ventilationsaggregat med varmegenvinding og køleflader med indblæsning og udsugning i loft, som betjener kælder til 4.sal. Aggregatet er fabrikat Systemair Danvent DV100 og er placeret på tag. Luftmængden er på 20.000 m<sup>3</sup>/h jf. projekt. Bygningen er normal tæt.

Restaurant/Café på tagetagen ventileres fra ventilationsaggregat tilknyttet de øvrige restauranter.

**VENTILATIONSKANALER**

Ventilationskanaler på tag er isolerede.  
Det er ikke rentabelt at efterisolere kanalerne.

**KØLING**

Der er monteret køleunits til køling af bygningen.

Køling til processer, såsom serverrum, kantinekøkken mm. indgår ikke i bygningens beregnede energimærke.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Fra fælles varmecentral i kælder og er udført med vekslere og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Vekslere: Fabr. Alfa Laval type CB300-160MIX isoleret med isoleringskappe.</p> <p>Aflæst fjernvarmemåler: 12.385,60 MWh 494.457,8 m<sup>3</sup></p> <p>Hvilket giver en afkøling på ca. 21,5° grader siden aflæser sidst var nulstillet. Ifølge rekvisenten var afkølingen på ca. 12,4° grader. Dette er ikke en tilfredsstillende afkøling, men skyldes at den ene veksler var i stykker og fremadrettet forudsættes det at afkølingen bliver normal.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Der er fjernvarmepligt i Københavns Kommune, så forslag om konvertering til varmepumpe er omsonst.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Det er ikke rentabelt, at installere solvarme til produktion af varmtvand.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via indblæsning af varme, samt radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmecentral: Flere pumper og ventiler mangler isoleringskapper, derudover mangler enkelte rørstrækninger isolering.</p> <p>Forslag under varmtvandsrør.</p>		

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret flere cirkulationspumper monteret på diverse blandesøjler.

Derudover har ventilationsaggregater med varmeblæser monteret med cirkulationspumper.

Varmecentral:

Hovedpumper:

Wilo, IPE 100/15 22 Z med VEM motors GmbH 5,5 kW.

DESMI, PVIN214061 med Wilo drive motor 2,0 kW.

Blandesøjler tilknyttet Prada:

Radiatoranlæg: Grundfos TPE 50-290/2

Ventilation: Til ventilationsaggregat er monteret nyere pumpe. Pumpen kunne ikke verificeres ved besigtigelsen.

**AUTOMATIK**

Der er monteret CTS-anlæg med vejrkompensering, der styres efter inde- og udetemperatur, luftkvalitet, tryk og tid. Dette styrer og regulerer ventilationsaggregater, køle-, varme og belysningsanlæg i bygningen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes automatisk via CTS-anlæg.

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Varmecentral: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som isolerede stålrør i varierende dimensioner op til DN 450.</p> <p>Varmecentral: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stålrør i varierende dimensioner op til DN 60. Rørene er isoleret fra 15-60 mm isolering.</p> <p>Flere af tilslutningsrør til varmt brugsvand, brugsvandsrør og cirkulationsledning mangler isolering, derudover mangler flere ventiler og pumper isoleringskapper.</p> <p>P-kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stålrør i varierende dimensioner. Rørene er isoleret fra 30-50 mm isolering.</p> <p>Øvrige brugsvandsrør med cirkulation inden i selve bygningen er beregnet som værende isoleret efter daværende normer for termisk isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmecentral: Isolering af uisolerede, varmfordelingsrør, tilslutningsrør til brugsvand, brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt ventiler og pumper uden isoleringskapper.</p> <p>Investeringen og besparelsen er areal fordelt i forhold til Prada og den øvrige bygnings opvarmede etagearealer.</p>	300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Varmecentral: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret følgende cirkulationspumper: Grundfos UPS 50-60/4 F WILO, Stratos-Z 50/1-9 Alpha2 20-60 N 150. WILO, Stratos-Z 25/1-8.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p>		



<p>Varmecentral:</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 4 stk. varmtvandsbeholdere.</p> <p>Der er to ældre 2000 liter varmtvandsbeholder fabr. Ajva fra 1988. Beholderne er isoleret med 80 mm isolering. Beholdere mangler halvdelen af isoleringskapper til mandedæksele.</p> <p>Samt to nyere 1500 liter varmtvandsbeholder fabr. KN GEFJVR isoleret med 100 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Varmecentral: Montering af isoleringskapper på mandedæksele på varmtvandsbeholdere.</p> <p>Investeringen og besparelsen er areal fordelt i forhold til Prada og den øvrige bygnings opvarmede etagearealer.</p>	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen er tidsstyret via CTS-anlæg.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på teknikhuses tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 180 kvm. Det bør undersøges om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller. Det skal endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.  Investeringen og besparelsen er areal fordelt i forhold til Prada og den øvrige bygnings opvarmede etagearealer.	24.000 kr.	1.600 kr. 0,24 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som erhverv.

Ejendommen består ifølge BBR af to bygninger bygningsnr. 1 og 2 med forskellige anvendelseskoder.

Bygningen er nyrenoveret fra 2015 og kaldes Prada bygningen.

Prada bygningen som anført som bygningsnr. 2 har anvendelseskode 330, anført som hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.

Således skal hver bygning have være deres energimærke og rapport. Men da bygningerne har samme varmeanlæg fordeles disse og dennes besparelsesforslag mellem sig. Således vil investeringen for besparelsesforslagene være fordelt procentvis i forhold til deres respektive opvarmede opmålte arealer.

Der var adgang til hele ejendommen ved bygningsgennemgang.

Bygningens beregnede energimærke skønnes rimelige i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det er oplyst, at Illums bygninger er i drifts fra kl. 9-20 alle ugens dage.  
 1/3 af belysningen tændes fra kl 6 til 10 og igen mellem 20 og 20:30.  
 Ventilation og belysning i restauranter er oplyst i drifts fra 9-23/24 tiden.

Alle arealer er opvarmede med undtagelse af dele af kældre. Varmecentral er aldrig under 15 grader og

er derfor beregnet som værende opvarmet.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune, er det ikke undersøgt, om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til besparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget enkelte forslag, da øvrige har meget lange tilbagebetalingstider. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

#### FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har lånt tegningsmateriale på rekvirentens eget arkiv, som er suppleret af opmålinger på besigtigelsen. Der findes tegninger for bygningen i form af facade, plan og snittegninger.

Der er foretaget et enkelt skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Dette skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

Ved efterisolering er anvendt isoleringsklasse 37, hvis ikke andet er nævnt.

#### TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Varmecentral: Isolering af uisolerede, varmefordelingsrør, tilslutningsrør til brugsvand, brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt ventiler og pumper uden isoleringskapper.  Investeringen og besparelsen er areal fordelt i forhold til Prada og den øvrige bygnings opvarmede etagearealer.	300 kr.	0,95 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsbeholdere	Varmecentral: Montering af isoleringskapper på mandedæksler på varmtvandsbeholdere.  Investeringen og besparelsen er areal fordelt i forhold til Prada og den øvrige bygnings opvarmede etagearealer.	300 kr.	0,09 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	100 kr.

## El

Solceller	Montage af nye solcelleanlæg på tag af teknikhuse.  Investeringen og besparelsen er areal fordelt i forhold til Prada og den øvrige bygnings opvarmede etagearealer.	24.000 kr.	1.114 kWh Elektricitet  84 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### PRADA Østergade 60, 1100 København K

Adresse .....	Østergade 60, 1100 København K
BBR nr .....	101-543617-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	1991
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1618 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1620 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	205 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	246 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	2.350.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	25.811 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	122,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2017 til 31-12-2017

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	2.409.590 kr. pr. år
Fast afgift .....	25.811 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	2.435.401 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	125,38 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	8,15 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energikonsulenten skal kun notere, hvis der er tale om markante og iøjefaldende afvigelser. Afvigelser under ±10 % i forhold til BBR kommenteres ikke.

BBR anvendelseskode bør ændres til den rette kode.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et samlet oplyst forbrug på 3.057 MWh for hele ejendommen.. Udgiften til det årlige forbrug er ikke oplyst, men er verificeret ud fra HOFOR's tariffer fra 2017. Det er oplyst, at der betales strafafgift for dårlig afkøling. Der er derfor tilføjet 300.000 i det årlige varmeforbrug.

Det klimakorrigerede og areal fordelte oplyste varmeforbrug 125,38 MWh stemmer ikke særlig godt overens med det beregnede forbrug på 87,69 MWh.

Det beregnede varmeforbrug i rapporten er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum ca. 5 gange i timen.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	26.328 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,40 kr. per kWh

Alle priser er inklusiv moms jf. Energistyrelsens retningslinjer for energimærkning.

Fjernvarmepris er efter HOFOR.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspris.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600414

CVR-nummer 27837743

### LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C

[www.lkhraadgivning.dk](http://www.lkhraadgivning.dk)

[energimaerkning@lkhraadgivning.dk](mailto:energimaerkning@lkhraadgivning.dk)

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Østergade 60  
1100 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2018 til den 30. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344215