SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Produktion og administration
Frankrigsvej 20
8450 Hammel



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2018
Til den 30. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311344220

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 8. februar 2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 41,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 41,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 1,0 kWh/m².
Der er rimelig overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt tegningsmateriale, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

Om installationerne
OPVARMNING
Administration:
Direkte fjernvarmeanlæg, med gulvvarme i alle opvarmede rum. Herudover er der radiatorer i enkelte kontorlokaler.
Produktion/lager:
Opvarmes ved overskudsvarme fra maskiner/anlæg med tilskud fra ventilationslæg (varmeflader). Rummene er herudover forberedt til opvarmning vha. fjernvarme (ikke tilsluttet på

besigtigelsestidspunktet).

VARMT BRUGSVAND
Administration og toilet/bad:
Germina Termix VMTD fjernvarmeunit med varmeveksler og integreret cirkulationspumpe for varmeanlægget.
Værksted:
26 liters Metro Term el-vandvarmer, type 907

VENTILATION
Administration og toilet/bad:
Ventileres via et Swegon GOLD FRX luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding.
Specifikt elforbrug for anlægget er, af leverandøren, målt til 1,6 kJ/m3. Ventilationsaggregatet er placeret på taget.
Produktion:
Airheat AH-16-X-V luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding og vandvarmeflade.

Værksted:
Airheat AH-9-X-V luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding med vandvarmeflade.

BELYSNING:
LED belysning som styres via bevægelsescensor og dagslysregulering.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

92,06 MWh fjernvarme	74.245 kr
1.540 kWh elektricitet	2.310 kr
Samlet energiudgift	76.555 kr
Samlet CO_2 udledning	6,29 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Produktions, - og administrationsbygning

Adresse .....Frankrigsvej 20, 8450 Hammel
BBR nr.....710-20206-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til kontor, handel og lager (329)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3542 m²
Opvarmet bygningsareal.....3139 m²
Heraf tagetage opvarmet.....185 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 15-10-2018, samt ved gennemgang af projektmateriale
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger, dateret 01.11.2017, senest revideret 08.06.2018
Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Produktion og administration
Frankrigsvej 20
8450 Hammel



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2018 til den 30. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344220