

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ejendommens adresse  
Præstbrovej 14  
8464 Galten



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. oktober 2018  
Til den 31. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311344341



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



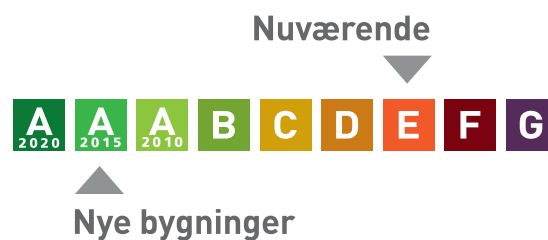
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 20,1 Kløvet rummeter brænde      | 16.287 kr |
| 9,6 Kløvet rummeter brænde       | 7.741 kr  |
| Samlet energjudgift              | 24.027 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 0,00 ton  |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i bolig er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.<br><br>Lodrette skunkvægge i bolig er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Loft mod vandret skunk i bolig er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Skråvægge i lejlighed er isoleret med 175 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Lodrette skunkvægge i lejlighed er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Loft mod vandret skunk i lejlighed er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i bolig består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig lecavæg med ca 30 mm mineraluld.<br><br>Ydervægge i lejlighed består af 24 cm massiv teglvæg med 75 mm isolering og 100 mm lecabagmur. |             |                  |

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet stald i lejlighed består af 10 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i lejlighed mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.300 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved gavle i bolig er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet loftrum i lejlighed er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers mundtlige oplysninger.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

2 vinduer i kviste mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i gang mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

2 vinduer i køkken mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

3 vinduer i stue mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

2 vinduer i værelse mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

2 stk vinduer i værelse mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i værelse mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Stor vindue i værelse mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude med

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
| <p>kold kant.</p> <p>2 stk vinduer alrum mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.</p> <p>2 stk vinduer i badeværelse mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Vindue i kvist mod syd på 1 sal. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.</p> <p>Vindue i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.</p> <p>Metal vindue i badeværelse i lejlighed mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.</p> <p>Badeværelse vindue i lejlighed mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.</p> <p>Kvist vindue i lejlighed mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.</p> <p>Metal vindue i badeværelse i lejlighed mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.</p> <p>2 stk vinduer i alrum i lejlighed mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.</p> <p>Køkken vindue i lejlighed mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.</p> <p>Værelse vindue i lejlighed mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> |  |                                              |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende vinduer i bolig udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende vinduer i lejlighed udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p>1.800 kr.<br/>0,00 ton CO<sub>2</sub></p> |
| <p><b>OVENLYS</b></p> <p>2 stk. ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                              |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende ovenlysvinduer i lejlighed foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>100 kr.<br/>0,00 ton CO<sub>2</sub></p>   |
| <p><b>YDERDØRE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                              |

|                                                                                                                                                     |  |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Yderdør i gang mod nord, monteret med tolags termorude med kold kant.                                                                               |  |                                     |
| Terrassedør i alrum mod syd, monteret med etlags glastrude og forsatsrude.                                                                          |  |                                     |
| Massive yderdør i lejlighed mod uopvarmet rum er uisoleret.                                                                                         |  |                                     |
| Terrassedør på 1 sal i lejlighed mod syd, monteret med tolags energirude med kold kant.                                                             |  |                                     |
| Yderdør i lejlighed mod øst, monteret med tolags termorude med kold kant.                                                                           |  |                                     |
| Terrassedør i værelse i lejlighed mod øst, monteret med tolags termorude med kold kant.                                                             |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende yderdøre i bolig foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.     |  | 400 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| Eksisterende massive og uisolerede yderdør i lejlighed mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.         |  |                                     |
| Eksisterende yderdøre i lejlighed foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.                                     |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende terrassedøre i bolig foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. |  | 300 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| Eksisterende terrassedøre i lejlighed foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.                                 |  |                                     |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i bolig er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.       |             |                  |
| Terrændæk i badeværelse i lejlighed er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |
| Terrændæk i lejlighed er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.               |             |                  |

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet rum i lejlighed er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 100 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes fastbrændsel som brændsel. Kedlen er placeret i bygning 2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit fra 1986<br><br>Lejligheden opvarmes via kedel fra anden zone.                                                |             |                                         |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. |             | -3.300 kr.<br>-0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af en brændekomfur. Brændekomfur er placeret i køkken. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.                                                                                    |             |                                         |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                         |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                         |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.             |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør i jord er udført som 32 mm præisolerede rør.<br><br>Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. |             |                  |



**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40, pumperne er placeret ved varmtvandsbeholder i bygning 4

På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40

**FORBEDRING**

Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

11.000 kr.

3.500 kr.  
0,31 ton CO<sub>2</sub>**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i jord med cirkulation er udført som 25 mm præisolerede stålør.

#### VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

0 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 220 l varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm isolering.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. | 52.500 kr.  | 4.400 kr.<br>0,60 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på faglige vurderinger.

Boligen og lejlighed opvarmes med fastbrændselsfyr og begge enheder har ældre fordelingsanlæg, der er derfor ikke lavet forslag om varmepumpe da dette vil kræve en større energi renovering af begge enheder.

Den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra isoleringsforhold ved omkringliggende konstruktioner, er isoleringsgraden skønnet.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                  | Forslag                  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                                     | Årlig besparelse |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b>     |                          |             |                                                                                         |                  |
| Varmefordelingspumper | Nye varmfordelingspumper | 11.000 kr.  | 1.577 kWh<br>Elektricitet                                                               | 3.500 kr.        |
| <b>El</b>             |                          |             |                                                                                         |                  |
| Solceller             | Montage af nye solceller | 52.500 kr.  | 1.605 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.423 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 4.400 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                                   | Forslag                                                                          | Årlig besparelse<br>i energienheder                                              | Årlig besparelse |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                         |                                                                                  |                                                                                  |                  |
| Massive vægge<br>mod uopvarmede<br>rum | Indvendig efterisolering af vægge i<br>lejlighed mod uopvarmet rum med<br>200 mm | 1,6 Kløvet rummeter<br>Brænde                                                    | 1.300 kr.        |
| Vinduer                                | Udskiftning af eksisterende vinduer                                              | 2,1 Kløvet rummeter<br>Brænde                                                    | 1.800 kr.        |
| Ovenlys                                | Udskiftning af eksisterende<br>ovenlysvinduer il ejlighed                        | 0,1 Kløvet rummeter<br>Brænde                                                    | 100 kr.          |
| Yderdøre                               | Udskiftning af eksisterende<br>yderdøre og Udskiftning af<br>yderdøre            | 0,4 Kløvet rummeter<br>Brænde                                                    | 400 kr.          |
| Yderdøre                               | Udskiftning af eksisterende<br>terrassedøre                                      | 0,3 Kløvet rummeter<br>Brænde                                                    | 300 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>                      |                                                                                  |                                                                                  |                  |
| Kedler                                 | Installation af ny pillekedel                                                    | 20,1 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>-9.452 Kilo Træpiller<br>-103 kWh Elektricitet | -3.300 kr.       |
| <b>Varmt og koldt vand</b>             |                                                                                  |                                                                                  |                  |
| Varmtvandspum<br>per                   | Ny automatisk modulerende<br>cirkulationspumpe                                   |                                                                                  | 0 kr.            |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Præstbrovej 14, 8464 Galten

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Præstbrovej 14, 8464 Galten      |
| BBR nr.....                                         | 746-923-1                        |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1727                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | 2000                             |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                            |
| Supplerende varme.....                              | Kakkelovn                        |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 239 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 239 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 103 m <sup>2</sup>               |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | E                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | D                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Præstbrovej 14, lejlighed i østlænge

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Præstbrovej 14A, 8464 Galten     |
| BBR nr.....                                         | 746-923-4                        |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1880                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1981                             |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                            |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 132 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 132 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 64 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | D                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Brænde.....                                | 809,00 kr. per Kløvet rummeter |
| Brænde.....                                | 809,00 kr. per Kløvet rummeter |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh               |

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600068  
CVR-nummer 32770290

## Factum2 A/S

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

[hsv@factum2.dk](mailto:hsv@factum2.dk)  
tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Ole Jeppesen, afd.: factum2 viborg, mobil 2761 9900

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Ejendommens adresse  
Præstbrovej 14  
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2018 til den 31. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344341

# Energimærke

Ejendommens adresse - Præstbrovej 14, 8464 Galten  
Præstbrovej 14  
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2018 til den 31. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344341

# Energimærke

Ejendommens adresse - Præstbrovej 14, lejlighed i østlænge  
Præstbrovej 14A  
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2018 til den 31. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344341