SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bygning A & B
Vestergårdsvej 12A
7870 Roslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. november 2018
Til den 6. november 2028.

Energimærkningsnummer 311345409

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14-11-2017

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 27,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 40,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningens boligenheder opvarmes med naturgas, Installerede kedler er af typen Geminox med indsbygget varmtvandsbeholder/veksler. Varmen fordeles ved hjælp af gulvvarmesystemer, tilsluttet via en blandesløjfe, drevet af en automatisk Grundfos pumpe type Alpha 2. Systemerne er med udetemperaturstyring samt overstyret med termostatreguleringer i de enkelte rum.

Hver enkelt bolig ventileres sær skilt gennem et ballanceret system, drevet af et Dantherm ventilations-aggregat af typen HCC 2ALU. Anlægget er anbragt i et rum over et af værelserne, og har en teoretisk

varmegenvindingseffekt på 86%

Vinduer og yderdøre er af typen som Velfac, udført i træ/alu og monterede med 3-lags energiruder, mærkede med Uw 0,87 - 0,8 W/m2k

Hver bolig er ligeledes forsynet med et mindre solcelleanlæg, ca. 10 m2, til individuel anvendelse.

Andre kommentarer
Der er foretaget tæthedskontrol af begge boligenhed, udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder svarende til ca. 0,7 l/s/m2, hvilket lever op til kravet for bygninger i henhold til BR15 kap. 7.2.1 stk.4, om ikke at overstige 1,0 l/s/m2.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

760,9 m³ naturgas	5.669 kr

Årlig overproduktion af el

-1.521 kWh fra solceller	-108 kr
Samlet energiudgift	5.560 kr
Samlet CO_2 udledning	1,41 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergårdsvej 12A-12B

Adresse	Vestergårdsvej 12A, 7870 Roslev
BBR nr	779-101349-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Dobbelthus (132)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	198 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	198 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

Ejendommen udgør en del af en samlet boligbebyggelse, omfattende i alt 4 boligblokke i 1 etage, indrettede med i alt 8 boligenheder med selvstændig garage og udhus.

Boligerne energimærkes i henhold til gældende regler som en samlet enhed for hver bygning, hvorefter den enkelte bolig vil udgøre en relative andel af hele bygningen. Der vil herudover være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i boligrækken.

Nærværende energimærkning dækker således blok 12A/B, Vestergårdsvej 12A og 12B, omfattende 2 boligenheder på hver ca. 99 m2

Det beregnede varmeforbrug for nærværende ejendoms boliger antages derfor at andrage fra ca. 50% af bygningens samlede forbrug som ovenfor anført, svarende til ca. 2.835 kr. pr år.

Alle boligenheder er udstyrede med separate forbrugsmålere for varme vand og el.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning A & B
Vestergårdsvej 12A
7870 Roslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2018 til den 6. november 2028

Energimærkningsnummer 311345409