

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gammel Mønt 2-4

Gammel Mønt 4

1117 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2018

Til den 9. november 2028.

Energimærkningsnummer 311346016



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.303,17 MWh fjernvarme	1.037.858 kr
8.617 kWh elektricitet	18.096 kr
Samlet energjudgift	1.055.953 kr
Samlet CO₂ udledning	86,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Hanebåndsloft er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	411.500 kr.	42.200 kr. 4,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	553.700 kr.	51.600 kr. 5,06 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

Ydervægge består af 36 - 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Brystninger - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Ydervægge i porte består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	596.200 kr.	22.300 kr. 2,18 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet kælder består af hhv. 12, 24, 36, 48 og 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gård mod Grønnegade - Nordvest, sydøst, sydvest og nordøst - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Gård mod Grønnegade - Sydøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med plade. Gård mod Grønnegade - Sydøst - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Gård mod St. Regnegade - Nordvest, Nordøst, Sydøst og Sydvest - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Gård mod St. Regnegade - Nordvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med plade. Gård mod St. Regnegade - Nordvest - Vindue / dør med et fag. Vindue / dør er monteret med plade. Gård mod St. Regnegade - Nordøst - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

<p>Facade mod Ny Østergade - Nordvest, Nordøst og Sydøst - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Facade mod Ny Østergade - Nordøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med plade.</p> <p>Facade mod Gammel Mønt - Nordvest - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Facade mod Store Regnegade - Nordvest - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Facade mod Grønnegade - Sydøst - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>1. sal - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.</p> <p>Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.</p> <p>Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.</p> <p>Stue - Facade mod Grønnegade - Sydøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.</p> <p>Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Kælder - Sydvest - Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Kælder - Nordvest - Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p>	3.200 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	35.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	17.100 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	185.500 kr.	10.400 kr. 1,01 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	14.600 kr.	900 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	8.700 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	17.100 kr.	900 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	43.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	96.800 kr.	5.100 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - Nordvest - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	6.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - Nordvest - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	4.800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - Sydvest - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	6.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂

OVENLYS

Ovenlysvindue - Nordvest, Sydøst, Nordøst og Sydvest - er monteret med tolags energirude.

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Gård mod Grønnegade - Nordvest - Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder.

Gård mod Grønnegade - Nordøst - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder.

Gård mod Grønnegade - Sydvest - Massiv yderdør er uisolereet.

Gård mod Grønnegade - Nordvest - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gård mod St. Regnegade - Sydøst og Nordøst - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gård mod St. Regnegade - Nordvest - Yderdør med flere fag, monteret med etlags glasruder.

Gård mod St. Regnegade - Nordøst og Sydvest - Massiv yderdør er uisolereet.

Facade mod Ny Østergade - Nordvest - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude.

Facade mod Ny Østergade - Nordvest - Yderdør med flere fag, monteret med tolags energiruder.

Facade mod Ny Østergade - Nordøst - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Facade mod Ny Østergade - Sydøst - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags energirude.

Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Yderdør med uisolereet fyldning og enkeltfag, monteret med etlags glasrude.

Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Yderdør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude.

Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Stue - Facade mod Grønnegade - Sydøst - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasarude.		
FORBEDRING Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	49.600 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	30.300 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	12.600 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det fri (port) udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	37.400 kr.	7.500 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	718.200 kr.	59.300 kr. 5,82 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Wood Wood (Butik)
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 140
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 64 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 8-19, Lørdag kl. 8-17
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Timer
Årgang: 2009
Placering: Kælder i Wood Wood
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Toiletter
Anlæg: U6 – fabrikat og type: Lindab, IRE 250 D
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge Mandag-Fredag 7.00-18.00
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: Timer
Placering: På loftet
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U7 – fabrikat og type: Lindab, IRE 250 D
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge Mandag-Fredag 7.00-18.00
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: Timer
Placering: På tag
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Toiletter

Anlæg: U8 – fabrikat og type: Lindab, IRE 250 D
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge Mandag-Fredag 7.00-18.00
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 El-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På loftet
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kopi/print/møderum
 Anlæg: U9 – fabrikat og type: Lindab, IRE 250 D
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge Mandag-Fredag 7.00-18.00
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 El-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På loftet
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kopi/print/møderum
 Anlæg: U10 – fabrikat og type: Lindab, IRE 250 D
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge Mandag-Fredag 7.00-18.00
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 El-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På loftet
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrrumskontorer
 Anlæg: I/U-02 – fabrikat og type: Danvent-30
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 7-18
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 El-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Årgang: 2009
 Placering: Tagrum
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrumskontorer
 Anlæg: I/U-03 – fabrikat og type: Danvent-30
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 7-18
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Årgang: 2009
 Placering: Tagrum
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrumskontorer
 Anlæg: I/U-04 – fabrikat og type: Danvent-30
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 7-18
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Årgang: 2009
 Placering: Tagrum
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrumskontorer
 Anlæg: I/U-11 – fabrikat og type: Komfovent, REGO
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 7-18
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Årgang: 2009
 Placering: Tagrum
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrumskontorer
 Anlæg: I/U-12 – fabrikat og type: Komfovent, Verso
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 7-18
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Timer
 Årgang: 2009
 Placering: På taget af bygningen
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrumskontorer
 Anlæg: I/U-13 – fabrikat og type: Komfovent, REGO
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge - Mandag - Fredag kl. 7-18
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 El-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Årgang: 2009
 Placering: Tagrum
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Storrumskontorer
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Butikker mv.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

KØLING

Der forefindes flere køleanlæg / varmepumper (til kølig) i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Fabrikat og type: Daikin RZQ 125 B, Daikin 5MKS90 E, Daikin RXS60F3V1B, Nilan VPL28, Fujitsu AOYG14LEC (varmepumpe).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 parallelforbundne isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er ikke forsynet med mærkeplade, men er af pladevekslertypen. Der er en tredje, mindre centralvarmeveksler af fabrikat: Reci, Type: LP280-60H. Årgang: 2009. Placering: Varmecentral i kælder.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe(r) i bygningerne. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe(r) i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Ventilation - Varmerør (placering: tagrum) er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Pumper uden isolering.</p> <p>Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Længden er skønnet.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af pumper.</p>	4.900 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p>		

<p>Hovedpumpe 1 - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 660 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Årgang: 1984, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.</p> <p>Hovedpumpe 2 - På varmfordelingsanlægget er monteret en SimFlex 80-120 pumpe med en max-effekt på 1400 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Årgang: 2012, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.</p> <p>Blandesløjfe til St. Regnegade - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret UPE 32-80 pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2000, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.</p> <p>Blandesløjfe til mellem bygning - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret UPE 32-80 pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2000, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.</p> <p>Blandesløjfe til Grønnegade - På varmfordelingsanlægget er monteret en SimFlex 50-90 pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Årgang: 2012, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.</p> <p>Cirkulationspumpe på lille veksler - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2012, uden isolering. Placering: Varmecentral i kælder.</p> <p>Ventilation - På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 25-40 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Uden isoleringskappe (opvarmet kælder). Årgang: 2009. Placering: Kælder i Wood Wood (butik).</p> <p>Ventilation - På varmfordelingsanlægget er monteret flere Alpha 2 25-40 pumper med en max-effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Årgang 2009. Med isolering. Placering: Tagrum.</p> <p>Ventilation - På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 25-40 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2008, med isolering. Placering: Tagrum.</p>		
<p>FORBEDRING Hovedpumpe 1 - Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	23.000 kr.	5.300 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Blandesløjfe til St. Regnegade - Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	8.800 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Blandesløjfe til mellem bygning - Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	8.800 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Cirkulationspumpe på lille veksler - Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

400 kr.
0,03 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	61.700 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. Årgang: 2013, pumpen er uden isoleringskappe. Placering: varmecentral i kælder. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en SimFlex 25-40 pumpe med en max-effekt på 23 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. Årgang: Ukendt, pumpen er uden isoleringskappe. Placering: varmecentral i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Fabrikat KN, type RBC HP ANODE, årgang 2014. Varmt brugsvand produceres i 15 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type: 906. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat: UNEX.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør (33 W) og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Kontor / Møde / Gang - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Rollespil - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Multirum - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Toiletter - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Kantine - Belysningsanlæggene i består af 1-rørs (54 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Kantinekøkken - Belysningsanlæggene består af 4-rørs (4x24 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Gang / Rengøring - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (54 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Contea - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Contea - Belysningen i gangarealer / toilet består af armaturer med kompaktlysrør (32 W) og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Vuggestue - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med glødepærer (40 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Vuggestue - Køkken - Belysningen i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør (2x28 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.</p> <p>Vuggestue - Div. rum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1. sal - Kontor - City Media - Belysningsanlæggene består af armaturer med metal halogen (70 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1. sal - Kontor - City Media - Belysningsanlæggene består af uplight-armaturer med kompaktlysrør (24 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller</p>		

dagslysstyring.

1. sal - Toilet - City Media - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør (18 W) og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. sal. - Kontor - Belysningen i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Kontor - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Toilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Div. - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Kontor - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning (4,5 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Div. - Belysningsanlæggene består af armaturer med dekorationspærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør (18 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med halogen.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med halogen (18 W).

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med halogen (20 W).

1. sal og stue - Kjær & Sommerfeldt - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Køkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Toilet - Belysningen består af armaturer med halogen.

1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang uden dagslys - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stuen - Munthe (butik) - Belysningen består af armaturer med metal halogen.

Stuen - Marlene Juhl Jørgenesen (butik) - Belysningen består af armaturer med

metal halogen.

Stuen - Holly Golightly (butik) - Belysningen består af armaturer med metal halogen og kompaktør.

Stuen - Casa Shop (butik) - Belysningen består af armaturer med metal halogen og LED.

Stuen - Casa Shop (butik) - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning (33 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stuen - Casa Shop (butik) baglokale - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslystyring.

Stuen - Casa Shop (butik) baglokale - Belysningen består af armaturer med kompaktlysør (2x35 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.

Stuen - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Stuen - Julig Sandlau (Butik) - Belysningen i trappeopgangen består af LED spotbelysning (35 W). Der er ingen styring.

Stuen - Julig Sandlau (Butik) Toilet - Belysningen består af armaturer med kompaktlysør (20 W) og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør (36 W) og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslystyring.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Belysningen består af armaturer med halogen.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Belysningen består af armaturer med LED belysning (9,5 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Belysningen består af LED spotbelysning (4,5 W). Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslystyring.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Belysningen består af armaturer med LED belysning (35 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Toiletter - Belysningen består af armaturer med halogen.

Stuen - Holly Golightly (Butik) - Belysningen består af armaturer med halogen (40 W).

Stuen - Gang med dagslys - Belysningen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stuen - Wood Wood (Butik) - Belysningen består af armaturer med metal halogen (70 W).		
Stuen - Wood Wood (Butik) - Belysningen består af armaturer med LED belysning (8 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Kælder - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør (36 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Stuen - Munthe (butik) - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	54.000 kr.	18.900 kr. 1,75 ton CO ₂
FORBEDRING Stuen - Wood Wood (Butik) - Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	68.000 kr.	15.800 kr. 1,46 ton CO ₂
FORBEDRING Kantinekøkken - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	13.500 kr.	2.700 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Stuen - Marlene Juhl Jørgenesen (butik) - Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	24.000 kr.	4.600 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING 1. sal - Kontor - City Media - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	80.000 kr.	13.500 kr. 1,25 ton CO ₂
FORBEDRING 1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	2.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Gang / Rengøring - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.800 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING 1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING 1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	4.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Vuggestue - Kontor - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.200 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal og stue - Kjær & Sommerfeldt - Trappeopgang uden dagslys - Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen - Holly Golightly (Butik) - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang uden dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen - Casa Shop (butik) - Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		2.900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Contea - Gangarealer / toilet - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen - Holly Golightly (butik) - Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		2.600 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	120.200 kr.	11.600 kr. 1,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Gammel Mønt 2-4, 2104 København K

Det samlede areal er i følge BBR-meddelelsen på 10748 m². Det opvarmede opmålte areal er på 8780 m².

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygningen er opført i år 1906. Anvendelse: Butikker / kontor

Brugstid pr. uge: 50 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: areal - 8780 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 5 etager ekskl. kælder.

Bygningens bevaringsværdig klasse: 4

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. 35601-(A)_00K

Tegn. 35601 255(A)_100

Tegn. 35601 217 (A)_101 b

Tegn. 35601 217 (A)_102 b

Tegn. 35601 217 (A)_103 b

Tegn. 35601 225 (A)_104c

Tegn. 35601 (A)_005

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Niels Grønbæk

Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Schrøder Kristiansen

Internt sagsnummer: 17.7000.10

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	411.500 kr.	63,68 MWh Fjernvarme	42.200 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	553.700 kr.	77,88 MWh Fjernvarme	51.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	596.200 kr.	33,56 MWh Fjernvarme	22.300 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	3.200 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	35.000 kr.	2,94 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	17.100 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Vinduer	Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	185.500 kr.	15,58 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	14.600 kr.	1,22 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	8.700 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	17.100 kr.	1,34 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	43.000 kr.	3,38 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	96.800 kr.	7,61 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Vinduer	Kælder - Nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	6.000 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Kælder - Nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	4.800 kr.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Kælder - Sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	6.000 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Udskiftning af eksisterende yderdøre	49.600 kr.	3,52 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Stue - Facade mod Store Regnegade - Sydøst - Udskiftning af eksisterende yderdøre	30.300 kr.	2,01 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Stue - Facade mod Gammel Mønt - Sydvest - Udskiftning af eksisterende yderdøre	12.600 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	37.400 kr.	11,31 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	718.200 kr.	89,56 MWh Fjernvarme	59.300 kr.

Varme anlæg

Varmerør	Efterisolering af pumper	4.900 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedpumpe 1 - Ny varmfordelingspumpe	23.000 kr.	2.520 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe til St. Regnegade - Ny varmfordelingspumpe	8.800 kr.	700 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe til mellem bygning - Ny varmfordelingspumpe	8.800 kr.	700 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	0,23 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	61.700 kr.	2,75 MWh Fjernvarme 553 kWh Elektricitet	3.000 kr.

El

Belysning	Stuen - Munthe (butik) - Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	54.000 kr.	-6,39 MWh Fjernvarme 10.985 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Belysning	Stuen - Wood Wood (Butik) - Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav	68.000 kr.	-4,71 MWh Fjernvarme 8.961 kWh Elektricitet	15.800 kr.

Belysning	Kantinekøkken - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	13.500 kr.	-0,91 MWh Fjernvarme 1.570 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Stuen - Marlene Juhl Jørgenesen (butik) - Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	24.000 kr.	-1,54 MWh Fjernvarme 2.652 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	1. sal - Kontor - City Media - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	80.000 kr.	-4,26 MWh Fjernvarme 7.726 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Belysning	1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	2.000 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 182 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Gang / Rengøring - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.800 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 626 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Installation af ny LED panel, med dagslysstyring, iht. 2016 krav	2.000 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	4.000 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 161 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Vuggestue - Kontor - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	7.200 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 276 kWh Elektricitet	500 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.760 kWh Elektricitet 2.563 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.600 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på lille veksler - Ny varmfordelingspumpe	165 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	1. sal og stue - Kjær & Sommerfeldt - Trappeopgang uden dagslys - Installation af nyt LED panel med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	-0,17 MWh Fjernvarme 303 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Stuen - Holly Golightly (Butik) - Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	-0,22 MWh Fjernvarme 375 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang uden dagslys - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,04 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Stuen - Casa Shop (butik) - Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	-0,96 MWh Fjernvarme 1.655 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Contea - Gangarealer / toilet - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,12 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Stuen - Holly Golightly (butik) - Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	-0,86 MWh Fjernvarme 1.492 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Stuen - Kjær & Sommerfeldt (Butik) - Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	-0,10 MWh Fjernvarme 167 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	1. sal - Kjær & Sommerfeldt - Gang med dagslys - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,03 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Mønt 4, 1117 København K

Adresse	Gammel Mønt 4, 1117 København K
BBR nr	101-191427-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	10748 m ²
Opvarmet bygningsareal	8780 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	382 m ²
Uopvarmet kælderetage	1508 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	405.052 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	175.406 kr. pr. år
Varmeforbrug	656,69 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	411.543 kr. pr. år
Fast afgift	175.406 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	586.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	667,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	43,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 02.06.2017 – 31.05.2018

Det beregnede forbrug er på 1.303 MWh svarende til 148 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 667 MWh eller 76 kWh/m². Der er således ikke god overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens

standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	175.406 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
niels.gronbaek@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Niels Grønbaek

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Mønt 2-4
Gammel Mønt 4
1117 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2018 til den 9. november 2028

Energimærkningsnummer 311346016