SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tøttrupvej 4
9760 Vrå



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. november 2018
Til den 12. november 2028.

Energimærkningsnummer 311346382

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

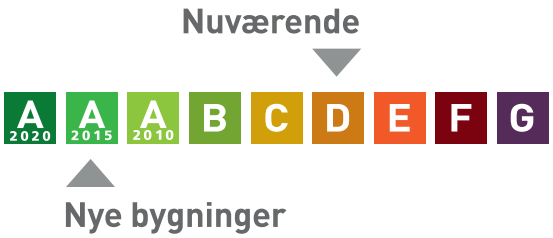
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.696 Liter fyringsgasolie	41.913 kr
541 kWh elektricitet	1.082 kr
Samlet energiudgift	42.995 kr
Samlet CO_2 udledning	10,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ved 1.salen er der adgang til skunken mod nord via en skunklem med 30 mm trykfast isolering, Ved lemmen er der registreret 195 mm isolering vandret og ca. 145 mm isolering lodret. Der er ikke adgang til skunken mod syd, denne skønnes at være tilsvarende isoleret. I det uudnyttet tagrum er der vandret registreret 195 mm isolering, samt de lodrette vægge er registreret med 145 mm isolering - dog er væggen længst mod syd registreret med 95 mm isolering. Fra det uudnyttet tagrum, er der mod skorstenen en mindre åbning op til det vandrette loft, pga. den begrænset åbning - er tagrummet kun synet fra åbningen af. Lige ved åbningen er der registreret ca. 130 mm isolering - kan være 145 mm isolering der er trykket. Skråvæggene er ikke tilgængelige, men disse skønnes at være isoleret med 195 mm isolering udfra konstruktionstykkelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft over 1.salen: Efterisolering af hanebåndslofter med isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skunke ved den oprindelige del: Eksist. skunklem udskiftes til en ny præisoleret lem, samt der monteres en præisoleret lem mod syd. Iforbindelse med en renovering, ilægges der på vandrette flader 200 mm isolering ekstra, samt ved det lodrette dele isoleres der med ekstra 145 mm isolering.		1.000 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING Lodrette vægge i uudnyttet tagrum: Efterisolering af lodrette vægge således disse bliver med 300 mm De lodrette vægge er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.500 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Vandret loft over tilbygningen: Efterisolering af loftet med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold - tilpasning omkring dør.	13.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene ved tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen jf. sælgeren. Desuden er dele af de oprindelige gavle 35 cm hulmur med isolering - forslag under massive vægge.		
MASSIVE YDERVÆGGE De oprindelige ydervægge er massivt murværk med 50 mm isolering indvendigt bag den lette beklædning jf. sælgeren - dog er bryggersfacaden ikke isoleret.		
FORBEDRING Bryggersfacaden, uisoleret del: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	13.100 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervæggene: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede/massive ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.300 kr. 0,98 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Væggene/trappen omkring kældertrappen, skønnes at være massiv beton/murværk - der laves ikke besparelsesforslag herpå, da der er begrænset plads herved.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er med 2-lag termoruder, dog er værelset ved østgavlen med 2-lag energirude med kold kant.		
FORBEDRING Elementerne udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.	86.100 kr.	3.900 kr. 0,89 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne er monteret med 2-lag termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer, ruderne udskiftes til 3-lag energiruder med varm kant.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2
YDERDØRE Dørene til kælderen og uudnyttet tagrum er almindelige indvendige døre - uisoleret. Entredørene er massive, disse skønnes at være isoleret. Terrassedørene er med 2-lag termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Terrassedørene, elementerne udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.	20.000 kr.	900 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING De 2 usioleret døre til tagrum og kælder, udskiftes til nye præisoleret døre.	18.600 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækkene er jf. oplysninger renoveret/opført mellem ca. 1985-1992 (oprindeligt , disse skønnes i snit at være isoleret med 50 mm mineraluld og 200 mm letklinkenødder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,21 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv - skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	2.600 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
LINJETAB Fundamenterne skønnes udfra opførelsestidspunktet at være udført i murværk/beton, dog afsluttet foroven ved tilbygningen med letklinkeblokke. I den oprindelige del hvor der er gulvvarme, skønnes der at være ilagt kantisolering mod terrændæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning i badeværelse stueplan.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer (Håndklædetørre) i badeværelse 1.sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Afmonteres og der monteres istedet en vandbaseret håndklædetørre.	10.000 kr.	500 kr. -0,05 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen der er en Ferroli NFR30 fra 1984 med Oilon brænder placeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.	40.000 kr.	25.200 kr. 9,95 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, der foreslås pillefyr - ønsker man ikke dette, er en varmepumpe et godt valg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, heller ikke fundet rentabelt da etablereingsomkostningerne hertil er for store.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Bryggers, gang i tilbygning, samt badeværelse i tilbygning.		

VARMERØR Varmerørene i kælderen er alle uisoleret, varmefordelingsrørene i skunkene skønnes i snit at være isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerørene/tilslutningsrørene i kælderen, således disse bliver med 50 mm isolering, udført med rørskåle.	3.900 kr.	2.400 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerørene i skunkene ved en renovering, således disse bliver med 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.700 kr. 0,38 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha+ 25-40 180, 20-45 W i kælderen.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur - termostaten til bryggers er placeret i kælderen, samt den til badeværelset er placeret i skab ved gangen herved.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret rør - besparelsesforslag under varmerør.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 6 KW solcelleanlæg på en lade tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	5.700 kr. 1,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå lidt tegningsmateriale vedr. tilbygningen – kan hentes på filarkiv.dk.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Det er meget vigtigt, at få udskiftet kedlen, da denne er af ændre dato - og dermed har en dårlig virkningsgrad.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lodrette skunke/vægge mod uudnyttet tagrum, ekstra isolering heraf.	12.500 kr.	41 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Vandret loft over vinklen, ekstra isolering heraf.	13.000 kr.	31 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Bryggersfacade, isolering heraf.	13.100 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder, udskiftning heraf.	86.100 kr.	325 Liter Fyringsgasolie 86 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Terrassedøre, udskiftning heraf.	20.000 kr.	73 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	900 kr.

Yderdøre	Uisoleret døre til tagrum og kælder, udskiftning heraf.	18.600 kr.	59 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelsen mod kælder, isolering heraf.	2.600 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	El-håndklædetørre, udskiftning heraf.	10.000 kr.	-57 Liter Fyringsgasolie 538 kWh Elektricitet	500 kr.
Kedler	Oliefyr, udskiftning heraf.	40.000 kr.	3.696 Liter Fyringsgasolie -8,3 Ton Træpiller 111 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Varmerør	Varmerør/tilslutningsrør i kælderen, isolering heraf.	3.900 kr.	210 Liter Fyringsgasolie -17 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe, udskiftning heraf.	3.500 kr.	148 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montage af solceller.	93.800 kr.	2.392 kWh Elektricitet 3.904 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandret loft over 1.salen, ekstra isolering heraf.	91 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Skunke, ekstra isolering heraf.	78 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge, ekstra isolering heraf.	357 Liter Fyringsgasolie 94 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer, udskiftning af ruderne	118 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Terrændæk	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	78 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmerør i skunke, ekstra isolering heraf.	143 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tøttrupvej 4, 9760 Vrå

Adresse .....Tøttrupvej 4, 9760 Vrå
BBR nr.....860-29839-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....219 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....56 m²
Opvarmet bygningsareal.....254 m²
Heraf tagetage opvarmet.....85 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....7 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en opmåling på stedet, stemmer ikke overens med BBR-meddelsen. Kælderen og 1.salen er væsentlig mindre, end det som fremgår af BBR-meddelsen.

Umiddelbart er der ikke noget erhvervsareal i bygningen, det hele regnes derfor som boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,34 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tøttrupvej 4
9760 Vrå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2018 til den 12. november 2028

Energimærkningsnummer 311346382