SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
331 Kirke Værløse Forsamlingshus
Smedegade 5
3500 Værløse



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. november 2018
Til den 29. november 2028.

Energimærkningsnummer 311349213

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

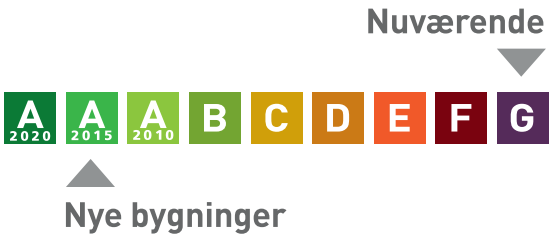
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.655,5 m³ naturgas	34.683 kr
1.782,7 m³ naturgas	13.281 kr
4.492 kWh elektricitet	9.433 kr
Samlet energiudgift	57.398 kr
Samlet CO_2 udledning	15,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Teaterhus: Vandret skunk - 125 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Teaterhus: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Teaterhus: Stråtag er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Teaterhus: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved loftet er skønnet udført efter samme forhold som for skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Teaterhus: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Teaterhus: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Teaterhus: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Teaterhus: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Teaterhus: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	3.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Forsamlingshus: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Forsamlingshus: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	12.000 kr.	3.500 kr. 1,04 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Teaterhus: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Teaterhus: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Teaterhus: Gavle består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Teaterhus: Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad	29.800 kr.	3.400 kr. 0,75 ton CO_2

gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.		
FORBEDRING Teaterhus: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavle. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	14.600 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Forsamlingshus: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Teaterhus: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forsamlingshus: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		2.000 kr. 0,59 ton CO_2
YDERDØRE Forsamlingshus: Massiv yderdør er uisoleret. Forsamlingshus: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Teaterhus: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Teaterhus: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	12.100 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Forsamlingshus: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Forsamlingshus: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.	28.400 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Forsamlingshus: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Forsamlingshus: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	66.800 kr.	15.000 kr. 4,49 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Forsamlingshus: Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Teaterhus: Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Teaterhus: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	13.700 kr.	2.000 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Forsamlingshus: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	26.100 kr.	2.600 kr. 0,76 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Forsamlingshus Naturlig ventilation Driftstid: 28 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Teaterhus Naturlig ventilation Driftstid: 28 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel placeret i forsamlingshus køkken. Teaterhus: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer på 1. sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 25,2 kW Weishaupt gaskedel WTC 25 A. Gaskedlen er placeret i køkken. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Forsamlingshus: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Teaterhus: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Teaterhus: Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i salen. I forslaget er der taget udgangspunkt i varmepumper med en COP-værdi på 5,1. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	18.500 kr.	3.100 kr. 1,92 ton CO_2
FORBEDRING Forsamlingshus: Der foreslås installation af 2 nye omdrejningsstyret luft/luft varmepumper. Anlæggene består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuerne. I forslaget er der taget udgangspunkt i varmepumper med en COP-værdi på 5,1. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	37.000 kr.	5.600 kr. 3,50 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke vurderet rentabelt eller muligt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er antaget udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør er placeret på uopvarmet loft.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.900 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Weishaupt type UPM15-70, årgang 2008, placeret i køkken, integreret.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.	8.000 kr.	2.300 kr. 0,69 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Forsamlingshus: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Teaterhus: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret i uopvarmet fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Forsamlingshus: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Forsamlingshus: Belysningen i entre består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Forsamlingshus: Belysningsanlæggene i køkken består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Forsamlingshus: Belysningsanlæggene på toiletter består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Forsamlingshus: Belysningsanlæggene i stuerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Teaterhus: Belysningsanlæggene i salen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Teaterhus: Belysningen i gangarealer består af en blanding af LED og halogen spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Teaterhus: Belysningsanlæggene på toilet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Teaterhus: Belysningsanlæggene i varmerum består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Teaterhus: Belysningsanlæggene på 1. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Teaterhus: Der installeres ny LED spotbelysning i gangareal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.900 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Furesø Kommune.
Kirke Værløse Forsamlingshus, Smedegade 5, 3500, Kirke Værløse

Det samlede areal er i følge BBR-meddelelsen på 314 m². Det opmålte opvarmede areal er på 291 m². Energimærket omfatter to bygninger. Bygningerne er opført i år 1850. Anvendelse: Teater og

forsamlingshus

Brugstid pr. uge: 28 timer.
Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal - 167 m².
Bygning 2: areal - 124 m².
Bygningen opvarmes med fjernvarme og naturgas.
Der er 1-2 etager.
Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen: Ingen tegninger eller dokumentation er udleveret til bygningerne.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg Assistent: Jacob Bo Petersen. Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Schrøder Kristiansen, Internt sagsnummer: 11.1900.40 - 331

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Teaterhus: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	3.800 kr.	16,4 m³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Teaterhus: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	3.300 kr.	12,7 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Teaterhus: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	8.400 kr.	30,9 m³ Naturgas 64 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Teaterhus: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 200 mm isolering	3.400 kr.	11,8 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	Forsamlingshus: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	12.000 kr.	462,7 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Massive ydervægge	Teaterhus: Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	29.800 kr.	280,9 m³ Naturgas 588 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Teaterhus: Indvendig efterisolering af massive gavle med 200 mm	14.600 kr.	88,2 m³ Naturgas 184 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Teaterhus: Udskiftning af yderdør	12.100 kr.	59,1 m³ Naturgas 124 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Forsamlingshus: Forsamlingshus: Udskiftning af eksisterende yderdør	28.400 kr.	131,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Forsamlingshus: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	66.800 kr.	2.000,0 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Krybekælder	Teaterhus: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	13.700 kr.	163,6 m³ Naturgas 342 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Krybekælder	Forsamlingshus: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	26.100 kr.	338,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Teaterhus: Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe	18.500 kr.	1.059,1 m³ Naturgas -2.293 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmepumper	Forsamlingshus: Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe	37.000 kr.	1.924,5 m³ Naturgas -4.165 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	9.900 kr.	196,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	8.000 kr.	307,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Belysning	Teaterhus: Installation af LED spot i gangareal, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.900 kr.	-7,3 m³ Naturgas 123 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Forsamlingshus: Udskiftning af eksisterende vinduer	264,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forsamlingshus

Adresse .....Smedegade 5, 3500 Værløse
BBR nr.....190-333-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1850
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....210 m²
Opvarmet bygningsareal.....167 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....37.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.257,2 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....38.781 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....38.781 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.354,1 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....7,53 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teaterhus

Adresse .....Smedegade 5, 3500 Værløse
BBR nr.....190-333-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,

Opførelsesår 1850
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....104 m²
Opvarmet bygningsareal.....104 m²
Heraf tagetage opvarmet.....17 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....3 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.811,5 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....3 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.865,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....4,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der var ikke adgang til rummene på 1. sal i forsamlingshuset ved besigtigelsen.
Brugstiden er oplyst til 20 timer i weekenderne, samt 4 timer om aftenen, to gange om ugen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2017 - 31.12.2017. Forbruget er arealfordelt, hvilket kan give en misvisning af forbrug.

Det beregnede forbrug er på 5219 m³ naturgas svarende til 35 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 4375 m³ naturgas eller 29 kWh/m². Dette er en afvigelse på 15 %. Der er således rimliig overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug. Teaterhuset bliver angiveligvis brugt mere i perioder, hvorfor forbruget kan være svingende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,45 kr. per m³
Naturgas .....7,45 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

331 Kirke Værløse Forsamlingshus
Smedegade 5
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2018 til den 29. november 2028

Energimærkningsnummer 311349213

Energimærke

331 Kirke Værløse Forsamlingshus - Forsamlingshus
Smedegade 5
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2018 til den 29. november 2028

Energimærkningsnummer 311349213

Energimærke

331 Kirke Værløse Forsamlingshus - Teaterhus
Smedegade 5
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2018 til den 29. november 2028

Energimærkningsnummer 311349213