

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Magnesmindevej 6

9800 Hjørring



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2018

Til den 29. november 2028.

Energimærkningsnummer 311349307



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 28,76 MWh fjernvarme             | 23.749 kr |
| Samlet energiudbetaling          | 23.749 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 1,87 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråloftet ved baggangen er ikke tilgængeligt, udfra tagbelægningen herover - skønnes loftet at være efterisoleres med 100 mm isolering.<br><br>I skunkene er isoleringen meget rodet, der skønnes i snit at være 50 mm isolering herved. Mellem selve 1.salen og stueplan, skønnes etageadskillelsen at være uisoleret.                                                                                    |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lofterne mod tagetagen med 400 mm isolering. Inden Isolering af lofterne igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.                          | 75.200 kr.  | 4.600 kr.<br>0,45 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Baggang:<br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. |             | 200 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Hovedbygningen, ydervægge er udført som 30 cm hulmur jf. en boreprøve. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Indvendigt er der primært monteret let beklædning, der skønnes ikke at være isolering bagved disse.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering af ydervæggene af tegl med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning og tilpasses gesimsen. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.900 kr.  
0,19 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæggen ved entrefacaden er registreret som 23 cm massivt murværk, hvilket væggen mod fyrrummet også er registreret som. Facadevæggen ved baghuset er jf. boreprøve 30 cm massivt murværk.

**FORBEDRING**

Væggen mod fyrrummet, isoleres med 250 mm multiporblokke, afsluttes med puds - evt. tekniske installationer flyttes med ud i ny væg.

10.500 kr.

500 kr.  
0,04 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Facaden ved baghuset isoleres udvendigt med 100 mm isolering, den enten afsluttes med let beklædning eller puds - tilpasses udhænget i toppen.

13.600 kr.

400 kr.  
0,04 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduerne i stuen er med 2-lag energiruder med varm kant - dog kold kant i partiet ved gavlen, vinduet i entreen er med 2-lag termorude - hvilket vinduet i baggangen også er. Køkkenvinduet er med 2-lag energiruder med kold kant, samt toiletvinduet er med enkelt lag glas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Elementerne med enkelt lag glas og termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.

300 kr.  
0,03 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                            |  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Entredøren er med 2-lag termoruder, mens døren til fyrrummet og tagrummet er uisolaret. |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Entredøren udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.     |  | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Dørene til tagrum og fyrrum, udskiftes til nye præisolaret døre.       |  | 400 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændækkene/strøgulvene skønnes ud fra registreringen at være uisolaret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. |             | 1.200 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LINJETAB</b><br>Fundamenterne er registreret udført i murværk/beton.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |

## Ventilation

|                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre. |             |                  |

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet - der er ingen synlig dataplade ved fjernvarmeunitten.                                                                        |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme og er forsyningspligtig til at aftage fjernvarme. Supplerende opvarmning via varmepumpe i kombination med fjernvarmen vil ligeledes ikke være økonomisk rentabelt. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarme, da ejendommen opvarmes med fjernvarme og er forsyningspligtig til at aftage fjernvarme. Supplerende opvarmning via solvarme i kombination med fjernvarmen vil ligeledes ikke være økonomisk rentabelt.        |             |                  |

### Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                           |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerørene i fyrrummet er registreret med 13-15 mm isolering, dog mindre stykke ved toppen af varmtvandsbeholderen som er uisolaret.<br>Varmerørene er primært ført i skunkene på 1.salen, disse er registreret med ca. 15 mm isolering. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Fyrrum, Isolering af varmerørene således disse bliver med 50 mm isolering, udført med rørskåle.                                                                                                                                         | 4.400 kr.   | 600 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Skunke/tagrum, isolering af varmerørene således disse bliver med 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                         | 16.600 kr.  | 1.700 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos UPS 25-30 180, 25-55W fordelingspumpe.

**FORBEDRING**

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

3.800 kr.

600 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro - ingen synlig dataplade herved.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af 1,8 KW solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. |             | 1.000 kr.<br>0,38 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå intet tegningsmateriale. Da der er tale om et dødsbo, forelå der ingen sælgersoplysninger el.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                         |             |                                     |                  |
| Loft                   | Hovedbygning, loftskonstruktion ekstra isolering heraf. | 75.200 kr.  | 6,93 MWh<br>Fjernvarme              | 4.600 kr.        |
| Massive ydervægge      | Væg mod fyrrum, isolering heraf.                        | 10.500 kr.  | 0,64 MWh<br>Fjernvarme              | 500 kr.          |
| Massive ydervægge      | Ydervæg baggang, isolering heraf.                       | 13.600 kr.  | 0,59 MWh<br>Fjernvarme              | 400 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                         |             |                                     |                  |
| Varmerør               | Varmerør i fyrrum, ekstra isolering heraf.              | 4.400 kr.   | 0,88 MWh<br>Fjernvarme              | 600 kr.          |
| Varmerør               | Varmerør i tagrum/skunke, ekstra isolering heraf.       | 16.600 kr.  | 2,56 MWh<br>Fjernvarme              | 1.700 kr.        |
| Varmefordelings pumper | Varmefordelingspumpe, udskiftning heraf.                | 3.800 kr.   | 253 kWh<br>Elektricitet             | 600 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                  | Årlig besparelse<br>i energienheder                                      | Årlig besparelse |
|----------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                          |                                                                          |                  |
| Loft           | Loftskonstruktion baghus, ekstra isolering heraf.        | 0,23 MWh Fjernvarme                                                      | 200 kr.          |
| Hule ydervægge | Ydervægge hovedbygning, ekstra isolering heraf.          | 2,88 MWh Fjernvarme                                                      | 1.900 kr.        |
| Vinduer        | Vinduer med enkelt lag og termoruder, udskiftning heraf. | 0,42 MWh Fjernvarme                                                      | 300 kr.          |
| Yderdøre       | Entredør, udskiftning heraf.                             | 0,28 MWh Fjernvarme                                                      | 200 kr.          |
| Yderdøre       | Yderdør mod fyrrum og 1.sal, udskiftning heraf.          | 0,60 MWh Fjernvarme                                                      | 400 kr.          |
| Terrændæk      | Terrændæk, renovering heraf.                             | 1,82 MWh Fjernvarme                                                      | 1.200 kr.        |
| <b>El</b>      |                                                          |                                                                          |                  |
| Solceller      | Montage af solceller.                                    | 672 kWh Elektricitet<br>1.248 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 1.000 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Magnesmindevej 6, 9800 Hjørring

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Magnesmindevej 6, 9800 Hjørring  |
| BBR nr.....                                         | 860-15824-1                      |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1947                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                     |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 84 m <sup>2</sup>                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 68 m <sup>2</sup>                |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | G                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | E                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en opmåling på stedet, stemmer ikke helt overens med BBR-meddelelsen - vurderes at skyldes at baggangen/toilet ikke er registreret.

Desuden er der flere utætheder på 1.salen, bl.a. er der en åbning i loftet midt i det store rum - hvorfor 1.salen ikke skønnes at kan opvarmes jf. de gældende krav. 1.salen regnes derfor som uopvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 656,25 kr. per MWh             |
|                                             | 4.875 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh               |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600024  
CVR-nummer 23600455

### Knud Erik Møllers Tegnastue

Bispensgade 35, 9800 Hjørring  
[www.kem-arkitekter.dk](http://www.kem-arkitekter.dk)  
[mhp@kem-arkitekter.dk](mailto:mhp@kem-arkitekter.dk)  
tlf. 98923544

Ved energikonsulent  
Morten Hilsløv Petersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Magnesmindevej 6  
9800 Hjørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2018 til den 29. november 2028

Energimærkningsnummer 311349307