SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herberget Lindevangen
Lindevangs Alle 7
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. december 2018
Til den 3. december 2028.

Energimærkningsnummer 311349671

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

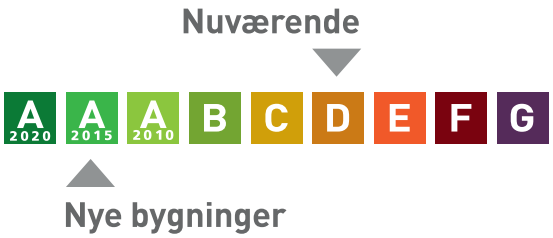
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

222.660 kWh fjernvarme	133.559 kr
Samlet energiudgift	133.559 kr
Samlet CO_2 udledning	14,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft Hovedbygning - Loftsrum er isoleret med 550 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gymnastiksal - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold, er baseret på værkstedsleders oplysninger. Tagrum øst for gymnastiksal - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 60-80 mm mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold, er baseret på værkstedsleders oplysninger. Tagrum vest for gymnastiksal - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold, er baseret på værkstedsleders oplysninger. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Værelser vest for gymnastiksal - Lodrette, vandrette skunkvægge og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold, er baseret på værkstedsleders oplysninger.		
FORBEDRING	38.300 kr.	3.700 kr. 0,51 ton CO_2

Tagrum øst for gymnastiksal - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering. Tagrum vest for gymnastiksal - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.		
FORBEDRING Værelser vest for gymnastiksal - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.900 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Værelser vest for gymnastiksal - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FLADT TAG Anneks - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold, er baseret på værkstedsleders oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Anneks - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Oprindelige bygning - Ydervægge består primært af massiv teglvæg uden isolering. Ydervæggen er målt flere steder og spænder imellem 24 - 48 cm i tykkelse. Den gennemsnitlige tykkelse af massiv teglvæg for hele ejendommen er derfor skønnet til at være 36 cm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Værelse 13, 14, 18 og 27 - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering i form af MICROTERM. Konstruktions- og isoleringsforhold, er baseret på værkstedsleders oplysninger. Uisoleret gavl mod uopvarmet tagrum ved gymnastiksal - Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Anneks - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Uisoleret gavl mod uopvarmet tagrum ved gymnastiksal - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	20.400 kr.	1.300 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Oprindelige bygning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.444.800 kr.	38.500 kr. 5,36 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Anneks - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Anneks - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		12.100 kr. 1,68 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er nyere og er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Massiv yderdøre er uisoleret. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Anneks - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på værkstedsleders oplysninger.		
KÆLDERGULV Oprindelige bygning - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres primært ved naturlig ventilation. Der er monteret mekanisk ventilation i form af Airmaster i hhv. kontor og opholdsstue. Anlæggene er ikke i drift og bliver demonteret hvorfor der regnes med naturlig ventilation også i disse områder. Zone: Bad og toiletter 1. og 2. sal Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: CAV Driftstid: Konstant Zone: Emhætte køkken Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: CAV Driftstid: Køkkenets åbningstid. Bemærkning: Emhætten suger både fra køkken og depotrum i kælder.		
FORBEDRING Zone: Bad og toiletter - Det anbefales at etablere styring af ventilator efter både fugtighedsniveau og bevægelse.	7.500 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. prisbillig fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		
AUTOMATIK Der er monteret automatik til central varmestyring. Styringen er af fabrikat Danfoss ECL 300. Anlægget er er med vejrkompensering og mulighed for automatisk sommerstop. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i stuen består af armaturer med alm. lysrør, skrivbordslamper og armatur med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kælderen består primært af armaturer med lysstodrør. Derudover er der armaturer med kompaktrør. Der er monteret bevægelsesmelder i værkstedet. I de øvrige områder i kælderen styres lyset manuelt. Belysningsanlægget i gymnastiksalen består af armaturer med dæmpbare lysstofrør. Lyset styres manuelt. De øvrige opholdsrum og fællesrum er monteret med sparsomt belysning med LED lyskilder eller kompaktrør. Lyset styres manuelt. Driftstiden på belysningen med lysstofrør, er generelt meget lav og derfor er det ikke rentabelt at udskifte til LED.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:
- Hele ejendommen anvendes til døgninstitution.
- Energimærket omfatter hele den opvarmede del af ejendommen, hhv bygning 001
- Værkstedsleder, Karin Pryn, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

Hovedbygningen har fået udskiftet tegltag i 2009 og i den forbindelse er der foretaget efterisolering af hanebåndsloft, skunke og skråvægge.

En del af hovedbygningen er genopbygget efter brand i 2016. I den forbindelse er der foretaget yderligere efterisolering af hanebåndsloft.

KONKLUSION:
Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:
- Tagrum øst fog vest for gymnastiksal: Efterisolering af tagrum med 300 mm isolering
- Uisoleret gavl mod uopvarmet tagrum ved gymnastiksal: Indvendig efterisolering af skillevæg med 200 mm
- Værelser vest for gymnastiksal: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering
- Oprindelige bygning: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm

- Montering af styring til ventilator på bad og toiletter

Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tagrum øst fog vest for gymnastiksal - Efterisolering af tagrum med 300 mm isolering	38.300 kr.	7.780 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Loft	Værelser vest for gymnastiksal - Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	3.900 kr.	260 kWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Uisoleret gavl mod uopvarmet tagrum ved gymnastiksal - Indvendig efterisolering af massive skillevæg med 200 mm	20.400 kr.	2.620 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Oprindelige bygning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.444.800 kr.	82.360 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	38.500 kr.
Ventilation	Montering af styring til ventilator på bad og toiletter	7.500 kr.	680 kWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Værelser vest for gymnastiksal - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	380 kWh Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Anneks - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	790 kWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Anneks - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	25.880 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	3.130 kWh Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangs Alle 7, 2000 Frederiksberg

Adresse	Lindevangs Alle 7, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-71841-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	578 m²
Erhvervsareal i følge BBR	427 m²
Opvarmet bygningsareal	1555 m²
Heraf tagetage opvarmet	256 m²
Heraf kælderetage opvarmet	436 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	95.725 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.245 kr. pr. år
Varmeforbrug	205.560 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2017 til 30-10-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.082 kr. pr. år
Fast afgift	23.245 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	122.327 kr. pr. år
Varmeforbrug	212.771 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,83 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er i BBR meddelelsen oplyst til 1.005 m². Det opvarmede areal er opmålt til 1.555 m². Årsagen til afvigelsen skyldes blandt andet at både tagetage og kælder er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:
Det oplyste varmeforbrug for perioden 1.11.2017 til 30.10.18 er 205.560 kWh. Gennemstrømningen har i perioden været 4.790 m³. Ud fra oplyste fjernvarmedata er den gennemsnitlige afkøling 36,9 °C for perioden. Der er dermed god afkøling af fjernvarmevandet. Det graddagekorrigerede varmeforbrug er beregnet til 212.771 kWh. Det beregnede forbrug er 222.660 kWh. Der er dermed rimelig god overensstemmelse imellem beregnet og oplyst varmeforbrug idet afvigelsen er 4%.

Det oplyste elforbrug er 47.900 kWh for perioden 1.1.2017 til 31.12.2017. Det beregnede elforbrug er 48.758 kWh. Der er dermed god overensstemmelse imellem beregnet og oplyst elforbrug idet afvigelsen er 2 %.

Det oplyste vandforbrug er 1.566 m³ for perioden 1.1.2017 til 31.12.2017.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,47 kr. per kWh
	29.870 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herberget Lindevangen
Lindevangs Alle 7
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. december 2018 til den 3. december 2028

Energimærkningsnummer 311349671