SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hvolbækvej 25
7830 Vinderup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2018
Til den 7. december 2028.

Energimærkningsnummer 311350588

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Kolding

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens

hk@ho-ark.dk
tlf. 96119029

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20-06-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 20,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 34,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med varmepumpe Luft / vand Type Bosch Compress 7000,med fuld isoleret kappe og isolerede tilslutningsrør. Varmt vand producers via 190L beholder indbygget i varmepumpeanlæg.
Gulvvarme - vand i PEX-rør indbygget i gulvkonstruktionen
Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen med tilhørende rumtermostater.

Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der i varmepumpe anlægget monteret udekompenseringsanlæg, en automatik der styrer varmeanlægget efter udetemperaturen.

Ventilationskanaler er mest indbygget tagkonstruktionen og således ført indenfor klimaskærmen - aggregatet og enkelte isolerede kanaler er placeret i tagrum.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

1.011 kWh elektricitet	2.356 kr
Samlet energiudgift	2.356 kr
Samlet CO_2 udledning	0,20 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hvolbækvej 25, 7830 Vinderup
BBR nr.....661-2776-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....202 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....202,3 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

Ejendommen er et nyopført enfamiliehus med et samlet boligareal på 202 m².

Der er god overensstemmelse mellem det til byggetilladelsen hørende tegningsmateriale og det udførte arbejde.

Loft mod tagrum, er isoleret med i alt 500 mm isolering
Ydervægge er udført som hulmur, jf. tegning og beregninger, med tegl og isoleret med 190 mm isolering, samt bagvæg udført af 100mm letbeton.
Terrændæk (gulv) er, jf. tegning, isoleret med 300 mm polystyren
Vinduer, døre og partier er træ/alu, fabrikat Velfac 200 Energy KL A, monteret med 3-lags energiruder

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger af den 26.03.2018, XML-fil med tilhørende energirammeberegning, byggetilladelse af 19.04.2018 og vinduesliste fra leverandør af vinduer og døre,

indreguleringsskema for ventilationsanlægget samt Blower door – test (0,8 < 1,0 l/s pr m²)

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens

hk@ho-ark.dk
tlf. 96119029

Ved energikonsulent
Hans Kolding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hvolbækvej 25
7830 Vinderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2018 til den 7. december 2028

Energimærkningsnummer 311350588