

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.

Ordrupvej 80

2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2018
Til den 10. december 2028.

Energimærkningsnummer 311350704



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

212,84 GJ fjernvarme	40.316 kr
Samlet energiudbetaling	40.316 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (over taglejlighed) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen. Skråtag (skråvægge/skunke) mod gade er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Flere facader i bygningen fra stuen-1.sal er udført som hule mure (36 cm mursten), og er isolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i bygningen består massive teglvægge (36 cm mursten), og er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	187.400 kr.	6.200 kr. 0,60 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge fra 0-2m dybde består af 40 cm beton og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

Kældervægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge af beton. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

36.800 kr.

1.300 kr.
0,12 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i ejendommen er generelt monteret med energiruder, dog er kældervinduer samt trappevinduer mod nord/ P-plads de originale vinduer monteret med etlags glasruder.

FORBEDRING

Nord: Ruder i det eksisterende trappevindue over dør samt trappevindue på 1.sal mod P-plads forslås udskiftet til nye energiruder. De eksisterende rammer for vinduerne bibeholdes.

3.900 kr.

400 kr.
0,04 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvinduer ved tag (kip) er monteret med energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre i bygningen er enten monteret med energiruder eller er nye isoleret yderdøre.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

38.600 kr.

2.200 kr.
0,21 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv (opvarmet rum) mod jord. Gulvet består af beton og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

Der er linjetab ved fundamenter.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakt og god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isolerede pladeveksler fabr. Gemina Termix, type VX Compact 20-E-BEH DF fra 2007 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha+ 15-60 med en max-effekt på 75 W.		
AUTOMATIK		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en Danfoss klimastat, type ECL Comfort.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i ejendommen til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 117 m ³ vand i perioden 01.01.2017 til 31.12.2017, hvilket svarer til 107 liter pr. døgn (lejlighed + erhverv). Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 36 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare på vandet i ejendommen anbefales det, at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nyt dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter og indregnes derfor med et standard- værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau, svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering (skøn). Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.600 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en Grundfos-pumpe, type UP 20-15 N 150 med en max-effekt på 65 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny brugsvandspumpe. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektivpumpe, evt. til en Alpha2 20-40 N med en max-effekt på 22 W.	6.000 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en nyere 300 liters varmtvandsbeholder, fabr. Vølund, type QS.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at få efterset varmtvandsbeholderen, da sidste service/rens antageligvis var i 2012. Temperaturen for beholderen lå endvidere under 50 gr., hvilket er for lidt, bør mindst være på 55 gr.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhverv (apotek, lægeklinik) består af både gl. og ny belysning (LED).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at gennemgå al belysning i bygningen, hvor evt. gl. installationer (lamper/lysstofrør mv.) udskiftes til nye LED-lysrør og pærer med bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Selvom nye solceller kan bidrage med "grøn-energi" og forsyne bygningen med strøm til belysning, pumper i varmecentralen mv., anbefales det ikke at montere solceller på taget pga. bl.a. bygningens placering og størrelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Ordrupvej 80, 2920 i Charlottenlund, og er privat ejet.

Bygningen er opført i 1931 og består af 4 etager inkl. kælder og tag. Størstedelen af ejendommen anvendes som erhverv og indeholder et apotek i stueetagen og en lægepraksis på 1.sal. Tagdelen benyttes som bolig, der i 2002 blev renoveret. Kælderen indeholder bl.a. lager, omklædning møderum samt varmecentral, herunder er tre kælderrum opvarmet og indgår derfor i beregningen.

Væsentlige bygningsændringer med betydning for energiforbruget:

2002: Renovering af taglejlighed (efterisolering, nye vinduer).

2018: Nye energivinduer med varm kant for taglejlighed.

Facader:

Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure eller hule mure (36 cm mursten).

Tag/loft:

Taget (sadeltag) er med sorte teglsten, og isoleret med hhv. 200 mm (skunke, skråvægge) og 250 mm på hanebåndsloft.

Etageadskillelse:

Gulv mod uopvarmet kælder består

Vinduer/yderdøre:

Vinduer og yderdøre i ejendommen er generelt monteret med nye energiruder, dog er kældervinduer de originale med 1 lags glas.

Forhold ved besøget i ejendommen den 04.12.2018:

Deltagere fra ejendommen: Ejer af ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 5°C, sol og blæst.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, taglejlighed, erhvervslokaler og gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	187.400 kr.	33,09 GJ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	36.800 kr.	6,51 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Nord: Udskiftning af ruder i eksisterende trappevindue (over dør) og ved trappevindue på 1.sal mod P-plads.	3.900 kr.	2,09 GJ Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i konstruktionen.	38.600 kr.	11,62 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen.	15.600 kr.	4,96 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende brugsvandspumpe.	6.000 kr.	376 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i kælderen med op til 60 mm.	1,47 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		
Varmtvandsbeholder	Service af varmtvandsbeholder		
El			
Belysning	Udskiftning af belysning i erhverv.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ordrupvej 80, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-144960-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	157 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	701 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	900,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	147 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42,4 m ²
Uopvarmet kælderetage	192,6 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.432 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.833 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	197,98 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2016 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.860 kr. pr. år
Fast afgift	10.833 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	28.694 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	202,85 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	3,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, hvilket skyldes at enkelte kælderrum er opvarmet, og indgår derfor i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for bygningen i perioden 31.12.2016 til og med 31.12.2017 udgør 197,98 GJ. Det omregnet til et normalår giver 202,85 GJ. Det beregnede forbrug er på 212,8 GJ.

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Man kan sikre sig en god fjernvarmeafkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	184,72 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272

CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent

Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Ordrupvej 80
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2018 til den 10. december 2028

Energimærkningsnummer 311350704