SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Strikkeriet
Smallegade 2
7430 Ikast



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. december 2018
Til den 10. december 2028.

Energimærkningsnummer 311350804

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-06-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningens boligenheder opvarmes ved fjernvarme, leveret af Ikast Fjernvarme.. Forsyningen er tilsluttede via en fælles isoleret Termix Compactstation 28 VMTD ISO, som ligeledes forsyner boligerne med varmt brugsvand.

Varmen fordeles ved traditionelle 2-kreds radiator- og konvektorsysyemer i de enkelte boligenheder. I baderum er der indrettet gulvvarme, styret ved termostatiske returventiler. systemerne drives af automatiske Grundfos UPM pumper

Hver enkelt bolig ventileres særskilt gennem et ballanceret system, drevet af et NILAN ventilations-aggregat af typen Comfort CT200 eller Comfort 252 TOP med teoretiske varmegenvindingseffekter på 88 og 89%

Vinduer og yderdøre er af typen som Velfac, udført i træ/alu og monterede med 3-lags energiruder, mærkede med Uw 0,63 - 1,03 W/m2k

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

51,04 MWh fjernvarme	52.742 kr
Samlet energiudgift	52.742 kr
Samlet CO_2 udledning	3,32 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smallegade 2, 4, 6, 8 og 10

Adresse	Smallegade 2, 7430 Ikast
BBR nr	756-12093-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1616 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1616 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på tidspunktet for bygningens besigtigelse.

Ejendommen udgør en samlet boligejendom, indrettede med i alt 12 boligenheder i de første 3 etager, henset til udleje, samt 2 ejerlejligheder indrettet i bygningens 4. sals højde.

Boligerne energimærkes i henhold til gældende regler som en samlet enhed, hvorefter den enkelte bolig vil udgøre en relative andel af hele bygningen. Der vil dog herudover være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i boligrækken.

Energimærkningen dækker således Boligerne Smallegade 2, 4, 8 og 10, samt boligerne i opgangen Smallegade 6, 01,nr. 1-4, Smallegade 6, 02, Nr 1-4 og Smallegade 6, 03 th. og 6, 03 tv. Boligstørrelserne andrager for ejerlejlighedernes vedkommende henholdsvis ca. 182 og 188 m2, ligesom de øvrige boliger fordeles med 6 stk á ca. 104 m2 og 6 stk. á ca. 88 m2

Fordeles det beregnede varmeforbrug som anført her over ligeligt, vil forbruget pr m2/år skønsmæssigt kunne sættes til ca. 32,60 kr, svarende til en omkostning til opvarmning af de to ejerlejligheder på ca. 6,200 kr. pr år og en omkostning til opvarmning for de øvrige boligenheder på ca. 3.400 - 2.900 kr. pr. år.

Alle boligenheder er udstyrede med separate forbrugsmålere for varme vand og el.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strikkeriet
Smallegade 2
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2018 til den 10. december 2028

Energimærkningsnummer 311350804