

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bofællesskabet for demente
Skelvej 4A
5610 Assens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. december 2018
Til den 12. december 2028.

Energimærkningsnummer 311351256



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

150,75 MWh fjernvarme 86.565 kr

Samlet energjudgift 86.565 kr

Samlet CO₂ udledning 9,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
Bygning 1. Bolig - Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Bygning 1. Bolig - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
Bygning 1. Erhverv - Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG		
Bygning 1. Bolig - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Bygning 1. Erhverv - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		
Bygning 1. Bolig. Facade Nord 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
Bygning 1. Bolig. Facade Nord 2 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
Bygning 1. Bolig. Facade Nord 3 - Bygning 1. Bolig. Facade Vest 6 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
Bygning 1. Bolig. Facade Nord 6 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge		

består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 7 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 8 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 9 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 10 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 12 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 14 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 15 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 16 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 17 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 18 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 19 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 22 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 23 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 7 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 10 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 13 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 24 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 27 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 34 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 4 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 5 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 7 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 8 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 9 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 10 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 12 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 13 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 14 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 15 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 16 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 17 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 18 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 19 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 20 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 21 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 22 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 24 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 25 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 26 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 27 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 28 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 29 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 32 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 2 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 3 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 4 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 5 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 6 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 7 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 8 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 13 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 14 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 15 - Ydervægge er udført som let konstruktion med

beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 16 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 17 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 18 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 19 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 20 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 21 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 23 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 25 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 26 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 27 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 30 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 31 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 35 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 4 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 11 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrumme er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 13 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrumme er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Syd 37 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 6 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 28 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 25 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 20a - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 21 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 26 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Nord 27 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 1 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm

mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 3 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 4 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 5 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 6 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 8 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 9 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 11 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 12 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 16 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 17 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 18 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 19 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 20 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 21 - Ydervægge er udført som let konstruktion med

beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 25 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 26 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 28 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 29 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 30 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 31 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 32 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 35 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 36 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Syd 38 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Øst 31 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 29 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Bolig. Facade Vest 33 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 5 - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ikke isoleret.

Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 23 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ikke isoleret.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 12 - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ikke isoleret.

FORBEDRING

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 5 - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 12 - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

6.200 kr.

300 kr.
0,04 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1. Bolig Facade Vest 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 2 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 3 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 4 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 5 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 6 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 7 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 8 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 13 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 14 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 15 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 16 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 17 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 18 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 19 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 20 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 11 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 2 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 12 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 4 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 5 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 7 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 8 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 9 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er

monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 10 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 19 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 23 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 24 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 26 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 27 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 25 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 29 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 26 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 13 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 14 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 15 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 16 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 17 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 18 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 19 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 20 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 21 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 22 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 30 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Nord 21 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 24 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 25 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 26 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 27 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 28a - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 29 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Nord 26 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Nord 27 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 31 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 5 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 12 - Vinduer med faste rammer flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 23 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

Bygning 1. Bolig - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm

Bygning 1. Erhverv - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm

YDERDØRE

Bygning 1. Bolig Facade Syd 1 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 2 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 4 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 5 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 6 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 7 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 8 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 9 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 2 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 16 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 17 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 18 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 19 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 20 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 21 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 29 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 28 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 29 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 30 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 31 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 32 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Vest 33 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 35 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 36 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Syd 38 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 1. Bolig Facade Øst 31 - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 4 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 9 - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 10 - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med trelags energirude.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Skydedørsparti - 2 faste og 2 gående fag, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 6 - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 25 - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 23 - Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.		
Gulve Bygning 1. Erhverv. Facade Øst 28 - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med trelags energiruder med varm kant	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1. Bolig - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Bad i Bolig - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 1. Erhverv. Omklædning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
LINJETAB Bygning 1. Bolig - DS418 - Ovenlys og tagvinduer - Samlingshøjde 50 mm - Ingen isolering Bygning 1. Bolig - HB2016 - Fundament - Terrændæk - Tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament Bygning 1. Erhverv - DS418 - Vinduer og døre - Hulmur - Med udmuring - 10 mm kuldebroafbrydelse Bygning 1. Erhverv - DS418 - Ovenlys og tagvinduer - Samlingshøjde 50 mm - Ingen isolering Bygning 1. Erhverv - HB2016 - Fundament - Terrændæk - Tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1, Bolig - Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m ² Anlæg: U01 – fabrikat og type: Combac AXC 160 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge		

Luftskifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Hastighedsregulering
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Bygning 1, Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 1, Erhverv - Gangarealer, oplagsrum og lign
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskifte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Bygning 1, Erhverv - Udsugning fra baderum og toiletter
 Anlæg: U02 - fabrikat og type: Combac AXC 160
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Hastighedsregulering
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Bygning 1, Erhverv - Internt varmetilskud, erhverv

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 1, Erhverv - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bygning 1, Bolig - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygning 1, Erhverv - Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygning 1, Erhverv - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1, Bolig - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser Bygning 1, Erhverv - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i baderum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, Erhverv - På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex		
AUTOMATIK Bygning 1, Bolig - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 1, Bolig - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

Bygning 1, Erhverv - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1, Erhverv - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygning 1, Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygning 1, Erhverv - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1, Bolig - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 1, Bolig - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1, Bolig - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

Bygning 1, Erhverv - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

FORBEDRING

Bygning 1, Bolig - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.200 kr.

200 kr.
0,02 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1, Bolig - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40N

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1, Bolig - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Bygning 1, Erhverv - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygning 1. Erhverv - Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1. Erhverv - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 1. Erhverv - Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

Bygning 1. Bolig - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning 1. Erhverv - Der er ingen solceller på bygningen.

VINDMØLLER

Bygning 1. Erhverv - Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Registrering og indtastning er foretaget af Energikonsulent Torben Lohmann samt Kent Damkjer som assistent for Bodal Energi- & Miljørådgivning.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Der er ikke udarbejdet forslag om varmepumpe i bygningen da den er beliggende i et område med billig fjernvarme.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på en faglig vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Bygning 1. Erhverv. Facade Nord 5 - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm, Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 11 - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm og Bygning 1. Erhverv. Facade Vest 12 - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm	6.200 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 1, Bolig - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.200 kr.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelvej 4A, 5610 Assens

Adresse	Skelvej 4A, 5610 Assens
BBR nr.....	420-5327-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1302 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	350 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1652 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.725 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.186 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2017 til 31-05-2018

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.273 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.171 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	50,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2017 til 31-05-2018

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.361 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.186 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	60,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2017 til 31-05-2018

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.658 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.746 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.995 kr. pr. år
Fast afgift	27.290 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	103.286 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,90 MWh Fjernvarme
	51,36 MWh Fjernvarme
	61,71 MWh Fjernvarme
	32,07 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	12,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 20% fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	399,89 kr. per MWh
	26.281 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,89 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600303

CVR-nummer 27534783

Bodal Energi & Miljørådgivning

Gammel Nybyvej 25, Troense, 5700 Svendborg

erik@bodalenergi.dk

tlf. 40 45 30 11

Ved energikonsulent

Erik Bodal

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311351256

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bofællesskabet for demente
Skelvej 4A
5610 Assens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2018 til den 12. december 2028

Energimærkningsnummer 311351256