

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
1051-3 Sjælør Boulevard 81-89, Carl
Jacobsens Vej 2A-4E
Sjælør Boulevard 81
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. december 2018
Til den 18. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352144



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

578,56 MWh fjernvarme 821.755 kr

Årlig overproduktion af el

-4.428 kWh fra solceller -10.184 kr

Samlet energitudgift 811.572 kr

Samlet CO₂ udledning 36,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er oprindelig beton med tegl udvendigt. Der er efterisoleret udvendigt med 300 mm mineraluld afsluttet med klinker.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge øverst i opgang mod uopvarmet loftrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig besparelse

VINDUER

Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E nord: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør	--- Vinduer -----						----- Altan facade ---	
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,77	5,04
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	21,0	13,7
Antal					8				

Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E øst: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør	--- Vinduer -----						----- Altan facade ---	
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,77	5,04
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	20,98	13,7
Antal		108	71						

Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E syd: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør --- Vinduer -----						----- Altan facade ---		
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,8	5,04
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	21,0	13,7
Antal	8					1		15	

Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E vest: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør	--- Vinduer -----						----- Altan facade ---	
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,77	5,04
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	21,0	13,7
Antal							72		

Carl Jacobsens Vej 2A-2E, nord: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør	--- Vinduer -----						----- Altan facade ---	
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,77	5,0
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	21,0	13,7
Antal	4								

Carl Jacobsens Vej 2A-2E, øst: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør	--- Vinduer -----						----- Altan facade ---	
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,77	5,04
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	20,98	13,7
Antal		53	32	4				3	

Carl Jacobsens Vej 2A-2E, syd: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør --- Vinduer -----						----- Altan facade ---		
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,77	5,0
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	21,0	13,7
Antal	4						1	7	

Carl Jacobsens Vej 2A-2E, vest: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

	Dør	--- Vinduer -----						----- Altan facade ---	
Altan gavl									
H [m]	3,3	1,7	2,0	0,6	1,7	1,7	Areal [m²]	8,8	5,0
B [m]	1,5	1,5	1,65	0,6	1,0	2,4	Omkreds [m]	21,0	13,7
Antal	8						36		

Alle tre bygninger øst: Vinduer øverst i opgangene er ikke udskiftet. Der er tale om termoruder. De er placeret højt og vanskeligt tilgængeligt. Vinduerne har åbning for røgventilation ved brand.

YDERDØRE

Alle tre bygninger. Der er nye gadedøre som er monteret med trelags energiruder.

	Dør
H [m]	3,3
B [m]	1,5
Antal	5

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

I loftrummet er der efterisoleret med godt 250 mm mineraluld i form af granulat, som er spredt ud på etagedækket.

Etageskilte mod uopvarmet kælder skønnes at være i oprindelig udførelse. Vinduerne i kælderen er udskiftet med nye vinduer med tre lag energiruder og varm kant.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret nye mekaniske ventilationsanlæg. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Der er i hver bygning to aggregater placeret i to loftrum. Anlæggene er af fabrikat Swegon Gold type PX med modstrømsvarmevekslere. Ventilatormotorerne er omdrejningsreguleret med frekvensomformere.

VENTILATIONSKANALER

Varmetab fra de to ventilationsaggregater placeret i loftrummet.

Til og fra aggregaterne er der runde kanaler Ø1000 4 stk, hver skønnet 4 m lange, skønnet isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med Alucraft.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat WPHT type SL 140-1-70 462 KW år 2013. Der er en særskilt varmeveksler til ventilationaanlæggenes varmeplader. Den er af fabrikat WPHT type SL 70TL-1-20 20KW år 2013. Carl Jacobsens Vej 2A-2E: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat WPHT type SL 140-1-40-TL 250KW år 2013. Der er en særskilt varmeveksler til ventilationaanlæggenes varmeplader. Den er af fabrikat WPHT type SL 70-1-14 12KW år 2013.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør til fordeling til radiator kredse er ført i kælderen og skønnes udført som 1" stålør og skønnes isoleret med 50 mm isolering. Varmerør til fordeling til ventilationsanlæg er ført i kælderen og skønnes udført som 3/4" stålør og skønnes isoleret med 50 mm isolering. Varmerør til fordeling til to blandesløjfer til ventilationsanlæggenes varmeplader skønnes udført som 3/4" stålør og skønnes isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E: I hver bygning er der til cirkulation gennem radiator kredsene er monteret en ny pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120F. Endvidere er der en pumpe til forsyning af varmeplader på ventilationsanlæggene: Ved Carl Jacobsens Vej 4A-4E er den oprindelige MAGNA3 25-80 bibeholdt, den er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-120. Ved Sjælør Boulevard 81. Denne kraftigere pumpe er forsøgsvis installeret for skaffe mere varme til ventilationsanlæggets varmeplader. I Endelig er der to blandesløjfer hver med en Grundfos Alpha2 25-40. Carl Jacobsens Vej 2A-2E: Til cirkulation gennem radiator kredsene er monteret en ny		

pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-120F.

Endvidere er der en pumpe til forsyning af varmefalder på ventilationsanlæggene: den er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-80.

Endelig er der to blandesløjfer hver med en Grundfos Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentralerne styres af CTS-anlæg.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er stålør isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 1" stålør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning til varmt brugsvand i kælderen er galvaniseret stålør isoleret med skønnet 30 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-60N.

Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-60N.

Carl Jacobsens Vej 2A-2E: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ny cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-80N.

VARMTVANDSBEHOLDER

Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 4A-4E: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat WPH FJS 2508 E 2500 liter, installeret år 2013.

Carl Jacobsens Vej 2A-2E: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat WPH type FJS 1605 E, rumfang 1600liter, installeret år 2013

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning består af LED-belysningsarmaturer styret med bevægelsesmeldere. Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen. Kælderbelysning består af belysningsarmaturer med 36W lysstofrør i konventionelle armaturer. Der er timerknap (Columbustryk)		
SOLCELLER Der er monteret nye solceller som kan dække noget af fællesforbruget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 2A-2E og 4A-4E, 2500 Valby. De tre bygninger udgår en del af KAB afdeling 1051-3 Sjælør Boulevard.

Ejendommen er ca 2013 renoveret med nye vinduer, facadeisolering, nye ventilationsanlæg med varmegenvinding og ny varmecentral.

Ejendommen blev beset under ledsagelse af ejendomsinspektøren.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjælør Boulevard 81, 2500 Valby

Adresse	Sjælør Boulevard 81, 2500 Valby
BBR nr.....	101-497704-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7859 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7859 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	996 m ²
Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Jacobsens Vej 2A, 2500 Valby

Adresse	Carl Jacobsens Vej 2A, 2500 Valby
BBR nr.....	101-497704-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3840 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1003 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Jacobsens Vej 4A, 2500 Valby

Adresse	Carl Jacobsens Vej 4A, 2500 Valby
BBR nr	101-497704-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7856 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7856 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	996 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	431.198 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

1051-3 Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 2A-4E
Sjælør Boulevard 81
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352144

Energimærke

1051-3 Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 2A-4E - Sjælør
Boulevard 81, 2500 Valby
Sjælør Boulevard 81
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352144

Energimærke

1051-3 Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 2A-4E - Carl
Jacobsens Vej 2A, 2500 Valby
Carl Jacobsens Vej 2A
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352144

Energimærke

1051-3 Sjælør Boulevard 81-89, Carl Jacobsens Vej 2A-4E - Carl
Jacobsens Vej 4A, 2500 Valby
Carl Jacobsens Vej 4A
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352144