SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holmgårdvej 46
7660 Bækmarksbro



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. december 2018
Til den 19. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352318

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

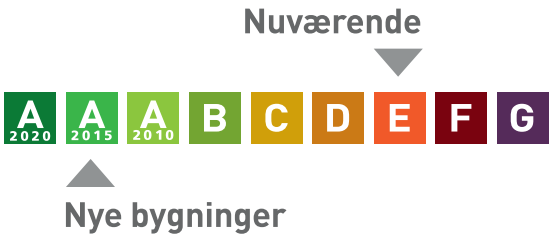
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

48.934 kWh elektricitet	76.826 kr
Samlet energiudgift	76.826 kr
Samlet CO_2 udledning	9,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft hovedbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, der var ikke adgang til hanebåndsloft. Skråvægge hovedbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved tagrum i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over sal hovedbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret og lodret skunk hovedbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved tagrum i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum hovedbygning er med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	22.800 kr.	800 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandret og lodret skunk hovedbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.000 kr.	900 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter hovedbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	19.500 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Under spidstaget soveafdeling er der oprindeligt fladt tag (built-up tag) som er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende tag soveafdeling efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.	85.200 kr.	5.500 kr. 0,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge hovedbygning består primært af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge hovedbygning ved toilet og gang består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig beklædning 150 mm letbeton Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering hovedbygning med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	46.300 kr.	2.300 kr. 0,28 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavlvægge hovedbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge soveafdeling er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, vinduer flyttes ud i væggen		3.400 kr. 0,42 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer hovedbygning er monteret med tolags energirude med kold kant. Enkelte vinduer i køkken og toiletter hovedbygning er monteret med tolags termorude med kold kant. Soveafdelingens vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Soveafdelingens vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	85.200 kr.	4.900 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer med almindelige termoruder hovedbygning udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	12.600 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer hovedbygning er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer hovedbygning foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	27.600 kr.	1.100 kr. 0,13 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med sideparti i sal hovedbygning er monteret med etlags glasruder. Yderdør i trapperum hovedbygning er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Øvrige yderdøre hovedbygning er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Terrassedør med enkeltfagsvindue hovedbygning er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdøre soveafdeling er med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Soveafdelingens yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	15.600 kr.	1.700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Yderdør med sideparti i sal hovedbygning udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	21.900 kr.	2.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøre med almindelige termoruder hovedbygning foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	7.800 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende terrassedør hovedbygning foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	7.800 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk hovedbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk hovedbygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		8.900 kr. 1,12 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder soveafdeling er udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder soveafdeling med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	71.000 kr.	3.300 kr. 0,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele hovedbygning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er naturlig ventilation i hele soveafdelingen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedbygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum, dog vamepumpe i sal. Soveafdelingen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe fra 2017 i hovedbygning, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner sal med varme. Der er ingen varmepumpe i soveafdelingen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe i soveafdeling. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i mellemgang. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	240.000 kr.	23.300 kr. 2,93 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe i hovedbygningen. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i trapperum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer	407.300 kr.	31.500 kr. 4,00 ton CO_2

i opvarmede rum excl. sal hvor luft-luft varmepumpen beholdes. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det anbefales at får udført en beregning af vamtvandsfobrug idet solvarmenalæg kræver stort forbrug af varmt vand for at være rentabel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet samt 30 l fabrikat Carlsbad. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd soveafdeling. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	2.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade mod syd hovedbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		2.000 kr. 0,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger. Hovedbygning fra 1923 er renoveret i 1983 på ialt 354 m2 heraf 101 m2 udnyttet 1.sal.
Bygning 2 er en soveafdeling opført 1981 på 142 m2 og består af en oprindelig barak opført 1972 som er flyttet til nuværende placering.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Energimærket er beregnet ud fra at bygningen er opvarmet i hele fyringssæson. Forslag til forbedringer er derfor beregnet med ugangspunkt i helårsanvendelse.

Hovedbygninges energimærke er beregnet til et D, soveafdelings til et F. Samlet set får ejedommen energimærket E.

Der er mange gode forslag til forbedringer. Konverterng til varmepumpe (jordvarmeanlæg) skal fremhæves. Det anbefales at efterisolering m. m. udføres i forbindelse med konverteringen således at anlægget kan beregnes efter de nye isoleringsforhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	22.800 kr.	497 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering og Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	25.000 kr.	545 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	19.500 kr.	364 kWh Elektricitet	600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	85.200 kr.	3.443 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	46.300 kr.	1.436 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	85.200 kr.	3.095 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	12.600 kr.	403 kWh Elektricitet	700 kr.

Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	27.600 kr.	639 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	15.600 kr.	1.044 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti og 1 lag glas	21.900 kr.	1.245 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	7.800 kr.	233 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	7.800 kr.	212 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	71.000 kr.	2.046 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til varmepumpe, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Ny varmefordelingspumpe, Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt jordvarmeanlæg	240.000 kr.	14.898 kWh Elektricitet	23.300 kr.
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe, Installation af ny varmtvandsbeholder, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Ny varmefordelingspumpe og Installation af nyt jordvarmeanlæg	407.300 kr.	20.291 kWh Elektricitet	31.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	1.506 kWh Elektricitet 1.313 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	2.112 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.668 kWh Elektricitet	8.900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	1.067 kWh Elektricitet 866 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holmgårdvej 46, 7660 Bækmarksbro
BBR nr.....665-67564-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)
Opførelsesår 1923
År for væsentlig renovering.....1983
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....354 m²
Opvarmet bygningsareal.....354 m²
Heraf tagetage opvarmet.....101 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter .....17.288 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13.546 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....01-12-2017 til 30-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.872 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.872 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.003 kWh Elektricitet
CO_2 udledning.....2,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Soveafdeling

Adresse .....Holmgårdvej 46, 7660 Bækmarksbro
BBR nr.....665-67564-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (520)

Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....El
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....142 m²
Opvarmet bygningsareal .....142 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet
Varmeudgifter .....5.762 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....4.515 kWh Elektricitet
Aflæst periode .....01-12-2017 til 30-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....5.957 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....5.957 kr. pr. år
Varmeforbrug .....4.667 kWh Elektricitet
CO_2 udledning .....0,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste elforbrug afviger fra det beregnede forbrug. Årsag kan skyldes at ejendommen hovedsagelig har været udlejet i sommerhalvåret.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,57 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,39 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Mikael Nielsen, afd.: factum2 skanderborg, mobil 6130 8136

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holmgårdvej 46
7660 Bækmarksbro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2018 til den 19. december 2028

Energimærkningsnummer 311352318

Energimærke

Hovedbygning
Holmgårdvej 46
7660 Bækmarksbro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2018 til den 19. december 2028

Energimærkningsnummer 311352318

Energimærke

Soveafdeling
Holmgårdvej 46
7660 Bækmarksbro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2018 til den 19. december 2028

Energimærkningsnummer 311352318