SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holte Stationsvej 12A
2840 Holte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2018
Til den 20. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352541

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

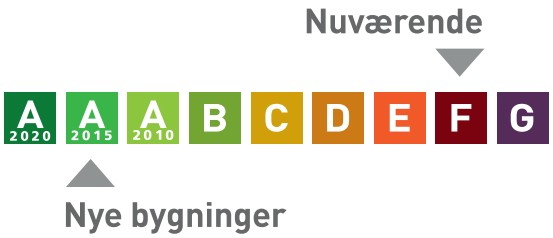
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

3.525,5 m³ Naturgas	25.523 kr
3,3 kløvet rummeter Brænde	3.207 kr
57.475 kWh Elvarme	94.520 kr
Samlet energiudgift	123.250 kr
Samlet CO_2 udledning	46,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Rønnebærvej 1. th.: Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem mod nordvest. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Vandret skunk er udført som let konstruktion med indskudsbrædder og lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Rønnebærvej 1. th.: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	67.355 kr.	2.232 kr. 0,83 ton CO_2

LOFT Rønnebærvej 2. sal: Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Vandret skunk skønnes er udført som let konstruktion med indskudsbrædder og lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Rønnebærvej 2. sal: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	16.017 kr.	981 kr. 0,30 ton CO_2

LOFT Rønnebærvej 2. sal: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Rønnebærvej 2. sal: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	12.627 kr.	498 kr. 0,15 ton CO_2

LOFT Rønnebærvej 2. sal: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rønnebærvej 2. sal: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		267 kr. 0,08 ton CO_2

FLADT TAG Rønnebærvej 2. sal: Kvisttage skønnes med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rønnebærvej 2. sal: Kvisttage efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		120 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Rønnebærvej 1. th.: Det flade tag mod tagterrassen udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Rønnebærvej 1. th.: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	2.400 kr.	102 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Rønnebærvej, butikken: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 325 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Holte Stationsvej/Rønnebærvej: Ydervægge er 24-48 cm (1-2 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Holte Stationsvej/Rønnebærvej: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	384.373 kr.	33.886 kr. 12,92 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Rønnebærvej 1: Væg mod uopvarmet depotrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på beskrivelsesmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rønnebærvej 1: Det anbefales at isolere let væg mod uopvarmet depotrum indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		313 kr. 0,09 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Rønnebærvej 1. th.: Ydervæg mod tagterrasse er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rønnebærvej 1. th.: Det anbefales at isolere lette ydervægge mod tagterrasse indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		309 kr. 0,12 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE		

Rønnebærvej 1, butik: Ydervægge i butikken er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på beskrivelsesmateriale. Holte Stationsvej 12B: Kældervægge er ca. 48 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vægge mod den uopvarmede kælder mod øst er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE YDERVÆGGE Rønnebærvej 1: Ydervæg mod parkeringspladen i personalestuen og toilet er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Rønnnebærvej 2. sal: Kvistflunker er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med varierende glastyper. I Holte Stationsvej 12B, er der anvendt 1 lag glas. I Holte Stationsvej 12A er der anvendt 2 lags energitermoruder. I Rønnebærvej 1. th. er der primært anvendt alm. 2 lags termoruder. Ovenlys og terrassedør er med 2 lags energi termoruder. I Rønnebærvej 1. tv er vinduer monteret med 1+1 lag glas. I Rønnebærvej 2. sal er vinduer nyere typer med 2 lags energitermoruder. Ovenlys i opgangen er med 1 lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lag glas, 1+1 lag glas og alm. 2 lags termoruder til nye typer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse samt bedre indeklima og komfort.	246.789 kr.	9.508 kr. 3,69 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	62.150 kr.	7.547 kr. 3,07 ton CO_2
KÆLDERGULV Holte Stationsvej 12B: Kældergulv i salonen er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Kældergulv i den øvrige del af Holte Stationsvej 12A, er udført som uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Holte Stationsvej 12B: Det foreslås, at der ved evt. udskiftning af gulvene i kælderens nordlige fløj udføres et nyt terrændæk. Det eksisterende terrændæk fjernes og der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm.		2.109 kr. 0,86 ton CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Rønnebærvej 1, butikken: Gulve er terrændæk udført som betondæk isoleret med 200 mm isolering. Gulve i butikken er desuden med gulvvarme. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på beskrivelsesmateriale og skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Rønnebærvej 1. th.: Badeværelses gulv mod uopvarmet depotrum skønnes isoleret med 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LINJETAB		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligerne, bageren samt butikken ventileres ved naturlig ventilation. Frisøren ventileres med et mekansik udsugningsanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Rønnebærvej 1, butikken: Toilettet opvarmes med elradiator. Personalestuen er regnet som elopvarmet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, da der ikke er installeret en fast varmekilde i rummet.		
FORBEDRING Rønnebærvej 1, butikken: Der opsættes radiatorer i toilet og personalestuen. Radiatorerne tilsluttes centralvarmen.	15.000 kr.	2.122 kr. 0,60 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe.		
FORBEDRING Rønnebærvej 1. th.: Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 40 % af lejlighedens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².	18.000 kr.	9.892 kr. 4,04 ton CO_2
VARMEANLÆG Holte Stationsvej 12B: Firsøren opvarmes med el og varmepumpe. Holte Stationsvej 12A: Bageren opvarmes med el samt restvarme fra bageovnene. Rønnebærvej 1. th.: Lejligheden opvarmes med el, suppleret af en brændeovn. Rønnebærvej 1, butikken: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat		

Vaillant type Ecotec og er placeret i uopvarmet depotrum. Ved besigtigelse forelå ingen fyldestgørende eftersynsrapport, hvorfor der er anvendt standartværdier som må anses for at være retvisende. Rønnebærvej 1, 1. tv.: Lejlighedens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch type ZSBR 16-3 og er placeret i teknikskab i entre. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til -1,5% jf. sidste eftersyn af den 3-10-2016. Rønnebærvej 1, 2. sal: Lejlighedens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Milton type Smarline Combi og er placeret i badeværelset. Ved besigtigelse forelå ingen fyldestgørende eftersynsrapport, hvorfor der er anvendt standartværdier som må anses for at være retvisende.		

VARMEPUMPER Holte Stationsvej 12B: Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning (samt køling) i salonen i stueetage. Varmepumpen er fabrikeret af Daikin. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		

SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Med den nuværende decentrale opvarmningsform af brugvand, vurderes det ikke realistisk at etablere et solvarmeanlæg. Det bør dog overvejes ved evt. fremtidige renoveringer. Fx hvis der etableres et fælles varmeanlæg med fælles varmtvandsbeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Rønnebærvej 1, butikken: Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Rønnebærvej 1, butikken: Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	688 kr.	116 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELING Rønnebærvej 1, butikken: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Rønnebærvej 1. tv.: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Rønnebærvej 2.: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Rønnebærvej 1. tv., 1, butikken og 2. sal: Varmeanlægget skønnes forsynet med automatiske styrede cirkulationspumper på 60W.		

AUTOMATIK Rønnebærvej 1, butikken: Der er på gulvvarme udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur. Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Rønnebærvej 1. tv.: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Rønnebærvej 2. sal: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Rønnebærvej 1, 1. tv.: Varmt brugsvand produceres i en Bosch varmtvandsbeholder med en skønnet beholder volumen på 65 l. Beholderen er placeret ved kedlen i teknikrum i entre. Rønnebærvej 1, 1. th.: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro. Beholderen opvarmes med el. Vandvarmeren er placeret i skunkrum mod nordvest. Rønnebærvej 1, 2. sal: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder der er indbygget i kedelenheden. Beholder volumen skønnes til 80 l. Kedlen er placeret i badeværelset. Rønnebærvej 1, butikken: Varmt brugsvand produceres i en Vaillant varmtvandsbeholder med en beholder volumen på 63 l. Beholderen er placeret ved kedlen i depotrummet. Holte Stationsvej 12B: Varmt brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder med en beholder volumen på 110 l. Beholderen opvarmes med el. Beholderen er placeret i bageriet. Desuden er der i kælderen kontor installeret en beholder på cirka 5 l. Beholderen opvarmes med el. Holte Stationsvej 12A: Varmt brugsvand produceres i to 200 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro. Beholderne opvarmes med el. Beholderne er placeret i personalestuen.		
VARMTVANDSRØR		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Holte Stationsvej 12B: Belysningen i frisøren består primært af en blanding af halogen og LED spots. I kælderen er der opsat lysstofrør og enkelte halogenpærer. Der er manuel styring. Holte Stationsvej 12A: Belysningen i bageren består primært af lysstofrør og halogenspots. Der er manuel styring. Rønnebærvej 1, butikken: Belysningen i butikken består primært af LED spots og lavenergipærer. Enkelte lysstofrør. Der er manuel styring. Rønnebærvej 1, fællesareal opgang: I opgangen består belysningen af lavenergipærer styret med Columbustryk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Rønnebærvej 1. th.: Efterisolering af skunk og skråvæg.	67.355 kr.	1.252 kWh elvarme 0,2 kløvet rummeter brænde	2.232 kr.
Loft	Rønnebærvej 2. sal: Efterisolering af skunk	16.017 kr.	9 kWh el 132,7 m³ naturgas	981 kr.
Loft	Rønnebærvej 2. sal: Efterisolering af loft	12.627 kr.	5 kWh el 67,3 m³ naturgas	498 kr.
Fladt tag	Rønnebærvej 1. th.: Efterisolering af fladt tag	2.400 kr.	57 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter brænde	102 kr.
Massive ydervægge	Holte Stationsvej/Rønnebærvej: Efterisolering af massiv ydervæg	384.373 kr.	34 kWh el 17.640 kWh elvarme	33.886 kr.

			535,5 m³ naturgas 1,2 kløvet rummeter brænde	
Vinduer	Nye vinduer og døre.	246.789 kr.	10 kWh el 5.047 kWh elvarme 150,9 m³ naturgas 0,2 kløvet rummeter brænde	9.508 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	62.150 kr.	4.630 kWh elvarme	7.547 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Rønnebærvej 1, butikken: Etablering af radiatorer til centralvarme i toilet og personalestuen.	15.000 kr.	-5 kWh el 1.251 kWh elvarme -102,7 m³ naturgas	2.122 kr.
Varmepumper	Rønnebærvej 1. th.: Etablering af luft/luft-varmepumpe.	18.000 kr.	-44 kWh el 6.131 kWh elvarme	9.892 kr.
Varmerør	Rønnebærvej 1, butikken: Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm	688 kr.	2 kWh el -15 kWh elvarme 20,0 m³ naturgas	116 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Rønnebærvej 2. sal: Efterisolering af skråvæg	2 kWh el 36,4 m³ naturgas	267 kr.
Fladt tag	Rønnebærvej 2. sal: Efterisolering af kvisttage.	1 kWh el 16,4 m³ naturgas	120 kr.
Lette ydervægge	Rønnebærvej 1: Efterisolering af let væg mod depotrum.	3 kWh el 67 kWh elvarme 20,9 m³ naturgas	313 kr.
Lette ydervægge	Rønnebærvej 1. th.: Efterisolering af let ydervæg mod tagterrasse.	174 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter	309 kr.
Kældergulv	Holte Stationsvej 12B: Nyt kældergulv i den lave nordlige fløj.	1.294 kWh elvarme	2.109 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holte Stationsvej 12A - 001

Adresse .....Holte Stationsvej 12A, 2840 Holte
BBR nr.....230-005974-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor
Opførelsesår 1906
År for væsentlig renovering.....1971
Varmeforsyning.....Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....334 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....368 m²
Opvarmet bygningsareal.....647 m²
Heraf tagetage opvarmet.....127 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....105 m²
Uopvarmet kælderetage.....61 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rønnebærvej 1 - 002

Adresse .....Rønnebærvej 1, 2840 Holte
BBR nr.....230-005974-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor
Opførelsesår 1906
År for væsentlig renovering.....2008
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....54 m²
Opvarmet bygningsareal.....68 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.
Dog bør det bemærkes at tagetagen i Rønnebærvej 1. th. er opvarmet.

I kælderen under Holte Stationsvej 12B, er der opstillet et oliefyr fra da ejendommen blev opvarmet via fælles varmeanlæg. Anlægget er i følge det oplyste ikke i drift. Rummet kunne ikke besigtiges grundet opmagasineret inventar etc.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....960,00 kr. per kløvet rummeter
Naturgas .....7,24 kr. per m³
Elvarme .....2,30 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Øst, Taastrup Hovedgade 94, 2630 Tåstrup
www.botjek.dk
2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
Lasse Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holte Stationsvej 12A
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2018 til den 20. december 2028

Energimærkningsnummer 311352541

Energimærke

Holte Stationsvej 12A - 001
Holte Stationsvej 12A
2840 Holte



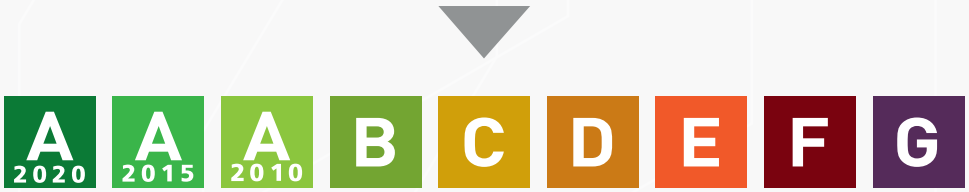
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2018 til den 20. december 2028

Energimærkningsnummer 311352541

Energimærke

Rønnebærvej 1 - 002
Rønnebærvej 1
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2018 til den 20. december 2028

Energimærkningsnummer 311352541