

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB afd 106
Blokhaven 1-27 & 2-22
med hoved BBR-adressen
Blokhaven 1
2740 Skovlunde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. december 2018
Til den 21. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352872



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.562,83 MWh fjernvarme	870.062 kr
Samlet energitudgift	870.062 kr
Samlet CO ₂ udledning	101,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført som hanebåndsspær. Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm mineralduld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		6.900 kr. 1,44 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 25 cm letbeton med 100 mm udvendig isolering afsluttet med facadepuds. Gavle skønnes at være udført som 36 cm massiv tegl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering (kingspan) afsluttet med beklædning. Som alternativ kan efterisoleringen udføres indvendigt i boligerne.		19.200 kr. 4,01 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre i ejendommen er primært af plast med ældre termoruder fra omkring 1982.

Opgangsdøre er fra 2011 med 2 lag lavenergi ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre termovinduer og altandøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

127.500 kr.
26,97 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er i følge tegning udført som beton med trægulv, med ca. 50 mm mineraluld under trægulvet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døråbninger og lodrette udluftningskanaler i køkken og bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrændingen. Bygningerne varmforsynes af 2 stk. isoleret varmevekslere placeret i varmecentralen blok B i kælderen. Fra varmecentralen fordeles varmerør ud til de enkelte boilerum i de øvrige blokke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper til opvarmning.		
SOLVARME Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget som udført som et øvre fordelt 1-strengsanlæg med hovedledninger i kælder og på loft med stigstreng i lejlighederne. Varmerør i kælder og på loft er generelt fint isoleret. Det vurderes at rør i jorden er udskiftes til præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmecentralen og i boilerummene er der på varmfordelingsanlægget monteret en blanding af nye energibesparende Grundfos Magna 3 pumper og ældre Grundfos pumper.		
FORBEDRING Blok B: Ældre varmfordelingspumpe fab. Grundfos, type UPS 50-120 (280-980W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	6.400 kr. 0,63 ton CO ₂

FORBEDRING Blok B: Ældre varmfordelingspumpe fabr. Grundfos, type UPS 50-120 (450-720W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	22.500 kr.	4.600 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING Blok C: Ældre varmfordelingspumpe fabr. Grundfos, type UMC 65-60 (170-570 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	23.000 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING Blok D: Ældre varmfordelingspumpe fabr. Grundfos, type UMC 65-60 (170-570 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	23.000 kr.	3.500 kr. 0,34 ton CO ₂
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECLComfort 310 placeret i varmecentralen og de enkelte boilerum.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I varmecentralen og i boilerummene er der på brugsvandsanlægget monteret en blanding af nye Grundfos Magna 3 pumper og ældre Grundfos pumper.		
FORBEDRING Blok B: Ældre brugsvandscirkulationspumpe fabr. Grundfos, type UPC 40-60 (90-290 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	10.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Blok C: Ældre brugsvandscirkulationspumpe fabr. Grundfos, type UPS 65-60 (380-660 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	32.000 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygningerne produceres via brugsvandsvekslere i de enkelte boilerum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er primært lavenergi lyskilder med skumringsrelæ. Trappebelysningen er primært lavenergi lyskilder med bevægelsesfølere. Belysning i kælder er generelt lavenergi lyskilder som primært styres af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Blokhaven 1-27 & 2-22, 2740 Skovlunde.

Ejendommen består af 4 blokke (bygninger) med boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1957.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Vestforbrændingen afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes generelt som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 26-32 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-4	Adresse Blokhaven 1-27 & 2-22			
		29	23	2.128
Type 2: 59-60 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-4	Adresse Blokhaven 1-27 & 2-22			
		60	29	4.402
Type 3: 71 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-4	Adresse Blokhaven 1-27 & 2-22			
		71	45	5.210
Type 4: 80-84 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-4	Adresse Blokhaven 1-27 & 2-22			
		82	68	6.017
Type 5: 87 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-4	Adresse Blokhaven 1-27 & 2-22			
		87	5	6.384

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Blok B: Ældre varmefordelingspumpe fabr. Grundfos, type UPS 50-120 (280- 980W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	3.174 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmefordelings pumper	Blok B: Ældre varmefordelingspumpe fabr. Grundfos, type UPS 50-120 (450- 720W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	22.500 kr.	2.260 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmefordelings pumper	Blok C: Ældre varmefordelingspumpe fabr. Grundfos, type UMC 65-60 (170- 570 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	23.000 kr.	1.793 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmefordelings pumper	Blok D: Ældre varmefordelingspumpe fabr. Grundfos, type UMC 65-60 (170- 570 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	23.000 kr.	1.736 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Blok B: Ældre brugsvandscirkulationspumpe fabr. Grundfos, type UPC 40-60 (90-290 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	10.000 kr.	981 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandspum per	Blok C: Ældre brugsvandscirkulationspumpe fabr. Grundfos, type UPS 65-60 (380-660 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	32.000 kr.	1.288 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Skønnet investering ca. kr. 750.000,-	21,73 MWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering (kingspan) afsluttet med beklædning. Som alternativ kan efterisoleringen udføres indvendigt i boligerne. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning. Skønnet investering ca. kr. 1.300.000,-	60,48 MWh Fjernvarme 393 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Vinduer		409,96 MWh Fjernvarme 1.654 kWh Elektricitet	127.500 kr.

	Udskiftning af ældre termovinduer og altandøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at vinduer med lavenergiglas giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldeneftald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. Skønnet investering ca. kr. 13.000.000,-.		
--	---	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blokhaven 1 - 15 (blok A)

Adresse	Blokhaven 1, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-44182-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3829 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	80 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3909 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1303 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.484 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	130.791 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	484,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.106 kr. pr. år
Fast afgift	130.791 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	280.897 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	495,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,24 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blokhaven 2 - 10 (blok B)

Adresse	Blokhaven 2, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-44182-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2047 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	173 m ²
Opvarmet bygningsareal	2220 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	740 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	83.192 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.279 kr. pr. år
Varmeforbrug	275,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.249 kr. pr. år
Fast afgift	74.279 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	159.528 kr. pr. år
Varmeforbrug	281,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	18,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blokhaven 17 - 27 (blok C)

Adresse	Blokhaven 17, 2740 Skovlunde
BBR nr	151-44182-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2865 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2865 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage955 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter107.362 kr. i afregningsperioden

Fast afgift95.860 kr. pr. år

Varmeforbrug.....354,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter110.016 kr. pr. år

Fast afgift95.860 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....205.876 kr. pr. år

Varmeforbrug.....362,75 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....23,58 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blokhaven 12 - 22 (blok D)

AdresseBlokhaven 12, 2740 Skovlunde

BBR nr.....151-44182-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1957

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2865 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2865 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....955 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.362 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.860 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	354,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.016 kr. pr. år
Fast afgift	95.860 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	205.876 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	362,75 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	23,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 22-10-2018 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmekorrigerede forbrug (1.562 MWh) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (1.503 MWh).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Varmeforbruget er fordelt mellem de enkelte bygninger efter arealer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	302,83 kr. per MWh
	396.790 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311352872

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB afd 106
Blokhaven 1-27 & 2-22
med hoved BBR-adressen
Blokhaven 1
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352872

Energimærke

AAB afd 106
Blokhaven 1-27 & 2-22
med hoved BBR-adressen - Blokhaven 1 - 15 (blok A)
Blokhaven 1
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352872

Energimærke

AAB afd 106
Blokhaven 1-27 & 2-22
med hoved BBR-adressen - Blokhaven 2 - 10 (blok B)
Blokhaven 2
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352872

Energimærke

AAB afd 106
Blokhaven 1-27 & 2-22
med hoved BBR-adressen - Blokhaven 17 - 27 (blok C)
Blokhaven 17
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352872

Energimærke

AAB afd 106
Blokhaven 1-27 & 2-22
med hoved BBR-adressen - Blokhaven 12 - 22 (blok D)
Blokhaven 12
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352872