

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen
Lundebjerggårdsvej 92
2740 Skovlunde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. december 2018
Til den 21. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352874



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.789,20 MWh fjernvarme	2.044.330 kr
Samlet energiudgift	2.044.330 kr
Samlet CO ₂ udledning	246,30 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført som hanebåndsspær. Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm mineralduld. Skråvægge og skunke skønnes isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering skråvægge og skunke i tagetagen med ca. 250 mm, så den samlede isolering udgør 300 mm.		50.900 kr. 10,85 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		5.800 kr. 1,22 ton CO ₂
FLADT TAG Kvisttag og -flunker i tagetagen skønnes isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag og flunker med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.		16.900 kr. 3,61 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader og gavle skønnes udført som 30 cm isoleret hulmur, så BR61 krav til tunge murer på ca. 1,0 W/m ² K er opfyldt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i ejendommen er primært af plast med ældre termoruder fra omkring 1982. Dog er altandøre i tagetagen samt enkelte vinduer og Velux ovenlysvinduer nye med 2-lag lavenergirude. Opgangsdøre er fra 2011 med 2 lag lavenergi ruder. Opgangsdøre er fra 2011 med 2 lag lavenergi ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre termovinduer og altandøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		272.500 kr. 58,25 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er udført som beton med trægulv, med ca. 50 mm mineraluld under trægulvet (skønnet).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døråbninger og lodrette udluftningskanaler i køkken og bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrændingen. Bygningerne varmforsynes fra 2 stk. varmecentralere i henholdsvis blok A og blok C. Varmecentralerne er placeret i kældere. I hver varmecentral er der 2 stk. isoleret varmevekslere, som forsyner ejendommen med centralvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper til opvarmning.		
SOLVARME Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget som udført som et øvre fordelt 1-strengsanlæg med hovedledninger i kældere og på loft med stigstreng i lejlighederne. Varmerør i kældere og på loft er generelt fint isoleret. Det vurderes at rør i jorden og i kanaler mellem bygningerne også er fint isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmecentralerne er der på varmedelingsanlægget monteret en blanding af nye energibesparende Grundfos Magna 3 pumper og ældre Smedegaard pumper.		
FORBEDRING Blok A - Ældre varmedelingspumpe fabr. Smedegaard EV6-125-4C (359-524 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO ₂

FORBEDRING Blok A - Ældre varmfordelingspumpe fabr. Smedegaard EV6-125-4C (340-490 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Blok C - Ældre varmfordelingspumpe fabr. Smedegaard EV6-125-4C (340-490 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	52.000 kr.	5.300 kr. 0,52 ton CO ₂
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECLComfort 310 placeret i de 2 stk. varmecentraler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I varmecentralerne er der på brugsvandsanlægget monteret en blanding af nye Grundfos Magna 3 pumper og ældre Grundfos pumper.		
FORBEDRING Blok C: 2 stk. ældre brugsvandscirkulationspumper fabr. Grundfos, type UPS 50-120 (540-720 W) udskiftes til 2 stk. mere effektiv fordelingspumper.	68.000 kr.	8.500 kr. 0,84 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygningerne produceres via brugsvandsvekslere inkl. 3000 liter buffertank i 2 stk. varmecentraler.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er primært lavenergi lyskilder med skumringsrelæ. Trappebelysningen er primært lavenergi lyskilder med bevægelsesfølere. Belysning i kælder er generelt lavenergi lyskilder som primært styres af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lundebjerggårdsvej 2-102, 2740 Skovlunde.

Ejendommen består af 6 blokke (bygninger) med boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1962.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Vestforbrændingen afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes generelt som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 41-50 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-8	Adresse Lundebjerggårdsvej 2-102			
		45	9	3.258
Type 2: 53-60 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-8	Adresse Lundebjerggårdsvej 2-102			
		57	63	4.127
Type 3: 61-70 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-8	Adresse Lundebjerggårdsvej 2-102			
		65	158	4.706
Type 4: 73-79 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-8	Adresse Lundebjerggårdsvej 2-102			
		76	45	5.503
Type 5: 80-89 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-8	Adresse Lundebjerggårdsvej 2-102			
		85	107	6.155
Type 6: 92-96 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Nr. 1-8	Adresse Lundebjerggårdsvej 2-102			
		94	12	6.806

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Blok A - Ældre varmfordelingspumpe fabr. Smedegaard EV6-125-4C (359-524 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	1.514 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmefordelings pumper	Blok A - Ældre varmfordelingspumpe fabr. Smedegaard EV6-125-4C (340-490 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	1.356 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Blok C - Ældre varmfordelingspumpe fabr. Smedegaard EV6-125-4C (340-490 W) udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	52.000 kr.	2.625 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Blok C: 2 stk. ældre brugsvandscirkulationspumper fabr. Grundfos, type UPS 50-120 (540-720 W) udskiftes til 2 stk. mere effektiv fordelingspumpe.	68.000 kr.	4.239 kWh Elektricitet	8.500 kr.
-----------------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering skråvægge og skunke i tagetagen så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning. Skønnet investering ca. kr. 7.000.000,-	166,01 MWh Fjernvarme 283 kWh Elektricitet	50.900 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Skønnet investering ca. kr. 850.000,-	18,63 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag og flunker med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning. Skønnet investering ca. kr. 1.000.000,-	55,24 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	16.900 kr.

Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer og altandøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at vinduer med lavenergiglas giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. Skønnet investering ca. kr. 25.000.000,-.	893,20 MWh Fjernvarme 975 kWh Elektricitet	272.500 kr.
---------	---	---	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundebjerggårdsvej 92 - 102 (blok A)

Adresse	Lundebjerggårdsvej 92, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-44166-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3586 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3586 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	758 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	946 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	135.949 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	111.141 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	449,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.310 kr. pr. år
Fast afgift	111.141 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	250.451 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	460,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	29,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundebjerggårdsvej 2 - 12 (blok B)

Adresse	Lundebjerggårdsvej 2, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-44166-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3342 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	244 m ²
Opvarmet bygningsareal	3586 m ²
Heraf tagetage opvarmet	763 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	944 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	135.949 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	111.141 kr. pr. år
Varmeforbrug	449,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.310 kr. pr. år
Fast afgift	111.141 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	250.451 kr. pr. år
Varmeforbrug	460,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundebjerggårdsvej 68 - 90 (blok C)

Adresse	Lundebjerggårdsvej 68, 2740 Skovlunde
BBR nr.	151-44166-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6288 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1354 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1648 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter238.384 kr. i afregningsperioden

Fast afgift194.885 kr. pr. år

Varmeforbrug.....787,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter244.278 kr. pr. år

Fast afgift194.885 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....439.163 kr. pr. år

Varmeforbrug.....806,46 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....52,42 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundebjerggårdsvej 14 - 34 (blok D)

AdresseLundebjerggårdsvej 14, 2740 Skovlunde

BBR nr.....151-44166-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1962

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR6152 m²

Erhvervsareal i følge BBR184 m²

Opvarmet bygningsareal.....6336 m²

Heraf tagetage opvarmet.....1350 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....1654 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	240.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	196.372 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	793,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	246.143 kr. pr. år
Fast afgift	196.372 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	442.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	812,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	52,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundebjerggårdsvej 36 - 48 (blok E)

Adresse	Lundebjerggårdsvej 36, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-44166-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4111 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4111 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	885 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1080 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	155.852 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	127.413 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	515,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.705 kr. pr. år
Fast afgift	127.413 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	287.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	527,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	34,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundebjerggårdsvej 50 - 66 (blok F)

Adresse	Lundebjerggårdsvej 50, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-44166-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5030 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5030 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1124 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1324 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	190.692 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	155.895 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	630,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	195.407 kr. pr. år
Fast afgift	155.895 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	351.302 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	645,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	41,96 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 22-10-2018 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmekonsum (3.789 MWh) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmekonsum (3.712 MWh).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	302,83 kr. per MWh
	896.847 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen
Lundebjerggårdsvej 92
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen - Lundebjerggårdsvej 92 - 102 (blok A)
Lundebjerggårdsvej 92
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen - Lundebjerggårdsvej 2 - 12 (blok B)
Lundebjerggårdsvej 2
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen - Lundebjerggårdsvej 68 - 90 (blok C)
Lundebjerggårdsvej 68
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen - Lundebjerggårdsvej 14 - 34 (blok D)
Lundebjerggårdsvej 14
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen - Lundebjerggårdsvej 36 - 48 (blok E)
Lundebjerggårdsvej 36
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874

Energimærke

AAB afd 107
Lundebjerggårdsvej 2-102
med hoved BBR-adressen - Lundebjerggårdsvej 50 - 66 (blok F)
Lundebjerggårdsvej 50
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352874