

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vordingborg Boligselskab afd. 107
Klintevej 376A-E & Klintevej 378A-H
Klintevej 376A
4791 Borre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. december 2018
Til den 21. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352945



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

13.390 Liter fyringsgasolie	156.798 kr
3.924 kWh elektricitet	8.633 kr
Samlet energjudgift	165.431 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Klintevej 376A-E - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 1008. Klintevej 376A-E - Skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Klintevej 376A-E - Loftsrums er isoleret med hhv. 100 & 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Klintevej 378A-H - Loftsrums er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Klintevej 376A-E - Efterisolering af loftsrums med 300 mm granulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	36.900 kr.	3.400 kr. 0,78 ton CO ₂
FORBEDRING Klintevej 378A-H - Efterisolering af loftsrums med 200 mm granulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	155.300 kr.	4.700 kr. 1,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Klintevej 376A-E - Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

1.100 kr.
0,23 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Klintevej 376A-E - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes efterisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt besigtigelse.

Klintevej 378A-H - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. A2.

MASSIVE YDERVÆGGE

Klintevej 376A-E - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 1008.

Klintevej 378A-H - Ydervægge består af 10 cm massiv letbetonvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. A3.

LETTE YDERVÆGGE

Klintevej 376A-E - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 95 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 1008.

FORBEDRING

Klintevej 376A-E - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

18.700 kr.

700 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Klintevej 376A-E - Vinduer & døre generelt monteret med 2 lags termorude. Flere er skiftet til 2 lags energiruder med hhv. kold og varm kant. Klintevej 378A-H - Vinduer & døre generelt monteret med 2 lags termorude. Enkelte er dog monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Klintevej 378A-H - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.	290.500 kr.	11.100 kr. 2,52 ton CO ₂
FORBEDRING Klintevej 376A-E - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.	235.500 kr.	8.600 kr. 1,96 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Klintevej 378A-H - Bad - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader, og lecanødder under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. A3. Klintevej 378A-H - Resterende rum - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer, og lecanødder under betonen.. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. A3.		
ETAGEADSKILLELSE Klintevej 376A-E - Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, vurderes isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER Klintevej 376A-E - Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Plan & snit 1935.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Klintevej 376A-E - Der er monteret mekanisk udsugning fra lejemål. Udsugningsaggregat, af mærket Exhausto, type BES 230-4 er placeret i loftsrum. Der er monteret urstyring til udsugning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Klintevej 378A-H - Der er monteret mekaniske udsugningsanlæg med varmepumpe, af mærket Nilan VGU 250. Anlæggene suger den varme fugtige luft ud lejemålene. Energien fra udsugningsluften genanvendes til at producere varmt brugsvand. Aggregatter er placeret i skur. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Lejemålene opvarmes med oliefyr. Der er 3 kedler, af mærket Wolf, type COB-40 placeret i fælles teknikrum, i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er nyere kondenserende kedelunits, isoleret og med kappe. Kedlerne er forsynet med nyere oliebrændere. Kedlerne forsyner hhv. Klintevej 376A-E, 378A-H & Klintevej 380A-D.		
VARMEPUMPER Klintevej 376A-E - Der er ingen varmepumpe i lejemålene. Det eksisterende varmfordelingsanlæg vurderes ikke at være egnet til lavtemperaturdrift, som skal til for at give en god rentabilitet med varmepumpe. En opgradering af varmfordelingsanlægget skønnes at gøre forslag om varmepumpe ikke rentabel. Klintevej 378A-H - Lejemålenes brugsvand opvarmes med varmepumpe af mærket Nilan VGU 250.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i lejemålene. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I jord - Varmerør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålør. Kælder - Varmerør vurderes udført som gns. 1" stålør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.900 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Fælles teknikrum - På varmfordelingsanlægget mellem oliefyr og varmtvandsveksler er monteret 3 automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumperne forsyner hhv. Klintevej 376A-E, 378A-H & Klintevej 380A-D.

Fælles teknikrum - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60. Pumpen forsyner hhv. Klintevej 376A-E, 378A-H & Klintevej 380A-D.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik i kedelunit. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Klintevej 376A-E - Fælles teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som gns. 1 1/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering. Klintevej 376A-E - Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering. Klintevej 376A-E - Strigstreng - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som gns. 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret.		
FORBEDRING Klintevej 376A-E - Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Klintevej 376A-E - Fælles teknikrum - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type BW 152 KT. Pumpen har en maksimal effekt på 25W. Klintevej 376A-E - Fælles teknikrum - På anlæggets ladekreds, til varmtvandsbeholdere, er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 - Fælles teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 2. stk 300 l varmtvandsbeholdere, af mærket DENVIRO, type SWPN300. Beholderne forsyner hhv. Klintevej 376A-E & Klintevej 380A-D. Klintevej 378A-H - Skur - Varmt brugsvand produceres i 230 liters præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Nilan VGU 250.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Klintevej 376A-E - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Klintevej 376A-E - Fælleslokaler - Toileter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Klintevej 376A-E - Fælleslokaler - Ophold - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Fælleslokaler - Ophold - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Fælleslokaler - Toileter - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på lejemålene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Klintevej 378A-H - Montering af 1. stk. 2,6 kWp solcelleanlæg på sydendt tagflade pr. bygning til dækning af bygningsforbrug. Ialt 3. stk. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		7.400 kr. 1,34 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Klintevej 376A-E - Montering af 1. stk. 2,6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

2.100 kr.
0,35 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Klintevej 376A-E
BBR bygning 2: Klintevej 378A-B
BBR bygning 3: Klintevej 378C-F
BBR bygning 4: Klintevej 378G-G

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vordingborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til fælles teknikrum, i kælder ved Klintevej 376A-E samt til enkelte lejemål Klintevej 376C st. & 378D for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af loftsrums med 300 mm granulat	36.900 kr.	288 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	Klintevej 378A-H - Efterisolering af loftsrums med 200 mm granulat	155.300 kr.	392 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	18.700 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	290.500 kr.	934 Liter Fyringsgasolie 39 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Vinduer	Klintevej 376A-E - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude og Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	235.500 kr.	727 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	8.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1 - Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	12.900 kr.	69 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	900 kr.
----------	---	------------	--	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1 - Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.700 kr.	31 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	85 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El			
Belysning	Bygning 1 - Fælleslokaler - Ophold - Udskiftning af armaturer	214 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Bygning 1 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	54 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 1 - Fælleslokaler - Toiletter - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	13 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Klintevej 378A-H - Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg	3.922 kWh Elektricitet 2.879 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg	1.234 kWh Elektricitet 555 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klintevej 376A, 4791 Borre

Adresse	Klintevej 376A, 4791 Borre
BBR nr.....	390-5154-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	483 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	93 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	576 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	263 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	239 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klintevej 378A, 4791 Borre

Adresse	Klintevej 378A, 4791 Borre
BBR nr.....	390-5154-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	124 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	124 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klintevej 378G, 4791 Borre

Adresse Klintevej 378G, 4791 Borre
 BBR nr 390-5154-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1989
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 124 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 124 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klintevej 378C, 4791 Borre

Adresse Klintevej 378C, 4791 Borre
 BBR nr 390-5154-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1989
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 248 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 248 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,71 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

Olieprisen er anvendt fra ud fra standardpriser.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kevin Mikkelsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vordingborg Boligselskab afd. 107

Klintevej 376A-E & Klintevej 378A-

H

Klintevej 376A
4791 Borre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352945

Energimærke

Vordingborg Boligselskab afd. 107 Klintevej 376A-E & Klintevej 378A-H - Klintevej 376A, 4791 Borre
Klintevej 376A
4791 Borre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352945

Energimærke

Vordingborg Boligselskab afd. 107 Klintevej 376A-E & Klintevej 378A-
H - Klintevej 378A, 4791 Borre
Klintevej 378A
4791 Borre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352945

Energimærke

Vordingborg Boligselskab afd. 107 Klintevej 376A-E & Klintevej 378A-H - Klintevej 378G, 4791 Borre
Klintevej 378G
4791 Borre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352945

Energimærke

Vordingborg Boligselskab afd. 107 Klintevej 376A-E & Klintevej 378A-H - Klintevej 378C, 4791 Borre
Klintevej 378C
4791 Borre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311352945