

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kløverbladsgade 25

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. december 2018

Til den 24. december 2028.

Energimærkningsnummer 311353009



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

183,45 MWh fjernvarme 155.424 kr

Samlet energiudgift 155.424 kr

Samlet CO₂ udledning 11,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge, skunke og etagedæk mod loftrum i bygning 1 og 3 er dels isoleret med ca 300 mm i den renoverede del dels med ca 75-100 mm. jf. tidligere energimærke og ejeroplysninger.		
FORBEDRING Indvendig ekstra isolering af skunke, skråvægge og etagedæk mod loftrum så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	80.000 kr.	5.100 kr. 0,49 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på bygning 3 skønnes isoleret med ca. 100 mm. jf. tidligere energimærke, udførelses tidspunktet		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig ekstra isolering af det eksisterende flade tag på bygning 3 til i alt 400 mm med trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion. Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng, stilladser mm. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.		6.400 kr. 0,61 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 og 2 af tegl i varierende tykkelser er delvist isoleret i hulmur samt stedvist med indvendig isoleringsvægge. Ydervægge i bygning 3 af tegl er isoleret i hulmur jf. udførelses tidspunktet. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere facaderne i bygning 3 yderligere. Men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		
FORBEDRING Udvendig facade isolering på bygning 1 og 2 med 200 mm isolering (eller til U-værdi på ca. 0,2) på massive ydervægge, som afsluttes med en pudsløsning. Vinduerne, sålbænke mm. skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	660.000 kr.	22.700 kr. 2,18 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kviste er udført som let konstruktion og er dels med ca 200 mm. isolering samt skønnes skønnes de med ca 100 mm. isolering, jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere kvistene yderligere, men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med energiruder samt enkelte med 1 lag glas, jf. registrering.		
YDERDØRE Massive yderdøre er dels uisolereet dels isoleret, jf. registrering.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til nye massiv yderdør med isolerede fyldninger.	20.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i bygning 3 skønnes er isoleret med ca. 100 mm jf. udførelsestidspunktet

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid. I forbindelse med evt. udskiftning af gulve eller anden renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse/gulvet mod kælder i bygning 1 og 2 skønnes udført som uisolert bjælkelag, dog med lerindskud, forskalling, puds og trægulve. jfr. byggeskik.

Gulv mod uopvarmet kælder, i bygning 3 er beton med trægulv som skønnes isoleret med ca 50 mm jf. udførelses tidspunktet.

FORBEDRING

Isolering på undersiden af gulvene mod kælderne med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket.

Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres.

Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.

240.000 kr.

9.100 kr.
0,87 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne, som regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme, via isoleret fjernvarme vekslere type cirkulationspumper og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe, bla. pga. Af at centralvarmeanlæggene er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solvarme, idet der er fjernvarme, derfor indgår sådant forslag ikke i energimærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygningerne sker via et centralvarmeanlæg, jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er dels isoleret med ca. 30 - 40 mm. dels uden isolering i bygning 2 jf. Registrering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i bygning 2 med op til 50 mm isolering,	8.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen i bygning 1 og 3 med op til 50 mm.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På centralvarmeanlæggene er der generelt monteret en nyere Grundfos cirkulationspumper, jf. registrering.		

AUTOMATIK

Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlæggene efter udeforhold og anlæggene skønnes med sommerstop, jf. registrering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør med cirkulation i kælderen og lejlighederne i bygning 1 og 3 er udført med ca. 25 - 35 mm. Isolering, jf. registrering. Varmtvandsrør med cirkulation i kælderen i bygning 2 er udført uden isolering, jf. registrering. Service dæksler på varmtvands beholderen i bygning 3 er uden isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af service dæksler i bygning 3.	3.000 kr.	4.900 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør i kælderen i bygning 2 med op til 50 mm.	4.000 kr.	3.400 kr. 0,32 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlæggene er generelt Grundfos type Alpha 2 med maks effekt på 25 W jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i præisoleret varmtvandsbeholdere og varmtvandsanlægget er udført med cirkulation jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af sparearmaturer med som styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne, jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af ca. 23 m ² Monokrystaliske solceller på bygning 3 og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	75.000 kr.	5.000 kr. 0,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen, i alt 3 bygninger med BBR-bygnings nr. 1, 2 og 3, adressen Kløverbladsgade 25-29 og Kløverbladsgade 27B-F, 2500 Valby.

Alle bygningerne registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1903 og 1971 jf. BBR meddelelsen

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som noget hulmurs isolering, energiruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærm og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygningerne, til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kløverbladsgade 25, 2500 Valby, lejlighedstype på 76 m², i alt 2 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kløverbladsgade 25, 2500 Valby, lejlighedstype på 76 m ² , i alt 2 stk.	76	2	9.905
Kløverbladsgade 25, 2500 Valby, lejlighedstype på 54 m², i alt 1 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kløverbladsgade 25, 2500 Valby, lejlighedstype på 54 m ² , i alt 1 stk.	54	1	7.037
Kløverbladsgade 27, 2500 Valby, lejlighedstype på 76 m², i alt 2 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27, 2500 Valby, lejlighedstype på 76 m ² , i alt 2 stk.	76	2	9.905
Kløverbladsgade 27, 2500 Valby, lejlighedstype på 54 m², i alt 1 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27, 2500 Valby, lejlighedstype på 54 m ² , i alt 1 stk.	54	1	7.037
Kløverbladsgade 29, 2500 Valby, lejlighedstype på 76 m², i alt 2 stk.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Kløverbladsgade 29, 2500 Valby, lejlighedstype på 76 m ² , i alt 2 stk.	76	2	9.905
Kløverbladsgade 27B, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27B, 2500 Valby	60	1	7.819
Kløverbladsgade 27C, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27C, 2500 Valby	115	1	14.988
Kløverbladsgade 27D ST TH, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27D ST TH, 2500 Valby	48	1	6.255

Kløverbladsgade 27D 01 TH, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27D 01 TH, 2500 Valby	98	1	12.772
Kløverbladsgade 27D 01 TV, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27D 01 TV, 2500 Valby	82	1	10.687
Kløverbladsgade 27D 01 MF, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27D 01 MF, 2500 Valby	67	1	8.732
Kløverbladsgade 27D ST TV, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27D ST TV, 2500 Valby	66	1	8.601
Kløverbladsgade 27E, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27E, 2500 Valby	46	1	5.995
Kløverbladsgade 27F ST TH, 2500 Valby				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kløverbladsgade 27F ST TH, 2500 Valby	62	0	8.080

Kommentar

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig ekstra isolering af skunke, skråvægge og etagedæk mod loftrum i bygning 1 og 2.	80.000 kr.	7,52 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig facade isolering på bygning 1 og 2	660.000 kr.	33,50 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre yderdøre	20.000 kr.	1,08 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering/ekstra isolering på undersiden af gulvene mod kældere	240.000 kr.	13,33 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i bygning 2 med op til 50 mm	8.000 kr.	2,47 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af service dæksler i bygning 3.	3.000 kr.	7,20 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør i kælderen i bygning 2 med op til 50 mm.	4.000 kr.	4,95 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	3.400 kr.

El

Solceller	Montering af ca. 23 m ² Monokrystaliske solceller på bygning 3.	75.000 kr.	2.579 kWh Elektricitet 1.270 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Udvendig ekstra isolering af det eksisterende flade tag på bygning 3	9,35 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Ekstra isolering af varmerør i bygning 1 og 3 med op til 50 mm.	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kløverbladsgade 25, 2500 Valby
BBR nr.....	101-307603-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	412 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	412 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	108 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	152 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.903 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.226 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	68,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	20-12-2017 til 20-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.410 kr. pr. år
Fast afgift	12.226 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	59.637 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	70,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	4,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Kløverbladsgade 29, 2500 Valby
BBR nr.....	101-307603-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	152 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	152 m ²
Heraf tagetage opvarmet	54 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	76 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.626 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.132 kr. pr. år
Varmeforbrug	35,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	20-12-2017 til 20-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.402 kr. pr. år
Fast afgift	7.132 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.535 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,15 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,35 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 3

Adresse	Kløverbladsgade 27B, 2500 Valby
BBR nr.	101-307603-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	644 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	644 m ²
Heraf tagetage opvarmet	248 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage295 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter43.513 kr. i afregningsperioden

Fast afgift13.245 kr. pr. år

Varmeforbrug.....64,46 MWh Fjernvarme

Aflæst periode20-12-2017 til 20-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter44.942 kr. pr. år

Fast afgift13.245 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....58.188 kr. pr. år

Varmeforbrug.....66,58 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....4,33 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarmeforbrug til opvarmning og varmtvands produktion er jf. Måleraflæsning i bygning 1 og 3 i bygning 2 er fjernvarmeforbruget skønnet.

Det beregnede forbrug på ca. 183 MWh fjernvarme/år passer godt med det oplyste, på ca. 173 MWh fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes. Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen.

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	31.585 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kløverbladsgade 25
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. december 2018 til den 24. december 2028

Energimærkningsnummer 311353009

Energimærke

Hovedbygning
Kløverbladsgade 25
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. december 2018 til den 24. december 2028

Energimærkningsnummer 311353009

Energimærke

Bygning 2
Kløverbladsgade 29
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. december 2018 til den 24. december 2028

Energimærkningsnummer 311353009

Energimærke

bygning 3
Kløverbladsgade 27B
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. december 2018 til den 24. december 2028

Energimærkningsnummer 311353009