SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bellevej 27
7140 Stouby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. januar 2019
Til den 8. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311353754

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

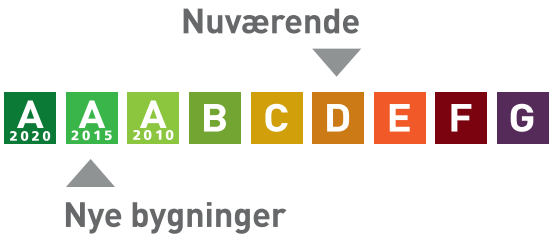
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
11,7 Ton træpiller	25.715 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.628 kWh fra solceller	-314 kr
Samlet energiudgift	25.401 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Målt på stedet. Vandret skunk skønnes isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. I henhold til snittegning.		
LETTE YDERVÆGGE Skillevæg mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld. Hvis rummet ikke skal opvarmes på sigt, anbefales det at isolere med ekstra 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre med med 2 lags energiruder. Nogle ruder er af den første generation med energiruder, andre er nyere. Oplyst af ejer. Når ruder punktere ruder skal udskiftes, anvendes nye energiruder med varm kant som isolere lidt bedre.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Hoveddør med isolerede fyldninger og energiruder. Døre med glasruder er med 2 lags energiruder. Oplyst af ejer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er isoleret med 260 mm trykfast isolering under betonen. I henhold til tegninger.		
ETAGEADSKILLELSE Mellem stueplan og uopvarmet loftsrum. Betongulv med 100 mm isolering. Træbjælkelag (gulv) i uopvarmet loftsrum mod nord er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolerering af bjælkelag over bad og bryggeres med 200 til 300 mm isolering. Hvis rummet på 1 sal ikke ønskes udnyttet. Udgiften er skønnet for dette arbejde. Hvis rummet ønskes udnyttet, skal der istedet isoleres mod tag med 300 mm isolering.	8.000 kr.	2.600 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en nyere træpillekedel Windhager. Kedlen er placeret i udhus, ca. 25 meter fra boligen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem og opvarmer både brugsvand og rumopvarmning. Der er desuden et gammelt oliefyr, som normalt ikke bliver brugt.		
OVNE I stuen er der en masseovn, som bruges som supplerende varmekilde. I rum mod garagen er der en brændeovn, som bruges til hygge.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på Ca. 7 m² , til produktion af varmt vand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken og bad. Der er ikke monteret vejrkompensering på varmeanlægget. Temperaturen reguleres manuelt. I rum med varmtvandsbeholder er der ikke opsat radiator.		
VARMERØR Varmerørene bagved pillefyr er uisoleret. Varmerrør i jord mellem pillefyr og bolig er isoleret med Ca. 30 mm isolering. Varmerørene i kold skunk er isoleret med 10 til 15 mm isolering. Ca. 8 m rør i skunk mod gårdsplads er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør bag pillefyr med 30 til 50 mm isolering.	2.000 kr.	2.000 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering i skunk mod gårdsplads.	2.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af grå skum isolering af varmerør i skunk mod gården, med ny tykkere isolering af varmerør op til 50 mm isolering.	5.000 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget bag pillefyr er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen var indstillet til trin 3. På varmefordelingsanlægget til badeværelse er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Var indstillet på trin 2. På varmefordelingsanlægget til masseovn er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Var indstillet på trin 3. På varmefordelingsanlægget fra pillefyret er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss. Type Aplha pro.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper til gulvvarme i badeværelset og til masseovn. Det vurderes at der kan udskiftes til en mere effektive fordelingspumper.	8.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rør mellem solvarmepaneler på tag og varmtvandsbeholder er isoleret med Ca. 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i solvarmebeholder, preisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret et større solcelleanlæg på udhuset. Det er oplyst at årsproduktionen er ca. 8.000 kWh. Inverter er udskiftet til en ny i 2018.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På 1 sal er der et gavlrum mod gårdsplads som ikke er isoleret færdigt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af bjælkelag i uopvarmet loftsrum	8.000 kr.	1,1 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør bag pillefyr	2.000 kr.	0,9 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i skunk	2.000 kr.	0,3 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmerør	Bedre isolering af varmerør i skunk	5.000 kr.	0,2 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	2 nye cirkulationspumper	8.000 kr.	571 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bellevej 27, 7140 Stouby

Adresse	Bellevej 27, 7140 Stouby
BBR nr	766-10864-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1780
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	450 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	370 m²
Heraf tagetage opvarmet	125 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå plan og snit tegninger som viste isoleringen i de fleste konstruktioner.
Det opvarmede areal er mindre end oplyst i BBR. Jeg har regnet med 245 m2 i stueplan og 125 m2 på 1 sal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.200,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bellevej 27
7140 Stouby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2019 til den 8. januar 2029

Energimærkningsnummer 311353754