

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ordrupvej 49

2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2019

Til den 14. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354481



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

415,48 MWh Fjernvarme	280.662 kr
Samlet energjudgift	280.662 kr
Samlet CO ₂ udledning	58,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er betondæk isoleret med 6,5 cm. Polyphorplader og 1,5 cm. træbeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag efterisoleres udvendigt op til et gennemsnit 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Efterisoleringen udføres med kileskåret isolering med fald mod tagnedløb. Eksisterende tagudluftningsriste afblændes når det kan konstateres, at konstruktionen er fri for restfugt. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. I forbindelse med efterisolering af tag anbefales det, at forslag vedrørende etablering af solcelleanlæg til elproduktion overvejes til samtidig udførelse.		16.641 kr. 3,54 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Vægge mellem lejligheder og uopvarmet trappe skønnes, at være uisoleret hulmur. Der er monteret radiators i trapperum, som imidlertid er afspærret. Varmetab mod trapperum er ved beregning af energimærket ligestillet med varmetab mod uopvarmet kælder.

FORBEDRING

Væg mod trapperum efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

165.499 kr.

13.519 kr.
2,87 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder er uisoleret massiv teglvæg.

FORBEDRING

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning.

Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.

43.762 kr.

2.539 kr.
0,54 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervæg mod opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betonvæg.

FORBEDRING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering.

Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Alternativt efterisoleres kælderydervæg udvendigt i forbindelse med andre anlægsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering eller udbedring af dræn.

12.792 kr.

513 kr.
0,11 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Lette ydervægge skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Tunge ydervægge er hulmur af tegl. Ydervægge af tegl antages at være isoleret ved opførelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Yderdøre mod svalegange skønnes at være isolerede.

VINDUER

Vinduer og altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.

Det er oplyst at vinduer og altandøre i 10 til 12 lejligheder er udskiftet til 2-lags energiglas.

FORBEDRING

Termoglas i vinduer og altandøre erstattes af 2-lags energiglas i konstruktion med "varm kant" og gasfyldning.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Det anbefales, at udskiftning af termoglas gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering af vinduer og døre (olie/malerbehandling, opretning og udskiftning af tætningslister).

Alternativt udskiftes vinduer og døre til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

1.172.250
kr.39.267 kr.
8,35 ton CO₂**VINDUER**

Vinduer i fællesvaskeri er monteret med 1-lags glas.

FORBEDRING

Vinduer i fællesvaskeri udskiftes til nye med 2-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

14.208 kr.

774 kr.
0,16 ton CO₂**YDERDØRE**

Dør imellem fællesvaskeri og uopvarmet kælder er uisolert.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dør imellem fællesvaskeri og uopvarmet kælder udskiftes til ny isoleret dør.

179 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer. På baggrund af bygningstegninger og ejeroplysninger skønnes det, at der er isoleret med ca. 50 mm imellem strøer.

Loft i gennemgang til gård skønnes at være efterisoleret nedefra med ca. 100 mm.

TERRÆNDÆK

Terrændæk i opvarmet del af kælder skønnes, at være uisolert betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum via nyere tagventilatorer.

Udsugningsventilatorer er forsynet med driftstidsur for høj og lav drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er 1 stk. rørveksler fra 1988 af fabrikat Reci VT120-111, som er monteret med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 8 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	2.400 kr.	970 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På ladekreds til varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 40-30. Pumpen skønnes at være i konstant drift.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på ladekreds udskiftes til ny A-mærket pumpen, som styres afhængigt af varmtvandsforbruget.	7.500 kr.	2.756 kr. 0,78 ton CO ₂

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL 9300.

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, TPE 80-120.

VARMERØR

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 40 mm.
Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 10 meter rør i kældere og varmecentral.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.000 kr.	2.850 kr. 0,60 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Mandedæksler på varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Mandedæksler på varmtvandsbeholder monteres med aftagelige isoleringskapper.	5.000 kr.	1.928 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 50-30.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe. Det vurderes at der vil kunne monteres en mindre cirkulationspumpe end den eksisterende.	5.000 kr.	2.841 kr. 0,80 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via ladekredssystem bestående af 1 stk. isoleret plade varmeveksler, samt 1 stk. 2.000 liters forrædsbeholder af typen Ajva, årgang 1970. Beholderen er isoleret med 50 mm mineraluld. Ladekredssystemer har tendens til utilstrækkelig fjernvarmeafkøling og det anbefales at systemet, i forbindelse med fremtidig renovering, ombygges til et system, hvor effektive varmespiraler indbygges i varmtvandsbeholderen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler og forrædsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvandsrør i kældere er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigningstrænger er isoleret med 20-25 mm.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Udsugningsanlæg for P-kælder er 1 stk. ældre aggregat med remtrukken ventilatorhjul med F-skovle og el-motor med en effekt på 3 kW. Udsugningen er ifølge indstilling på driftstidsur i drift fra kl. 7:30-11 og 15-19, alle dage. Udsugningsanlæg for affaldsskakt er 1 stk. ældre aggregat med remtrukken ventilatorhjul med F-skovle og el-motor med en effekt på 180 watt. Det er oplyst, at udsugningen kun er i drift i sommerhalvåret.		
FORBEDRING Udsugningsventilator for P-kælder erstattes af nyt udsugningsaggregat med tvungen trukken ventilator, monteret med B-skovlhjul, el-sparermotor og behovsstyring (CO-sensor). Udsugningsventilator for affaldsskakt erstattes af nyt udsugningsaggregat med tvungen trukken ventilator, monteret med B-skovlhjul og el-sparermotor.	120.000 kr.	19.556 kr. 5,52 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 600 m ² . Ved beregning af rentabilitet er det forudsat at solceller orienteres mod øst og vest med hældning på ca. 5 %. Dette er ikke den mest optimale orientering rent produktionsmæssigt, men vil fordele elproduktionen jævnt over dagen, med henblik på, at hele elproduktionen vil kunne forbruges i ejendommen, da samtlige lejligheder forsynes over 1 stk. hovedmåler. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	1.500.000 kr.	168.395 kr. 47,79 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af opvarmet kælder (fællesvaskeri). Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapperum og øvrige andel af kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version 5.6.1.0 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af væg mod trapperum	165.499 kr.	20,23 MWh fjernvarme 33 kWh el	13.519 kr.
Massive ydervægge	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersisoleres	43.762 kr.	3,80 MWh fjernvarme 6 kWh el	2.539 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervæg mod opvarmet del af kælder eftersisoleres	12.792 kr.	0,77 MWh fjernvarme 1 kWh el	513 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer og altandøre	1.172.250 kr.	58,73 MWh fjernvarme 104 kWh el	39.267 kr.
Vinduer	Vinduer i fællesvaskeri udskiftes	14.208 kr.	1,16 MWh fjernvarme 2 kWh el	774 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	2.400 kr.	1,46 MWh fjernvarme	970 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på ladekreds udskiftes	7.500 kr.	1.173 kWh el	2.756 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres	3.000 kr.	4,30 MWh fjernvarme -3 kWh el	2.850 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksler på varmtvandsbeholder isoleres	5.000 kr.	2,91 MWh fjernvarme -2 kWh el	1.928 kr.
Varmtvandspumpe	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	5.000 kr.	1.209 kWh el	2.841 kr.

El

Apparater	Udsugningsanlæg for parkeringskælder og affaldsskakt renoveres	120.000 kr.	8.322 kWh el	19.556 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	1.500.000 kr.	33.565 kWh el	168.395 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag efterisoleres	24,90 MWh fjernvarme 41 kWh el	16.641 kr.
Yderdøre	Dør imellem fællesvaskeri og uopvarmet kælder udskiftes	0,27 MWh fjernvarme	179 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ordрупvej 49 - 001

Adresse	Ordрупvej 49, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-143042-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3729 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3754 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1459 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	317.741 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.721,50 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	323.987 kr. pr. år
Fast afgift	4.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	328.580 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.755,34 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	68,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....664,46 kr. per MWh
4.593 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Viborggade 24, kl. tv., 2100 København Ø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ordrupvej 49
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2019 til den 14. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354481