SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rugvangen 16
9240 Nibe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2019
Til den 14. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354515

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

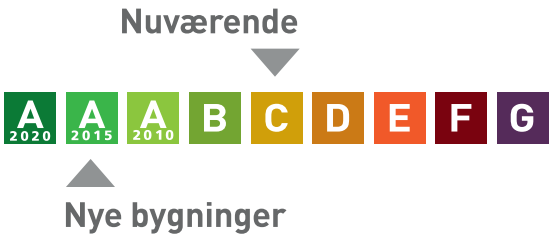
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

27,21 MWh fjernvarme	15.958 kr
Samlet energiudgift	15.958 kr
Samlet CO_2 udledning	1,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen i den oprindelige del af bygningen fra år 1965 er udført som gitterspær med lav ensidet taghældning på ca. 4° og med tagpapdækning. Der foreligger ingen konstruktionstegninger-/oplysninger, som viser de isoleringsmæssige forhold. Bygningsejerne oplyser, at konstruktionen er efterisoleret ifm. tagrenoveringen, svarende til en isoleringstykkelse fra ca. 175 mm til ca. 350 mm isolering. Dette vurderes at være korrekt i forhold til den samlede målte konstruktionstykkelse. Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitlig isoleringsmængde på 275 mm. Tagkonstruktionen i tilbygningen fra år 1975 er udført som fladt build-up tag med tagpapdækning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Bygnings ejeren oplyser, at der er foretaget efterisolering langs sternkant ifm. tagenovering, mens at der midt på taget ikke er sket efterisolering. Langs stern er der således isoleret med ca. 300 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag (Tilbygning) efterisoleres med ca. 200 mm mineraluld kl. 37 på den eksisterende isolering og tagdækning. Eksisterende tagbeklædning efterses og evt. utætheder, lunker eller buler udbedres. Taget efterisoleres, og evt. eksisterende ventilationsspalte lukkes når den eksisterende tagkonstruktion er tør. Der monteres nyt pap som tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende bestående af ca. 310 mm tykke vægge med facadepuds. Ydervægge er jf. tegningsmaterialet bestående af Siporexblokke. Indvendigt er ydervægge, med undtagelse af badeværelser, udført med en indvendigt isoleret forsatsvæg, som er afsluttet med pladebeklædning. Vægge er jf. bygningsejeren isoleret med 75 mm isolering, hvilket vurderes at være korrekt i forhold til den samlede konstruktionstykkelse.		
LETTE YDERVÆGGE En mindre del af af ydervægge er udført som let væg med udvendig beklædning. Disse vægge skønnes i forhold til den samlede konstruktionstykkelse at være isoleret med ca. 200 mm isolering. Ved den synlige tagrem, er der jf. tegningsmaterialet isoleret med ca. 100 mm isolering bag rem, hvortil der kommer den indvendige isolering i forsatsvægge samt loftisoleringen.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Adgang til krybekælder sker via en isoleret lem placeret ved kældertrappe. Væg mod krybekælder er målt isoleret med 150 mm isolering. Krybekælderlem er ligeledes målt isoleret med 150 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er jf. tegningsmaterialet bestående af ca. 290 mm tykke lecablokke hvor der indvendigt er overvejende isoleret med 50 mm isolering. Ved kælderydervægge mod jord, er der jf. tegningsmaterialet isoleret udvendigt med 50 mm isolering, hvilket bekræftes af bygningsejeren.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er træelementer monteret med varierende rudetyper fra forskellige årgange. Vinduer med 2-lags termoruder er fra ca. årgang 2001 og er monteret i stuen, gang og soveværelse. Øvrige vinduer er monteret med 2-lags energiruder med hhv. med kolde og varme kanter fra ca. årgang 2008 og nyere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.		800 kr. 0,12 ton CO_2

OVENLYS I tagkonstruktionen er der monteret i alt 4 stk. kuppelovenlys (pyramide) 2 stk er bestående af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm. Årgang skønnes at være 2003. 2 stk er bestående af 4 lags klar akryl, monteret på isoleret karm. Årgang 2017.		
YDERDØRE Terrassedøre er træelementer monteret med 2-lags termoruder fra ca. årgang 2001. Entredør og dør i baggang er nyere træelementer monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre med termoruder udskiftes til nye terrassedøre monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.		500 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Klinkegulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Der foreligger ingen konstruktionstegninger-/oplysninger, som viser de isoleringsmæssige forhold. Bygningsejeren oplyser, at gulve er isoleret med polystyren jf. praksis på udførelsestidspunktet. Det vurderes derfor, at det ældste badeværelse er isoleret med ca. 200 mm isolering under beton, mens øvrige gulve er isoleret med gns. 300 mm isolering under betonen.		
KRYBEKÆLDER Gulve mod krybekælder er udført som trægulve på træ/bjælker. Konstruktionen er målt isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør de anbefalede maksimale 150 mm isolering. Udførelsen foreslås udført med fastholdt isolering til eksisterende konstruktion. Det kan være nødvendigt at flytte varmerør i forbindelse med efterisoleringen. Opmærksomheden henledes på, at efterisoleringen ikke må reducere eller ændre på de nuværende ventilationsforhold i krybekælderen.		200 kr. 0,03 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med hhv. trægulv og malet beton. Gulvet er jf. tegningsmaterialet udført med 150 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er udsugning via emhætte i køkken samt udsugning via styrede ventilatorer i begge badeværelser. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Måler er placeret i isoleret skab ved nordgavl. Teknikskab for vand- varmeinstallationer er placeret i teknikskab i bryggers. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 30°C. Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 36 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand for den periode på ca. 11 år, som aflæsningen går tilbage.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen og er af mærket Wiking, type Nordic 7. I henhold til energistyrelsens beregningsregler er det ikke muligt at medregne brændeovnen som varmekilde, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er desuden gulvvarme ved klinkegulve (køkken, gang og bad)		

VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er alle isoleret med gns. 10-15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør ført i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt returløbstermostat på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra målerskab til brugsvandsveksler i teknikskab er ført i krybekælder. Tilslutningsrør er isoleret med ca. 20 mm isolering, dog er rør i teknikskabet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til teknikskab samt til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.000 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en fuldisoleret brugsvandsveksler placeret i teknikskab i baggang. Fabrikat Danfoss, type Akva Lux II. Fabrikationsår 2016.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 18 m² solceller på tilbygningens flade tag med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning så solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	50.400 kr.	2.700 kr. 0,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i rapporten er et fritliggende parcelhus med en opvarmet kælder.
Den oprindelige del af bygningen er opført i 1965 mens tilbygningen inkl. kælder er opført i 1975.
Bygningen er løbende renoveret med bla. nyt bad, køkken og baggang i perioden 2001-2017, samt nyt tag i 2003.
Der er i alt 205 m² opvarmet areal i bygningen, heraf de 37 m² i kælderen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen, og bygningsejeren kunne desuden bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm isolering	9.000 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør i krybekælder og teknikskab op til 50 mm isolering	6.000 kr.	0,59 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Solceller	Montering af 18 m² solceller på fladt tag med orientering mod syd	50.400 kr.	1.618 kWh Elektricitet 1.435 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag (Tilbygning), så den samlede isolering udgør ca. 300-350 mm	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR18	1,89 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Terrassedøre med termoruder udskiftes til nye døre monteret med energiruder, iht. BR18	1,12 MWh Fjernvarme	500 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 50 mm isolering	0,49 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse	Rugvangen 16, 9240 Nibe
BBR nr	851-627436-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	167 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	205 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	37 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 167 m². Herforuden er der 37 m² kælder som ikke er en del af boligarealet.

Det opvarmede arealet er opmålt til ialt 205 m² fordelt med 168 m² i stueetagen og 37 m² i kælderen.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering, tegningsmateriale samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....406,25 kr. per MWh
4.903 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

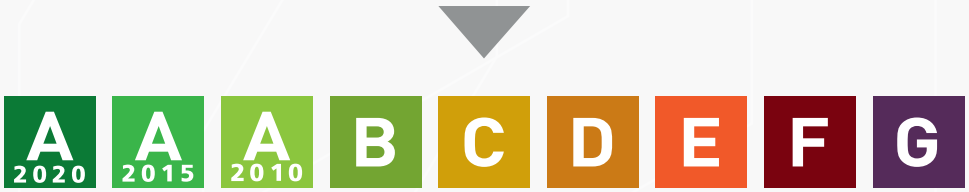
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rugvangen 16
9240 Nibe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2019 til den 14. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354515