SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Teglovnsvej 25-25B, 4100 Ringsted
Teglovnsvej 25
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. januar 2019
Til den 16. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354971

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

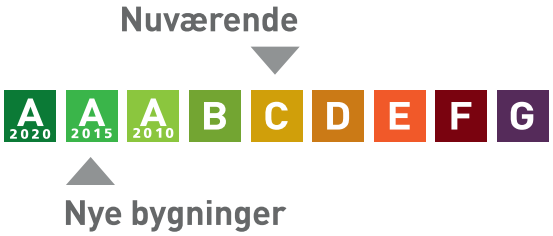
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

130,57 MWh fjernvarme	83.890 kr
Samlet energiudgift	83.890 kr
Samlet CO_2 udledning	8,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra beskrivelse renovering. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra beskrivelse renovering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.900 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bolger er udført som ca 35-45 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og beskrivelse. Ydervægge i erhverv er udført som ca 35-45 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og beskrivelse.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på kældervægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.000 kr. 0,13 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,08 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 45 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 45 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	127.200 kr.	4.900 kr. 0,70 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 fags vinduer med flere glas i kviste mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. 3 fags vinduer med flere glas i kviste mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. 3 fags vinduer med flere glas i kviste mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. 2 fags vinduer med flere glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. 2 fags vinduer med flere glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. 1 fags vinduer med 4 glas i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.		

2 fags vinduer med flere glas i kælderydervæg mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder. 2 fags vinduer med flere glas i kælderydervæg mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.700 kr. 0,67 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod syd er monteret med tolags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer mod nord er monteret med tolags energiruder med varm kant. Ovenlysvindue mod nord er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	4.800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre med flere glas i kvist mod syd, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Altandør med flere glas i facade mod nord, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Altandør med flere glas i facade mod syd, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Yderdør med uisoleret fyldning og flere glas i gavl mod øst, der er monteret med etlags glasruder. Massive yderdøre mod erhverv i kælder med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør med flere glas i facade mod nord, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.		

Yderdør med uisoleret fyldning og flere glas i facade mod nord, der er monteret med etlags glasruder. Yderdør med uisoleret fyldning og flere glas i facade mod syd, der er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv uden gulvvarme. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linietab kælderydervæg/kælderfundament: Kælderydervægge i beton på betonfundamenter. Kældergulv uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger ved åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren. Der er mekanisk udsug i badeværelser og køkkener i boliger, der er tilsluttet centralt		

ventilationsanlæg. Anlægget er placeret i tagrum. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 vinter og sommer. Erhvervsdelen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,6 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m2 pr år for personer og 3,5 W/m2 pr år for apparaturer. Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m2 pr år for personer og 6 W/m2 pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke WPH SL70 TL 93 kW fra 2008 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i fyrrum i kælder. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 93 KW isoleret varmeveksler WPH SL 70 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i fyrrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke beregnet på forslag omfattende varmepumpe løsning pga fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på forslag med etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder til boliger er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er lokalt i kælder udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret.		

Varmerør er lokalt i fyrrum i kælder udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør erhverv i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget til boliger er der monteret en nyere automatisk modulerende cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos Magna 40-120F. Pumpen har en effekt på 25-450 Watt. I varmeanlægget erhverv er der monteret en nyere automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 25-450 W, fabrikat Grundfos Magna 40-120 F.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i erhverv. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for kontorer på 100 liter/m2 pr år .		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder bolig er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder bolig er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder bolig er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder til boliger er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er lokalt i kælder udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er lokalt i kælder udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder erhverv er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder erhverv er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder erhverv er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation erhverv i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.500 kr.	2.300 kr. 0,32 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand til boliger med automatisk modulerende pumpe mærke Grundfos Alpha2 25-40 180. Med effekt 5-36W. Til cirkulation af varmt brugsvand til erhverv er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-36 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 180.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boliger produceres i 300 l varmtvandsbeholder KN fra 2016 præisoleret. Placeret i fyrrum ved veksler. Varmt brugsvand til erhverv produceres i 300 l KN præisoleret varmtvandsbeholder fra 2016. Placeret i fyrrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorlokalerne består af rmaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm idet hver lejer er med egen forbrugsmåler fra værk, og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre etageejendom opført i 1914, der er ombygget i 2005. Bygningen indeholder 321 m2 erhverv og 757 m2 bolig. Bygningen er i 2½ plan, samt med kælder. Del af kælder er opvarmet og
anvendt som areal for erhverv.

Ydervægge er hulmure i teglsten, der er hulmursisoleret (forudsat med baggrund i synlige omfugninger i facader og gavle). Lofter kan konstateres at være efterisoleret.
Vinduer og døre er primært ældre elementer med 1 lags glas og forsatsrammer.

Bygningen opvarmes med fjernvarme, der er en moderne og effektiv energikilde.

Ejendommen opnår et meget flot energimærke i forhold til opførelsesåret. Årsagen er den udførte energiforbedring i form af hulmursisoleringer og efterisolering af lofter og skunke. Kælderlejemål (opvarmet) er generelt uden varmeisolering, men udgør en beskeden del af det samlede opvarmede areal.

Desuden er ejendommen med godt og effektivt varmeanlæg.

Der er dog fortsat rentable energibesparende forslag for ejendomme, som ved gennemførelse også vil kunne forbedre energimærket (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

25 Kld **Bygning** 1	**Adresse** 25 Kld	**m²** 90	**Antal** 1	**Kr./år** 9.364
25 ST TV **Bygning** 1	**Adresse** 25 ST TV	**m²** 231	**Antal** 1	**Kr./år** 24.036
25 ST TH **Bygning** 1	**Adresse** 25 ST TH	**m²** 99	**Antal** 1	**Kr./år** 10.301
25 1 TV **Bygning** 1	**Adresse** 25 1 TV	**m²** 117	**Antal** 1	**Kr./år** 12.174
25 1 TH **Bygning** 1	**Adresse** 25 1 TH	**m²** 137	**Antal** 1	**Kr./år** 14.255
25 2 TV **Bygning** 1	**Adresse** 2 TV	**m²** 103	**Antal** 1	**Kr./år** 10.717
25 2 TH **Bygning** 1	**Adresse** 2 TH	**m²** 98	**Antal** 1	**Kr./år** 10.197
25 B etage 1 **Bygning** 1	**Adresse** 25 B etage 1	**m²** 98	**Antal** 1	**Kr./år** 10.197
25B etage 2 **Bygning** 1	**Adresse** 25B etage 2	**m²** 105	**Antal** 1	**Kr./år** 10.925

Kommentar
Enheder er anført iht BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge i opvarmet kælder med 200 mm.	127.200 kr.	10,70 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue med 1 lags glas til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	4.800 kr.	0,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmerør i kælder op til 60 mm	800 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	3.200 kr.	1,27 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	14.500 kr.	5,02 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	6,08 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0,50 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,77 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet kælder med 250 mm	1,99 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	1,24 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	10,29 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til 3 lags lavenergiruder, varm kant	5,99 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	0,88 MWh Fjernvarme	400 kr.

Yderdøre	Udskiftning af altandøre til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	1,82 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Teglovnsvej 25, 4100 Ringsted
BBR nr	329-123919-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	757 m²
Erhvervsareal i følge BBR	321 m²
Opvarmet bygningsareal	1078 m²
Heraf tagetage opvarmet	294 m²
Heraf kælderetage opvarmet	90 m²
Uopvarmet kælderetage	257 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	83.890 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.753 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.415 kr. pr. år
Fast afgift	24.753 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	112.168 kr. pr. år
Varmeforbrug	61,62 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.
De anførte arealer er skønnet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen.
Beregnet forbrug er anført som faktisk oplyst forbrug for fordeling på enheder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	452,91 kr. per MWh
	24.753 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

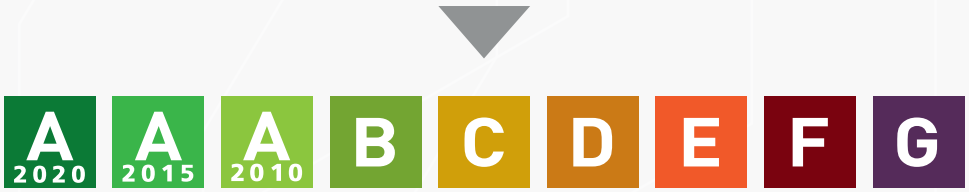
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Teglovnsvej 25-25B, 4100 Ringsted
Teglovnsvej 25
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2019 til den 16. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354971