

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sallingvej 37

2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. januar 2019

Til den 18. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355369



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

494,81 MWh fjernvarme 410.439 kr

Samlet energjudgift 410.439 kr

Samlet CO₂ udledning 32,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. U-værdi iht. HB2016 L19. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. U-værdi iht. HB2016 L13. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 500 mm mineraluld. U-værdi iht. HB2016 L23. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. U-værdi iht. HB2016 L13. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. U-værdi iht. HB2016 Y45. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.		

U-værdi iht. HB2016 eksterpoleret fra Y47. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kældervægge mod uopvarmet rum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Efter isoleringen af kældervæggene vil temperaturen i den uopvarmede del af kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler eller udsugningsanlæg i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Prisen indeholder kun udgift til isoleringsarbejdet.	314.700 kr.	19.200 kr. 1,85 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning over terræn. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.182.500 kr.	112.300 kr. 10,81 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. U-værdi jf. HB2016 Y83. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Efterisolering ikke mulig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. U-værdi iht. HB2016 Y48. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude. Type er forudsat på baggrund af montering i 2016.		
YDERDØRE Massive kælderdoor mod uopvarmet rum er uisoleret. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret kælderdoor mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	26.900 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. U-værdi iht. HB2016 G60. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		15.300 kr. 1,47 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Dækket er efterisoleret med 85 mm på undersiden.

U-værdi jf. HB2016 G7.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der skal sikres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler eller udsugningsanlæg i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Prisen indeholder kun udgift til isoleringsarbejdet.

2.300 kr.
0,22 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. VVB er tilsluttet primærside af fjernvarmen. Der er registreret udetemperaturkompensering på anlægget.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer samt nyt radiatoranlæg. Ud over den energimæssige besparelse vil den strafafgift, der pålægges af fjernvarmeforsyningen, reduceres ved udskiftning af varmeanlæg til anlæg med bedre afkøling.		9.100 kr. 0,87 ton CO ₂
VARMERØR Del af varmfordelingsrør er udført som 2" stålør isoleret med 30 mm isolering. Del af varmfordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør isoleret med 10 mm isolering. Del af Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør uisoleret. Del af varmfordelingsrør er udført som 2" stålør isoleret med 20 mm isolering. Del af varmfordelingsrør er udført som 1" stålør isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.500 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	78.000 kr.	12.400 kr. 1,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		700 kr. 0,07 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmekredsløbsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til regulering af varmeinstallation er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR Del af brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør isoleret med 40 mm isolering. Del af brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør isoleret med 20 mm isolering. Del af brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør isoleret med 10 mm isolering. Del af brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør isoleret med 20 mm isolering. Del af brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	43.800 kr.	24.800 kr. 2,38 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	48.800 kr.	9.600 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W		

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Dimension er beregnet ud fra udvendig opmåling.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.

200 kr.
0,02 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med antaget almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Der er i alt 6+4x5 lamper a 55W. Generel anbefaling: Vælg altid de mest energibesparende lyskilder. Lysstofrør bør altid vælges med elektronisk, høfrekvent forkobling, da de udover at være energibesparende samtidig giver et bedre lys. Alternativt finder der LED lysstofrør, som halverer strømforbruget. Konventionelle glødepærer bør udskiftes til LED pærer og halogenspots bør udskiftes til LED spots hvis det er muligt. Udover at have strømbesparende effekt er levetiden også markant højere hvilket giver mindre arbejde med eftersyn og udskiftning. Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med antaget almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Der er i alt 20 lamper a 55W i kælderen. Over hver hoveddør og kælder dør er placeret en lampe. I alt 10 stk. lamper. Det antages at der anvendes 55W pærer.		
FORBEDRING Udskifte glødepærer med lavenergi eller LED lys	10.000 kr.	8.100 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Udskifte glødepærer med lavenergi eller LED lys	12.000 kr.	3.500 kr. 0,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen fordeler sig på følgende adresser: Sallingvej 37 - 39, Åløkkevej 31 og Vanløse allé 2-4. Ejendommen er ifølge BBR opført i 1939 og bygget efter datidens normer og traditioner. Ejendommen er i hhv. 5, 4 og 4 planer og indeholder i alt 53 lejligheder og 1 erhvervslejemål. Ejendommen har delvis opvarmet kælder.

Til gennemgangen har plantegninger fra filarkiv været til disposition. Ejendommen består af 1 bygning, med 3 længer.

Ejendommen har gennemgået en tagrenovering i 2016. Ydermere er 2 tagboliger på adressen Åløkkevej 31 4. th og 4. tv. blevet udført. Det antages at dette arbejde er udført ifm. tagrenoveringen, men der foreligger ingen tegninger på filarkiv angående disse boliger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	37 3-1, 39 3tv+3th, 2 3tv+3th, 4 3tv+3th	48	7	5.350
2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	37 1.1, 37 2,1, 37 3,2, 31 2,1, 31 3,1	51	5	5.684
2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	37. 1.2, 37 2.2, 2 st.th, 2 1,th, 2 2.th, 4 st.tv, 4 st.th, 4 1.tv, 4 1.th, 4 2.tv, 4 2.th, 31 1.3, 31 1.4, 31 2.4, 31 3.4	53	15	5.907
2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	39 st.tv+st.th+1.tv+1.th+2.tv+2.th, 2 st.tv+1.tv+2.tv	55	9	6.130
2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	37 3.4, 31 1.1, 31 1.2, 31 2.2, 31 2.3, 31 3.2, 31 3.3	60	7	6.688
2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	27 st.th, 27 1.4, 27 2.4,	64	3	7.134
3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	37 3.3,	68	1	7.579
3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	37 st.mf, 37 1.3, 37 2.3,	72	3	8.025
4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	31 1.1	108	1	12.038
Erhverv				

Bygning Hovedbygning	Adresse Sallingvej 37	m² 333	Antal 1	Kr./år 37.119
4 værelser				
Bygning Hovedbygning	Adresse 31 4. th, 31 4. tv.	m² 90	Antal 2	Kr./år 10.032

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive kældervægge med 200 mm	314.700 kr.	28,36 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge og kælderydervægge med 200 mm	3.182.500 kr.	165,91 MWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	112.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	26.900 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	3.500 kr.	2,87 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	78.000 kr.	18,34 MWh Fjernvarme	12.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	43.800 kr.	36,86 MWh Fjernvarme -77 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	48.800 kr.	14,21 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	9.600 kr.

El

Belysning	Gang, belysning	10.000 kr.	4.047 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Belysning	Trapperum, belysning	12.000 kr.	1.734 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	22,54 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	13,37 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,15 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sallingvej 37, 2720 Vanløse
BBR nr.....	101-482278-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3090 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	486 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3494 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	617 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	233 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	572 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	378.776 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	416,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-09-2017 til 01-09-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	378.776 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	378.776 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	432,07 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	28,08 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skønnes, at forskellen primært vedrører opvarmet areal i kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er stor forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Forskellen skyldes formentlig, at en del af kælderen er regnet opvarmet, da der er placeret radiatorer, men at brugerne af rummene er gode til at spare på varmen. Det samme gælder i boligerne, hvor man er gode til at skrue ned for varmen, når der ikke er behov for varmen, samt når der luftes ud i boligerne.

Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af på varmeanlægget for at minimere og evt. helt undgå straffafgifter fra fjernvarmeforsyning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	76.417 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600035
CVR-nummer 12565771

Strunge Jensen A/S Rådgivende Ingeniørfirma FRI

Solrød Center 29 2. sal, 2680 Solrød Strand
www.strunge.dk
tjo@strunge.dk
tlf. 56141030

Ved energikonsulent
Thomas Johansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sallingvej 37
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2019 til den 18. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355369