SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Havnsø Kystpark 6
Paradiskrogen 2A
4591 Føllenslev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2019
Til den 22. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355777

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

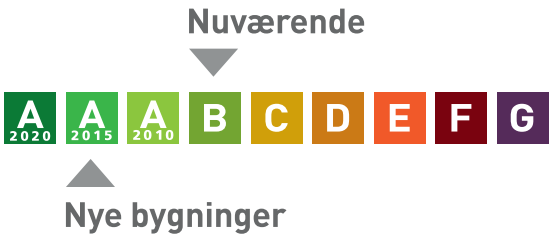
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

6.572 Liter fyringsgasolie	76.961 kr
Samlet energiudgift	76.961 kr
Samlet CO_2 udledning	17,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 220+50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld og afsluttet med gips. Skunkareal er ikke tilgængeligt. Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Loftrummet er ikke tilgængeligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplysninger fra tidligere energimærke.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Tagrem er beklædt udvendigt og indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplysninger fra tidligere energimærke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Terrassedør fra Rationel med 3-lags ruder. Stort vindue i karnap er af mærket Rationel med 3-lags ruder. Vindue i køkken er med 3-lags ruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags vinduer. Vinduer er fra Velux.		
YDERDØRE Hoveddør er monteret med 3-lags ruder og isoleret fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Ydervægsfundament med gulvvarme		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Boliger opvarmes med olie. Kedlen er placeret i entréen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder. Fabrikat: Buderus type Logano Plus GB 135. Der er styring efter udetemperatur. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING Nedenstående ses forslag til hver bolig med udskiftning af oliefyr til ny installation med varmepumpe og solceller. De mindre forskellige på besparelsen skyldes boligareal og orientering af boligerne. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i entré. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslåes også installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Fremløbstemperaturer justeres til 50/35, der passer til løsningen med en varmepumpe. Montering af solceller på tagflade mod syd og øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	119.500 kr.	5.900 kr. 1,58 ton CO_2

FORBEDRING Forslag til 2D	119.500 kr.	5.900 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til 2E	119.500 kr.	5.900 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til 2F	119.500 kr.	5.900 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til nr. 2G	119.500 kr.	5.800 kr. 1,56 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til nr. 2K	119.500 kr.	5.800 kr. 1,56 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til nr. 2H	119.500 kr.	5.800 kr. 1,56 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til nr. 2I	119.500 kr.	5.800 kr. 1,56 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til 2B	119.500 kr.	5.600 kr. 1,49 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til nr. 2A	119.500 kr.	5.000 kr. 1,39 ton CO_2
FORBEDRING Forslag til nr. 2J	119.500 kr.	5.000 kr. 1,34 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er gulvvarme i stueetage og radiatorer på 1. sal. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmekredsen er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 49 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 1,5 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen formodes at køre konstant.		
FORBEDRING Nr. 2C - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2D - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2E - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2F - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2A - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2A - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 2G - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2H - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2I - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2G - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 2B - Der foreslåes montage af ny pumpe med tidsstyring til brugsvandscirkulation.	6.000 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder på 135 liter. Beholderen forsynes fra kedlen. Der er indsat et varmetab på 1,7 [W/K] pr. beholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Forslag om montering af solceller ses under varmepumper.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt projektnr.: 199124
AB Havnsø Kystpark 6, Paradiskrogen 2A-K, 4591 Føllenslev

Energimærkningsrapporten omfatter 11 boliger.
- 1 bolig på 95 kvm.
- 2 boliger 85 kvm.
- 8 boliger 105 kvm.

Bygningerne er opført i 2008.

Der er ikke udleveret nogle bygningstegninger.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Følgende boliger var tilgængelige og gennemgået d. 3. januar 2019.
- Paradiskrogen 2G og 2I

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Nr. 2C - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	588 Liter Fyringsgasolie -787 kWh Elektricitet 783 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.
Varmepumper	Nr. 2D - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	588 Liter Fyringsgasolie -787 kWh Elektricitet 783 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.
Varmepumper	Nr. 2E - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	588 Liter Fyringsgasolie -787 kWh Elektricitet	5.900 kr.

			783 kWh Elektricitet overskud fra solceller	
Varmepumper	Nr. 2F - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	588 Liter Fyringsgasolie -787 kWh Elektricitet 783 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.
Varmepumper	Nr. 2G - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	606 Liter Fyringsgasolie -1.023 kWh Elektricitet 666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
Varmepumper	Nr. 2K - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	606 Liter Fyringsgasolie -1.023 kWh Elektricitet 666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
Varmepumper	Nr. 2H - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	605 Liter Fyringsgasolie -1.020 kWh Elektricitet 666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
Varmepumper	Nr. 2I - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	605 Liter Fyringsgasolie -1.020 kWh Elektricitet	5.800 kr.

			666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	
Varmepumper	Nr. 2B - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	547 Liter Fyringsgasolie -649 kWh Elektricitet 783 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.
Varmepumper	Nr. 2A - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	495 Liter Fyringsgasolie -616 kWh Elektricitet 920 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.
Varmepumper	Nr. 2J - Installation af ny varmtvandsbeholder i kombination med ny varmepumpe og montage af nye solceller	119.500 kr.	501 Liter Fyringsgasolie -677 kWh Elektricitet 666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Nr. 2C - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	10 Liter Fyringsgasolie 448 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2D - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	10 Liter Fyringsgasolie 448 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandspumper	Nr. 2E - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	10 Liter Fyringsgasolie 448 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2F - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	10 Liter Fyringsgasolie 448 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2A - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	10 Liter Fyringsgasolie 447 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2J - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 448 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2G - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 447 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2H - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 447 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2I - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 447 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2K - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 447 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 2B - Varmt brugsvand - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	368 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2A, 4591 Føllenslev

Adresse	Paradiskrogen 2A, 4591 Føllenslev
BBR nr	326-6949-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	85 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2B, 4591 Føllenslev

Adresse	Paradiskrogen 2B, 4591 Føllenslev
BBR nr	326-6949-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	95 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2C, 4591 Føllenslev
Adresse.....Paradiskrogen 2C, 4591 Føllenslev
BBR nr.....326-6949-18
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....105 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2D, 4591 Føllenslev
Adresse.....Paradiskrogen 2D, 4591 Føllenslev
BBR nr.....326-6949-18

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....105 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2E, 4591 Føllenslev
Adresse.....Paradiskrogen 2E, 4591 Føllenslev
BBR nr.....326-6949-19
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....105 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2F, 4591 Føllenslev

Adresse	Paradiskrogen 2F, 4591 Føllenslev
BBR nr	326-6949-19
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2G, 4591 Føllenslev

Adresse	Paradiskrogen 2G, 4591 Føllenslev
BBR nr	326-6949-20
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2H, 4591 Føllenslev
Adresse.....Paradiskrogen 2H, 4591 Føllenslev
BBR nr.....326-6949-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....105 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2I, 4591 Føllenslev
Adresse.....Paradiskrogen 2I, 4591 Føllenslev
BBR nr.....326-6949-21

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....105 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2J, 4591 Føllenslev
Adresse.....Paradiskrogen 2J, 4591 Føllenslev
BBR nr.....326-6949-21
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....85 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradiskrogen 2K, 4591 Føllenslev

Adresse	Paradiskrogen 2K, 4591 Føllenslev
BBR nr	326-6949-21
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,71 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	1,30 kr. per kWh

Olieprisen er sat til 11.71 kr./liter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S
Tingvej 11, 3., 8800 Viborg
www.norconsult.dk
norconsultdk@norconsult.com
tlf. 22288226

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6
Paradiskrogen 2A
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2A, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2A
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2B, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2B
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2C, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2C
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2D, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2D
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2E, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2E
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2F, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2F
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2G, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2G
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2H, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2H
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2I, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2I
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2J, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2J
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777

Energimærke

AB Havnsø Kystpark 6 - Paradiskrogen 2K, 4591 Føllenslev
Paradiskrogen 2K
4591 Føllenslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355777