

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kronprinsensgade 1 og  
Købmagergade 36  
med BBR-hovedadresse:  
Kronprinsensgade 1  
1114 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2019  
Til den 22. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355810



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

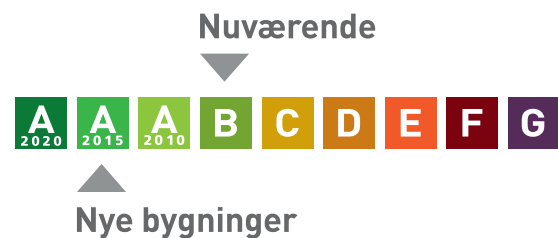
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

197,8 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	117.837 kr
Samlet energiudgift	117.837 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	9,00 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Forhus og baghus:            Flade tage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.            Skråvægge og skunke skønnes ligeledes isoleret med 100 mm.</p> <p>Forhus:            Kvisttag og -flunker skønnes isoleret med 50 mm.</p> <p>Loft og ydervæg i port skønnes at være efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med en beklædning.</p> <p>Indskudt dæk i gården skønnes isoleret med ca. 400 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Forhus:            Efterisolering af kvisttag og flunker med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.</p>		900 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Forhus og baghus:            Efterisolering af skråvægge og skunke med ca. 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.</p>		3.300 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Forhus og baghus:            Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.</p>		2.200 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Forhus: Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten og skønnes at være gennemsnitlig 48 cm.</p> <p>Vinduesbrystningerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm) skønnet uden isolering.</p> <p>Kælderydervægge er udført med 72 cm massiv uisoleret mur.</p> <p>Baghus: Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten og skønnes at være gennemsnitlig 48 cm. Ydervæggene er efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med et pudslag.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Forhus: Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.</p>		1.100 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Forhus: Vinduerne mod gaden er generelt med ældre termovinduer. Vinduerne mod gården er generelt med 1 lag glas med et forsatsvindue (1+1 lag glas) og på trapperne er der primært ældre vinduer med 1-lag glas.</p> <p>Opgangsdøre er generelt ældre uisoleret typer.</p> <p>Baghus: Vinduer og yderdøre i baghuset er primært nyere med lavenergiruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Forhus: Ældre vinduer med 1+1 lag glas, vinduer og ovenlysvinduer med ældre termoruder, foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.</p> <p>Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdør med isolerede fyldninger.</p>		14.500 kr. 1,39 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**KÆLDERGULV**

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.		
-------------------------------------------------------	--	--

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**VENTILATION**

<p>Butik (H&amp;M) i stueetagen ventileres af et nyere ventilationsanlæg fabr. Nevenco Climamaster med både varme og køleflade placeret i kælderen.</p> <p>I den øvrige del af ejendommen betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Flere erhvervslejemål kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes dog stadig som naturlig ventilation.</p>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme vand fra HOFOR. Varmeforsyningen er netop ændret fra fjernvarme damp til fjernvarme vand.</p> <p>Ejendommen varmforsynes af en pladeveksler placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna3 pumpe med en max-effekt på 440 W.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.</p> <p>Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er fabrikat Danfoss type ECL 310.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmefordelingsrør og varmtvandsrør i kælder er generelt fint isoleret.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe, af fabrikat Smedegård, type Vario 25. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af ældre Smedegård brugsvandscirkulationspumpe til en mere energibesparende fordelingspumpe.	6.000 kr.	800 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres i en ca. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Kontorlokaler i forhus og baghus: Belysning er i varierende typer og alder blandet andet almindelige lystofrør, spots og kompaktrør. Belysningen er generelt manuel styret.</p> <p>H&amp;M: Belysningen i H&amp;M er generelt en nyere installation.</p> <p>Fællesarealer: Belysningen i fællesarealerne består generelt af armaturer med lavenergi lyskilder. Lyset styres primært med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Kontorlokaler i forhus og baghus: Udskiftning af lyskilder til energisparer LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.</p>	120.800 kr.	12.100 kr. 1,29 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kronprinsensgade 1 og Købmagergade 36, 1114 København K, matr.nr. 28.

Ejendommen består af 3 bygninger med 3 etager (excl. kældre og tagetage).

BBR-anvendelseskode er Kontor/handel (320).

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført fra år 1700 til 1800.

Tidligere har HOFOR leveret fjernvarme damp til ejendommen, men er netop for kort tid siden, blevet konverteret til fjernvarme vand som afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m<sup>2</sup>).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.



De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal inkl. kældere.

Det samlede oplyste varmeforbrug er blevet fordelt på bygningerne efter en arealfordeling.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgange.

Der var adgang til flere erhvervslejemål og kældere i forbindelse med bygningsgennemgangen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	----------------------------------	------------------

### Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af ældre Smedegård brugsvandscirkulationspumpe til en mere energibesparende pumpe.	6.000 kr.	499 kWh Elektricitet	800 kr.
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	---------

### EL

Belysning	<p>Kontorlokaler i forhus og baghus: Udskiftning af lyskilder til energisparer LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.</p> <p>Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.</p> <p>Det er forudsat, at effekten til belysning kan reduceres med i gennemsnit 4 W pr. m<sup>2</sup>.</p> <p>Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	120.800 kr.	-3,9 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 7.431 kWh Elektricitet	12.100 kr.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	<p>Forhus: Efterisolering af kvisttag og flunker med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.</p> <p>Skønnet investering ca. kr. 40.000,-</p>	<p>1,9 m<sup>3</sup> damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet</p>	900 kr.
Loft	<p>Forhus og baghus: Efterisolering af skråvægge og skunke med ca. 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.</p> <p>Skønnet investering ca. kr. 200.000,-</p>	<p>6,8 m<sup>3</sup> damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet</p>	3.300 kr.
Loft	<p>Forhus og baghus: Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.</p> <p>Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold</p>	<p>4,6 m<sup>3</sup> damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet</p>	2.200 kr.

	<p>i taget i forbindelse med udførelsen.</p> <p>Skønnet investering ca. kr. 280.000,-.</p>		
Massive ydervægge	<p>Forhus: Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.</p> <p>Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.</p> <p>Skønnet investering ca. kr. 60.000,-.</p>	<p>2,3 m<sup>3</sup> damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet</p>	1.100 kr.
Vinduer	<p>Forhus: Ældre vinduer med 1+1 lag glas, vinduer og ovenlysvinduer med ældre termoruder, foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.</p> <p>Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdør med isolerede fyldninger.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p> <p>I alt ca. 145 m<sup>2</sup>. Skønnet investering ca. kr. 650.000,-.</p>	<p>30,5 m<sup>3</sup> damp Fjernvarme 13 kWh Elektricitet</p>	14.500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kronprinsensgade 1, Forhus B1

Adresse .....	Kronprinsensgade 1, 1114 København K
BBR nr .....	101-328902-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår .....	1790
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	200 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1012 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1212 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	313 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	49.584 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	14.322 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	107,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2016 til 22-05-2017

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	51.905 kr. pr. år
Fast afgift .....	14.322 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	66.227 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	112,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	5,10 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kronprinsensgade 1, Baghus B2

Adresse .....	Kronprinsensgade 1, 1114 København K
BBR nr .....	101-328902-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til handel og butik (322)

Opførelsesår .....	1700
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	540 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	633 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	93 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	22.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	6.381 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	48,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2016 til 22-05-2017

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	23.126 kr. pr. år
Fast afgift .....	6.381 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	29.507 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	50,2 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	2,29 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kronprinsensgade 1, Baghus B3

Adresse .....	Kronprinsensgade 1, 1114 København K
BBR nr .....	101-328902-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår .....	1800
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	309 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	309 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	12.641 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	3.651 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	27,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2016 til 22-05-2017

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	13.232 kr. pr. år
Fast afgift .....	3.651 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	16.883 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	28,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	1,29 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 11-04-2018 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (197 m<sup>3</sup> damp) ligger forholdsvis tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (190 m<sup>3</sup> damp).

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	472,54 kr. per m <sup>3</sup> damp
	24.355 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Martin Dahl Thomsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311355810



Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Kronprinsensgade 1 og Købmagergade 36  
med BBR-hovedadresse:  
Kronprinsensgade 1  
1114 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355810

# Energimærke

Kronprinsensgade 1 og Købmagergade 36  
med BBR-hovedadresse: - Kronprinsensgade 1, Forhus B1  
Kronprinsensgade 1  
1114 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355810

# Energimærke

Kronprinsensgade 1 og Købmagergade 36  
med BBR-hovedadresse: - Kronprinsensgade 1, Baghus B2  
Kronprinsensgade 1  
1114 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355810

# Energimærke

Kronprinsensgade 1 og Købmagergade 36  
med BBR-hovedadresse: - Kronprinsensgade 1, Baghus B3  
Kronprinsensgade 1  
1114 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355810