SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parkvej 1, 2, 3 og 4
Parkvej 1
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2019
Til den 22. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355854

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.

Energistyrelsen

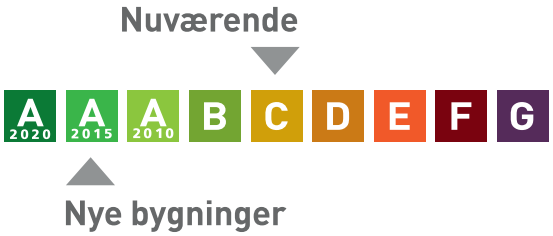
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

303.997 kWh fjernvarme	221.767 kr
Samlet energiudgift	221.767 kr
Samlet CO_2 udledning	19,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af de energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er isoleret med 30 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		1.900 kr. 0,21 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv uisoleret teglvægge - stue og 1. sal er med 48 cm massiv tegl og radiatornicher i stuer med 24 cm massiv uisoleret tegl - 2. og 3. sal er med 36 cm massiv tegl og radiatornicher i stuer med 12 cm massiv uisoleret tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af radiatornicher med 100 mm isolering på massive ydervægge under vinduerne i stuerne. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Alternativ opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af 100 mm let porebeton svarende til ovennævnte. Som f.eks. Multipore isoleringssystem med en lambda på 40 og med armeret isoleringspuds efter Ytong´s anvisninger (eller Skamol-plader).	80.600 kr.	5.800 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativ opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af 100 mm let porebeton svarende til ovennævnte. Som f.eks. Multipore isoleringssystem med en lambda på 40 og med armeret isoleringspuds efter Ytong´s anvisninger (eller Skamol-plader).	672.800 kr.	24.600 kr. 2,84 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af henholdsvis 36 cm, 24 cm og 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativ opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af 200 mm let porebeton svarende til ovennævnte. Som f.eks. Multipore isoleringssystem med en lambda på 40 og med armeret isoleringspuds efter Ytong´s anvisninger (eller Skamol-plader).	129.200 kr.	11.000 kr. 1,27 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betonvæg og over jord af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	92.400 kr.	3.100 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	78.200 kr.	2.600 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende et- og flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.		38.900 kr. 4,49 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre til de 4 opgange er med uisoleret fyldning og monteret med etlags armeret glasrude, endvidere har opgang 2 et fast sideparti svarende til indgangsdørene. Terrassedøre til altanerne er med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder. Massive trædøre mod uopvarmede kælderrum er uisolerede.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder med varm kant. Energiklasse A	45.600 kr.	2.600 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede trædøre mod uopvarmet kælderrum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	48.700 kr.	2.300 kr. 0,26 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder med varmkant. Energiklasse A.		15.900 kr. 1,83 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	167.700 kr.	21.700 kr. 2,51 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.800 kr. 0,20 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i lejligheder 4 stk. udsugningsanlæg – fabrikat Exhausto og type: BESB Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m²		

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Trykregulator MAC10
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat APV.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og er ikke rentabelt på grund af fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og er ikke rentabelt på grund af fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. i kælder		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering, med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 32-30		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som f.eks. Magna3 pumper.	19.200 kr.	1.900 kr. 0,16 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, endvidere er der udekomp. styring af fremløbstemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, endvidere er der uisolerede ledningstrækning. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, dog er der mindre strækninger som er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		-200 kr. -0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 144 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler, fabrikat IN-Therm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i kælderrum og gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, sparepærer og alm. glødelamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at installere LED-belysning og evt. nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget på trappeopgange og i kælderrummene.	108.800 kr.	9.200 kr. 0,82 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen Parkvej 1 (1, 2, 3 og 4), som er opført i 1939.
Bygningen er et flerfamiliehus med 34 lejligheder fordelt på 4 opgange.
Det samlede boligareal er på 2.577 m², svarende til det opmålte opvarmede areal.

FORUDSÆTNINGER
- ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (fra Filarkiv.dk)
- der var adgang til 2 lejligheder nr. 2 st.tv. og nr. 2 3. sal th.. Derudover lånt en A-nøgle til flere kælderrum, varmerum og adgang til loftet.

KONKLUSSION
Bygningen er i rimelig energimæssig stand; men der er stadig nogle rentable forslag.
Der er beregnet flere energibesparende forslag med god rentabilitet.
- efterisolering af radiatornicher, massive ydervægge
- efterisolering af vægge mod uopvarmede kælderrum
- efterisolering af gulv mod uopvarmede kælderrum
- udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til de 4 opgange, samt sideparti ved opgang 2.
- udskiftning af de 2 varmefordelingspumper til nye modulerende pumper
- isolering af uisolerede rør i kælderen.

I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisninger 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

Mærket er beregnet ud fra det oplyst forbrug.

VARME - FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme
Det oplyste fjervarmeforbrug for 2017 er oplyst til 303.997 kWh.
(Det beregnede varmeforbrug er på 327.050 kWh)

EL-FORBRUG
EL-forbruget for 2017 er oplyst til 18.481 kWh for fælles arealerne og det beregnede EL-forbrug for alle lejlighederne er på 88.192 kWh. I alt 106.673 kWh EL.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Parkvej 1, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 1, 6000 Kolding	65	4	5.718

Parkvej 1, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 1, 6000 Kolding	81	4	7.126

Parkvej 2, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 2, 6000 Kolding	82	4	7.214

Parkvej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 2, 6000 Kolding	65	4	5.718

Parkvej 3, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 3, 6000 Kolding	46	1	4.046

Parkvej 3, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 3, 6000 Kolding	77	4	6.774

Parkvej 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 3, 6000 Kolding	96	4	8.445

Parkvej 4, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 4, 6000 Kolding	67	1	5.894

Parkvej 4, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Parkvej 4, 6000 Kolding	75	8	6.598

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive radiatornicher under stuevinduer med 100 mm	80.600 kr.	10.140 kWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	672.800 kr.	43.478 kWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 200 mm	129.200 kr.	19.436 kWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Kælder ydervægge	Kælderlejligheder. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	92.400 kr.	5.392 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge mod jord med 100 mm	78.200 kr.	4.448 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af de 4 eksisterende indgangsyderdøre og sidepartiet i opgang 2.	45.600 kr.	4.605 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmede kælderrum	48.700 kr.	3.976 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	167.700 kr.	38.372 kWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	21.700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper	19.200 kr.	824 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav på trappeopgange og i kælderrummene.	108.800 kr.	4.143 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	3.247 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	68.907 kWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	38.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	28.075 kWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.118 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	1.174 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	-424 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	-200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 1, 6000 Kolding

Adresse	Parkvej 1, 6000 Kolding
BBR nr	621-104179-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2577 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2577 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	113 m²
Uopvarmet kælderetage	612 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	170.618 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.149 kr. pr. år
Varmeforbrug	303.997 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 01-01-2018

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR boligareal på 2577m² og 624m² kælder. Det svarer fint til det opmålte opvarmede boligareal på 2577m², heraf 113 m² kælderlejligheder. 624m² uopvarmet kælder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,56 kr. per kWh 51.148 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

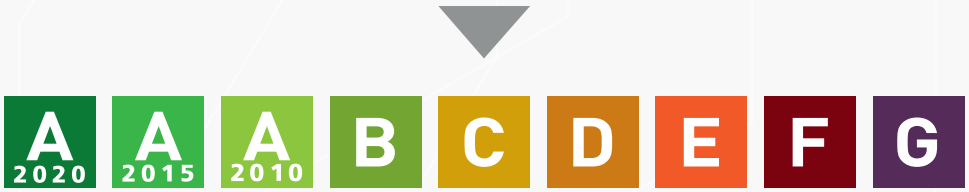
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug

Parkvej 1, 2, 3 og 4
Parkvej 1
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355854