

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Pileborggade 6

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2019

Til den 22. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355944



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

136,67 MWh fjernvarme 77.802 kr

Samlet energjudgift 77.802 kr

Samlet CO₂ udledning 8,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 225 mm mineraluld i henhold til tegninger. Der er isolerede skunklemme. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 275 mm mineraluld. Der er isoleret loftlem og gangbro på loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 75 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		1.400 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 25 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		500 kr. 0,06 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Hulmure mod syd i bygning 6 og 8 vurderes isoleret med 125 mm, svarende til kravene i gældende bygningsreglement på renoveringstidspunktet, BR-S 98.

Massive ydervægge i bygning 8 og 10 består af 400 mm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.

Massiv ydervæg mod nord, syd og i gavl i bygning 6 består af 500 mm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.

Lette ydervægge omkring kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 200 mm, svarende til kravene i gældende bygningsreglement på renoveringstidspunktet, BR-S 98.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure mod syd i bygning 6 og 8 med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,00 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vindue, Koblede, N

Vindue, Koblede, S

Tagvindue, 2 lags termorude, N

Tagvindue, 2 lags termorude, S

Yderdør med glas, koblede, S

Massiv yderdør med isolerede fyldinger med vindue, 2 lags termorude, S

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

600 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af koblede vinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

6.600 kr.
0,75 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre med kobleder rammer til nye monteret med 2 lags energirude med varm kant.

900 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Terrændæk er udført i beton med strøgulv. Under betonen er der isoleret med 125 mm trykfast isolering, kl. 39.

Etageskillelse mod uopvarmet teknikrum består af beton med strøgulve. Gulvet vurderes isoleret med 125 mm trykfast isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nedhængt loft i teknikrum på underside af etageskillelse af massiv beton med 125 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan opstå i visse tilfælde fugtproblemer.

400 kr.
0,04 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Toiletter og køkkener ventileres med mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto BESF 225-4, 750 W.

Der er placeret 1 stk udsugningsanlæg på loft i hver opgang, ialt 3 stk i denne bygning. Anlæggene er trykstyret og kører kun i dagtimerne. Anlæggene er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding.

Det vurderes ikke rentabelt og praktisk muligt at udskifte anlæggene til komfortanlæg, da det er forbundet med forholdsvis store investeringer og samtidig indgår der udsugning fra køkkener.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og spalteventiler i vinduerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er placeret i teknikrum i kælder i nr. 6 og leverer varme til alle 3 bygninger via jordledninger til de enkelte opgange.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedefordelingsrør i teknikrum er udført i DN 32 mm stålør med 30 mm isolering. Varmedefordelingsrør i jord til indføring i opgange i nr. 6, 8 og 10 er udført i DN 32 mm præisolerede stålør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmedefordelingsrør i teknikrum, ved fjernelse af nuværende isolering, som erstattes med 60 mm rørskåle, afsluttet med plastkappe.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der regulerer fremløbstemperatur til radiatoranlæg efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført i DN 35 mm plastrør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra teknikrum til stik i nr. 6, 8 og 10 er udført i DN 32 mm præisolerede plastrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum, ved fjernelse af nuværende isolering, som erstattes med 60 mm rørskåle, afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trapeautomat. Den udendørs belysning består af energipærer og er med bevægelsescensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	111.300 kr.	14.800 kr. 1,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Pileborggade 6, 8 og 10 og Bryggergården 1 og 3. Ejendommen består af 3 bygninger i henhold til BBR.

Nærværende energimærke omfatter bygning 1, Pileborggade 6, 8 og 10.

Bygningen anvendes til andelsboliger.

Bygningen er opført i 1854 og renoveret i 1998.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur, da isolering fremgår af tegningerne

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheden er en 1 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 8, 2.sal tv.	53	1	3.342
Lejligheden er en 1 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 8, 2.sal th.	54	1	3.405
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 6, 2.sal tv.	65	1	4.099
Lejlighederne er 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 10, 2.sal th + 2.sal tv.	66	2	4.162
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 8, 1.sal tv.	75	1	4.730
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 8, 1.sal th.	76	1	4.793
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 8, stuen th.	77	1	4.856
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 8, stuen tv.	78	1	4.919
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 6, 2.sal th.	83	1	5.234
Lejlighederne er 3 værelses andelsboliger.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 10, stuen th + stuen tv.	85	2	5.361

Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 6, stuen th.	86	1	5.424
Lejlighederne er 3 værelses andelsbolger.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 10, 1.sal th + 1.sal tv.	89	2	5.613
Lejligheden er en 3 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 6, 1.sal tv.	91	1	5.739
Lejligheden er en 2 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 6, stuen tv.	104	1	6.559
Lejligheden er en 3 værelses andelsbolig.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Pileborggade 6, 1.sal th.	104	1	6.559

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	5.330 kWh Elektricitet 2.395 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 75 mm i forbindelse med renovering.	2,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 25 mm.	0,86 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af hultmure mod syd i bygning 6 og 8, svarende til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termorude til energiruder i tagvinduer mod nord og syd.	0,91 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af koblede vinduer mod nord og syd til nye vinduer monteret med 2 lags energirude.	11,57 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre med koblede rammer mod syd til nye monteret med 2 lags energirude.	1,51 MWh Fjernvarme	900 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
----------	--	---------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	--	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pileborggade 6, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-54632-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1854
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1436 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1436 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	373 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	32 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.397 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	123,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.940 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	89.940 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,42 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	564,70 kr. per MWh
	624 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pileborggade 6
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2019 til den 22. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355944