SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aksel H Hansens Plads 2
8500 Grenaa



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. januar 2019
Til den 24. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311356311

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

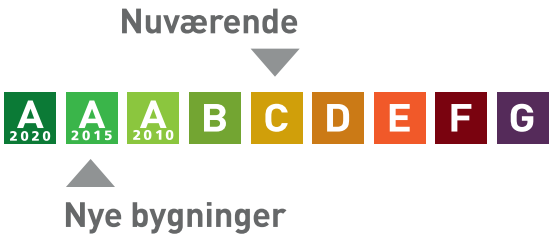
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

96,49 MWh fjernvarme	68.392 kr
Samlet energiudgift	68.392 kr
Samlet CO_2 udledning	6,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bavnehøjvej 2: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bavnehøjvej 2: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bavnehøjvej 2: Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er skønnet udfra øvrige tagkonsytrulktion målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bavnehøjvej 2: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse/isolering er vurderet ud fra isolering i skunke. Aksel H Hansens Plads 2: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Aksel H Hansens Plads 2: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Aksel H Hansens Plads 2: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Aksel H Hansens Plads 2: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Aksel H Hansens Plads 2: Loftsrum over murede kviste er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Aksel H Hansens Plads 2: Aksel H Hansens Plads 2: Skrålofter over lette kviste er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.300 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.400 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	31.800 kr.	1.100 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	13.700 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Bavnehøjvej 2: Tag på kviste er vurderet isoleret med max. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bavnehøjvej 2: Eksisterende tag på kviste efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		600 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bavnehøjvej 2: Ydervægge består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Aksel H Hansens Plads 2: Ydervægge vurderes primært at bestå af massiv teglvæg. Indvendig ses pladebeklædning og skønnet 50-100 mm isolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Aksel H Hansens Plads 2: Ydervægge påmurede kviste består af 24 cm massiv teglvæg, skønnet med 50 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	322.300 kr.	10.400 kr. 1,28 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bavnehøjvej 2: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med max. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Aksel H Hansens Plads 2: Ydervægge i lette kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bavnehøjvej 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		500 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bavnehøjvej 2: Enkelte vinduer (kviste mod vej) er monteret med tolags termoruder med kold kant. Bavnehøjvej 2: Vinduer er primært monteret med tolags energiruder med kold kant. Bavnehøjvej 2: Vinduer i kviste mod gård er monteret med tolags energiruder med varm kant.		

Aksel H Hansens Plads 2: Enkelte vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant. Aksel H Hansens Plads 2: Vinduer er primært monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bavnehøjvej 2: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Aksel H Hansens Plads 2: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Bavnehøjvej 2: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant. Aksel H Hansens Plads 2: Ovenlysvinduer er vurderet monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Aksel H Hansens Plads 2: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bavnehøjvej 2: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Aksel H Hansens Plads 2: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Bavnehøjvej 2: Yderdøre er monteret med etlags glasruder. Aksel H Hansens Plads 2: Yderdøre mod gård er med uisolerede fyldninger og vinduer monteret med tolags termorude med kold kant. Aksel H Hansens Plads 2: Yderdør ud mod vej er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Eksisterende yderdøre med et lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	16.400 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Aksel H Hansens Plads 2: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Aksel H Hansens Plads 2: Terrændæk er udført i beton og isoleret med 50 mm mineraluld og 250 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bavnehøjvej 2: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og er primært vurderet uisoleret, evt.med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bavnehøjvej 2: Gulv mod uopvarmet kælder (af træ/bjælker), er i rum mod sydvest isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	47.700 kr.	5.200 kr. 0,63 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bavnehøjvej 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Aksel H Hansens Plads 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Det skønnes der er gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Bavnehøjvej 2: Varmerør i kælder er isoleret med 10-20 mm isolering. Enkelte rørstykker er uisolerede.		
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering i kælder, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.400 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget. Dette sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	3.600 kr. 0,44 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bavnehøjvej 2: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er uisolerede. Bavnehøjvej 2: Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet isoleret med 10-20 mm isolering. Aksel H Hansens Plads 2: Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Bavnehøjvej 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenbyggede beboelses ejendomme. Oprindelig opført i 1946 og 1870 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsagelig til privat beboelse.

Der er delvist udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunkter og observationer på stedet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, herunder boreprøver.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal/god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Byg.nr: 1:
Bavnehøjvej 2, st. tv - 79 kvm - 1 stk
Bavnehøjvej 2, st. th - 75 kvm - 1 stk.
Bavnehøjvej 2, 1. tv - 105 kvm - 1 stk.
Bavnehøjvej 2, 1. th, 2. th, 2. tv - 61 kvm - 3 stk.

Byg.nr: 2:
Aksel H Hansens Plads 4 - 72 kvm - 1 stk.
Aksel H Hansens Plads 2, st. tv - 30 kvm - 1 stk.
Aksel H Hansens Plads 2, st. th - 65 kvm - 1 stk.
Aksel H Hansens Plads 2, 1. tv - 69 kvm - 1 stk.
Aksel H Hansens Plads 2, 1. th - 58 kvm - 1 stk.
Aksel H Hansens Gade 6 - 28 kvm - 1 stk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bavnehøjvej 2: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	11.300 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bavnehøjvej 2: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	13.400 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Bavnehøjvej 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	31.800 kr.	1,99 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Bavnehøjvej 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	13.700 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Bavnehøjvej 2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	322.300 kr.	19,75 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Yderdøre	Bavnehøjvej 2: Udskiftning af eksisterende yderdøre med et lag glas.	16.400 kr.	1,17 MWh Fjernvarme	700 kr.

Etageadskillelse	Bavnehøjvej 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	47.700 kr.	9,72 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bavnehøjvej 2: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	9.400 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	6,81 MWh Fjernvarme	3.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bavnehøjvej 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	1.600 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Bavnehøjvej 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	4.700 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bavnehøjvej 2: Efterisolering af tag på kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,04 MWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Bavnehøjvej 2: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Bavnehøjvej 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	1,17 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Aksel H Hansens Plads 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Aksel H Hansens Plads 2: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Bavnehøjvej 2: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Aksel H Hansens Plads 2: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

Yderdøre	Aksel H Hansens Plads 2: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder.	1,26 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	176 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bavnehøjvej 2, 8500 Grenaa

Adresse	Bavnehøjvej 2, 8500 Grenaa
BBR nr	707-37695-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	422 m²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m²
Opvarmet bygningsareal	422 m²
Heraf tagetage opvarmet	122 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	154 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aksel H Hansens Plads 2, 8500 Grenaa

Adresse	Aksel H Hansens Plads 2, 8500 Grenaa
BBR nr	707-37695-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1870
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	322 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	322 m²
Heraf tagetage opvarmet	127 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal vurderes at stemme overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forelå ikke oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	525,00 kr. per MWh
	17.735 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S Rådgivende Ingeniørfirma
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

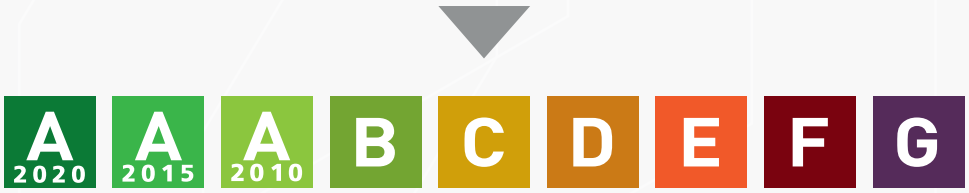
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aksel H Hansens Plads 2
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2019 til den 24. januar 2029

Energimærkningsnummer 311356311

Energimærke

Bavnehøjvej 2, 8500 Grenaa
Bavnehøjvej 2
8500 Grenaa



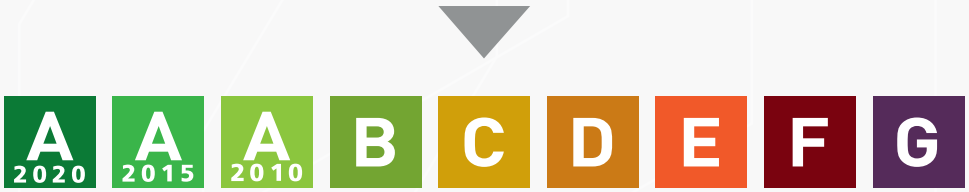
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2019 til den 24. januar 2029

Energimærkningsnummer 311356311

Energimærke

Aksel H Hansens Plads 2, 8500 Grenaa
Aksel H Hansens Plads 2
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2019 til den 24. januar 2029

Energimærkningsnummer 311356311