

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Etagebolig

Kornblomstvej 84

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2019
Til den 30. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311357297



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.920,0 m³ fjernvarme 73.453 kr

Samlet energiudgift 73.453 kr

Samlet CO₂ udledning 7,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm papiruld/granulat. Isoleringsstykkelse er målt ved loftlem. Loftslemme (3 stk.) er uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslemme, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		200 kr. 0,02 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavlydervægge mod øst er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er bygget 100 mm isoleringsvæg på udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstateret ved måling på gavl.. Gavlydervægge mod vest er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er bygget 100 mm isoleringsvæg på udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt		

konstateret ved måling på gavl.

Ydervægge mod nord er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der evt. udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

200 kr.
0,03 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Syd, vinduer værelser. Oplukkelige plastvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Syd, vinduer stuer. Oplukkelige plastvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Syd, plastterrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Nord, plastvinduer stuer, værelser og køkkener. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude. De oprindelige yderdøre er monteret med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre Nord. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

700 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Isoleringen afsluttes med hård plade. Løsningen kan evt. udføres som isolering + plade fastgjort direkte på etageadskillelse. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Hvor der er rørføringer under loft kan det være nødvendigt med mindre isolering grundet afstand mellem rør og loft. Energibesparelse er beregnet ud fra 200 mm isolering. Den mest ukomplicerede og realistiske isolerings løsning er 100 mm isolering på loftet.

1.300 kr.
0,18 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod kælderkanaler udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det er ikke praktisk muligt, at isolere gulv mod krybekælder grundet konstruktions opbygning og adgangsforhold

LINJETAB

Linjetab for vinduer bestemmes som den samlede todimensionale varmestrøm gennem samlinger mellem vindue/dør og mur/væg hhv. ved fundament.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære rumopvarmning sker med radiatorer. Varmefordelings anlægget er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør kanaler er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Det er ikke praktisk muligt at efterisolere rør i kælderkanaler underbygningen grundet adgangsforhold. Varmerør kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.200 kr.	600 kr. 0,09 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Enkelte radiatorer er styret med manuelle ventiler. Det anbefales at udskifte manuelle ventiler med termostatiske med integreret forindstilling. Ældre termostatventiler uden forindstilling bør udskiftes til ventiler med forindstilling. Korrekt forindstillede radiatorventiler giver en god komfort med konstante rumtemperaturer og en samlet bedre afkøling over hele radiatoranlægget, med heraf forbedret varmeøkonomi.

Der er ikke monteret klimastat for central styring til regulering af varmeanlægget.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres klimastat for central styring til regulering af varmeanlægget. Bemærk at montering af styring til radiatoranlæg kan give en lille energibesparelse, men den generelle afkøling over fjernvarmeanlægget bliver ringere. Den øjeblikkelige afregningsform fra Varmeforsyningen er efter fjernvarmemængden, hvorfor der ud fra den ringere afkøling, ikke er noget økonomisk incitament til montering af styringen. Den angivne rentable besparelse er derfor ikke aktuel ved den nuværende afregning af varme.

2.200 kr.
0,32 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsrør i rørkanal skønnes udført som 1 1/4" stålrør som middeldimension. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering. Rør kunne ikke besigtiges grundet manglende tilgængelighed. Efterisolering er ikke mulig.

Brugsvandsrør og cirkulationsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

10.100 kr.

600 kr.
0,08 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er monteret en Grundfos Alpha 2L,15-60 til varmtvandsveksleren, pumpen kan tilkobles for 1.000 kr. Anlægget kører med cirkulation via en Grundfos pumpe 20-07N.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type T24.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder består af energisparepærer. Belysningen styres med trappeautomater. Belysningen i opgang styres med trappeautomater. Belysning ved indgange, kælderhals og parklamper med energisparepærer med styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes på, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette. Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:

Nærværende energimærke omfatter bygning 3, Kornblomstvej 84-88, i Ejerforeningen Solparken, 9000 Aalborg. Bygningen er opført i 1971, som 2 etagers boligbebyggelse omfattende 1078 m² boligareal, fordelt på 12 lejligheder. Under bygningen er der udgravet ca. 115 m² kælder og resten af det bebyggede areal på 539 m², er udført som kanaler under bygningen. Der er udført væsentlige om- eller tilbygninger i 2007. Bygningen fremstår nu med isoleret hulmur i teglsten, tagkonstruktion med 300 mm isolering og stålplade tag ovenpå det oprindelige eternittag samt plastvinduer med energiglas. I gavle er der endvidere udvendig 100 mm isolering med facadebeklædning af profileret stålplade.

Vedvarende energi:

I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe og dette er også gældende for nærværende ejendom.

Konklusion:

Ejendommen fremstår godt vedligeholdt og de tekniske installationer er i en god driftsmæssig tilstand. Der føres regelmæssig kontrol med varme, el og vandforbrug og der er god overensstemmelse mellem oplyst forbrug og beregnet forbrug.

Den enkelte lejligheds varmekonsum registreres af målere.

Der kan anvises 2 rentable energibesparende forslag - isolering af varmerør og brugsvandsrør i uopvarmet kælder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen tv. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 84, 9000 Aalborg	m² 96	Antal 1	Kr./år 6.928
Stuen th. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 84, 9000 Aalborg	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.134
1. sal tv. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 84, 9000 Aalborg	m² 96	Antal 1	Kr./år 6.928
1. sal th.. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 84, 9000 Aalborg	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.134
Stuen tv. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 86, 9000 Aalborg	m² 93	Antal 1	Kr./år 6.711
Stuen th. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 86, 9000 Aalborg	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.134
1. sal tv. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 86, 9000 Aalborg	m² 93	Antal 1	Kr./år 6.711
1. sal th.. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 86, 9000 Aalborg	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.134
Stuen tv. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 88, 9000 Aalborg	m² 93	Antal 1	Kr./år 6.711
Stuen th. Bygning 851-166645	Adresse Kornblomstvej 88, 9000 Aalborg	m² 87	Antal 1	Kr./år 6.278

1. sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
851-166645	Kornblomstvej 88, 9000 Aalborg	93	1	6.711

1. sal th..				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
851-166645	Kornblomstvej 88, 9000 Aalborg	87	1	6.278

Kommentar

Lejligheder er i størrelses ordenen fra 85 - 96 m².

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	11.200 kr.	32,3 m ³ Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	10.100 kr.	31,3 m ³ Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af loftslemme til nye med 60 mm isolering	7,6 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering	10,8 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Yderdøre Nord - Udskiftning af yderdøre.	37,9 m ³ Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	68,5 m ³ Fjernvarme	1.300 kr.
Krybekælder	Gulv mod kælderkanaler.		
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpeanlæg		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Automatik	Montage af klimastat for central styring af varmeanlæg.	119,5 m ³ Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2,2 m ³ Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Solcelleanlæg		
-----------	---------------	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kornblomstvej 84, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-166645-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1078 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1078 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	115 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.194 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.093 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.945,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-05-2017 til 01-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.706 kr. pr. år
Fast afgift	24.093 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	77.799 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.973,4 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,85 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen opvarmes ved fjernvarme fra Aalborg Varmeforsyning.

Forbruget andrager hele den opvarmede del af bygningen svarende til 1078 m².

Anvendt BBR ejermeddelelse er ifølge OIS (Offentlig informations Server).

Der er ikke overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse mht. kælderareal.

Formanden for ejerforeningen var tilstede ved besigtigelsen.

Der var under besigtigelsen adgang til kældere, loftsrum samt enkelte lejligheder

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen.

Hvor konstruktioner ikke har kunnet verificeres ved besigtigelsen, er disse bestemt ud fra det gældende bygningsreglement ved husets opførelse.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er stikprøvevis kontrolopmålt på stedet.

Vinduer er kun stikprøvevis eftergået for energiglas.

Varmtvandsforbruget er sat til 250 l/m² pr. år ifølge retningslinjer fra energistyrelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug på 2920 m³ fjernvarme er ca. 2% mindre end det oplyste (graddage korrigerede) forbrug på 2973 m³ pr. år. Forholdet fortæller, at de er rigtigt godt styr på varmekonsumet for ejendommen. Ved at gennemføre de rentable energibesparende foranstaltninger, kan varmekonsumet reduceres til ca. 2857 m³ fjernvarme pr. år. (2920 m³ - 63 m³).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	18,06 kr. per m ³
	20.718 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S Byggedata Husbygning 2017, med supplerende indeksregulering. Priser vedr. vinduer er valgt at omfatte udskiftning af hele vinduet eller døren. Priser er excl. omkostninger til stillads/lift.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600221
CVR-nummer 19879690

Kinnerup Rådgivende ingeniør

Barken 20, 9260 Gistrup

kinnerup@me.com
tlf. 98315778

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etagebolig
Kornblomstvej 84
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2019 til den 30. januar 2029

Energimærkningsnummer 311357297