SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Leragervej 1
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. februar 2019
Til den 5. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311357967

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

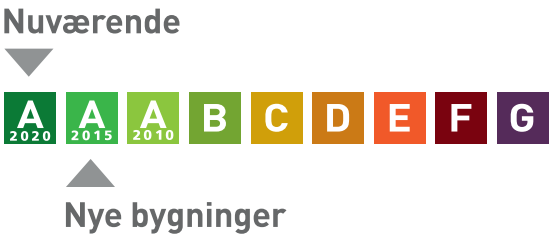
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

5.056 kWh elektricitet	6.572 kr

Årlig overproduktion af el

-18.465 kWh fra solceller	-16.250 kr
-3.129 kWh fra vindmøller	-6.571 kr
Samlet energiudgift	-16.249 kr
Samlet CO_2 udledning	-3,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftskonstruktion i værelse mod nord i tagetage er isoleret med 400 mm Isover kl. 37. Loftskonstruktion i værelse mod syd i tagetage er isoleret med 500 mm Isover kl. 34. Loftskonstruktion, der er øst-/vestvendt i midterste del af tagetagen er isoleret med 400 mm Isover kl. 37. Loftskonstruktion i den øvrige del af midterste del af tagetagen er isoleret med 720 mm Isover kl. 37. NB: Isoleringsforhold er oplyst af ejer.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og gavltrekant mod øst i tagetage er udført som ca. 30 cm teglhulmur. Hulrummet er overalt efterisoleret med mineraluldsgranulat. I viktualierum og baggang (v. køkken) er der udelukkende hulmursisolering. Mod nord i køkken er der isoleret med 50 mm Isover kl. 37 indvendigt. Mod øst og vest i køkken er der isoleret med 230 mm Isover kl. 37 indvendigt. Mod øst i stue er der isoleret med 250 mm Isover kl. 37 indvendigt.		

Gavltrekant mod øst i tagetage er isoleret med 400 mm Isover kl. 37 indvendigt. På øvrige ydervægge er der isoleret med 150 mm Isover kl. 37 indvendigt. NB: Isoleringsforhold er oplyst af ejer.		

MASSIVE YDERVÆGGE Gavltrekanter mod nord, syd og vest i tagetage er udført som 1-stens massive teglvægge. Gavltrekant mod nord er isoleret 200 mm Isover kl. 37 indvendigt. Gavltrekant mod syd er isoleret 300 mm Isover kl. 37 indvendigt. Gavltrekant mod vest er isoleret 400 mm Isover kl. 37 indvendigt. NB: Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Et mindre areal omkring vinduer mod nord ses at være uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Flertallet af vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Vinduer mod øst i stue er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Vinduer i gavltrekant mod nord i tagetage er monteret med 1-lag glas + forsatsruder af 1-lag glas.		

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

YDERDØRE Yderdøre i stue og forgang er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Yderdøre i soveværelse mod syd (stueetage) og gavltrekant i tagetage er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Yderdør i baggang (nord) er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv i viktualierum (v. køkken), forgang, baggang, køkken samt badeværelse og strøgulv i øvrigt. I viktualierum er gulv uisoleret. I bag- og forgang er gulv isoleret med 220 mm polystyrenplader. I køkken er gulv isoleret med 660 mm polystyrenplader. I stue er gulv isoleret med 95 mm Isover kl. 37 mellem strøer og 440 mm polystyrenplader under betonen. I kontor og soveværelse (vest) er gulv isoleret med 50 mm Isover kl. 37 mellem strøer og 440 mm polystyrenplader under betonen. I gæsteværelse (øst) er gulv isoleret med 270 mm polystyrenplader under betonen. I badeværelse er gulv isoleret med 370 mm polystyrenplader under betonen. NB: Isoleringsforhold er oplyst af ejer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes primært med en DVI varmepumpe af typen VV 16. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til rumopvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpeenheden er placeret i staldbygning. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er monteret solvarmeanlæg fra 2001 med panelsolfangere på ca. 15 m² til produktion af brugsvand og varmt vand til centralvarmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelse, entré og baggang.		
VARMERØR Varmerør i jord mellem staldbygning og stuehus er skønnet med 30-40 mm isolering. Varmerør i staldbygning er primært med 10-15 mm isolering. Flere rør i rum med DVI varmtvandsbeholder ses dog at være uisolerede. Ejer oplyser, at forholdet er bevidst udført for at holde rummet frostfrit.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe er integreret i varmepumpens indedel. Pumpen er i henhold til datablad af typen Wilo Yonos PARA 25/6.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme reguleres centralt. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand via varmepumpe produceres i 240 ltr. præisoleret DVI varmtvandsbeholder. Installationen er placeret i staldbygning. Varmt vand fra solvarmeanlæg lagres i 500 ltr. Baxi solvarmebeholder af typen STL SOLLAGER 500. Installationen er placeret i staldbygning. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 2 stk. 110 ltr. præisolerede Metro Therm el-vandvarmere af typen 644C fra år 2002. Beholderne er placeret i indbyggede skabe/skunkrum i tagetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret solcelleanlæg til strømproduktion. Solcellearealet er ca. 141 kvm. Ejer oplyser, at øverste række (ca. 48 m2 - 7,3 kWp) hører under den såkaldte nettomålerordning, og at de øvrige ikke gør.		
VINDMØLLER Der er opstillet en 10 kW KVA husstandsvindmølle til strømproduktion.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Bygningens energimæssige tilstand er fremragende, alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Leragervej 1, 4200 Slagelse

Adresse	Leragervej 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-18127-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	299,0002 m²
Heraf tagetage opvarmet	101 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte el-priser kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Leragervej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2019 til den 5. februar 2029

Energimærkningsnummer 311357967