SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ulvebakkevej 7
9340 Asaa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2019
Til den 12. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311359253

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

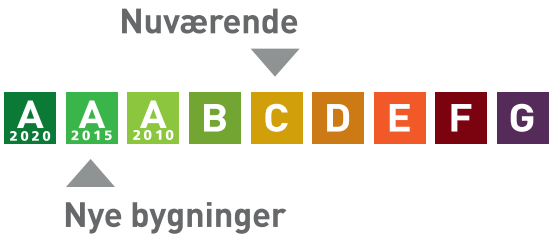
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.468 Kilo træpiller	14.600 kr

Årlig overproduktion af el

-3.835 kWh fra solceller	-1.601 kr
Samlet energiudgift	12.999 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er tagsten på lægter på sadeltag. Spærene er hanebåndsspær. Loftsrummet er vurderet til at være gennemsnitlig isoleret med 250 mm isolering, skråvægge med 200 mm isolering og hanebåndsloft med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm mineraluld kl.37 indblæst eller udlagt i batts. Eksisterende isolering rettes, hvis dette ikke er udlagt i et jævnt lag. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med i alt 450 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges om eventuel eksisterende dampspærre er tæt, for at undgå kondensering i tagrum på grund af den øgede isoleringstykkelse. Det skal samtidig sikres begrænsning af isolering ved tagfod for at sikre naturlig ventilation af loftrum. Der etableres ny gangbro efter gældende lovkrav i hele tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige del af bygningen består af 240 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning der er oplyst til at være isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld kl.37 isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der bør søges egen rådgivning inden udførelse.		800 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion, med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er oplyst isoleret med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 50 mm mineraluld kl.37 i lette ydervægge, så der i alt opnås 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der bør søges egen rådgivning inden udførelse.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem stolper er vurderet isoleret med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100mm mineraluld kl.37, så der i alt opnås 250mm isolering af lette ydervægge på loftrum. Eksisterende isolering rettes, hvis dette er nødvendigt inden opsætning af nyt isolering udenpå. Nyt isolering opsættes udenpå eksisterende isolering ved opførelse af træskelet og brug af eventuel jerntråd. Der bør søges egen rådgivning inden udførelse.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er ældre trævinduer som er produceret i år 2005. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, dog er der på badeværelset et nyere vindue med 2 lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE		

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Dørene består hovedsageligt af ældre træelementer hvor entredør og bryggersdør vurderes at være med isoleret fyldning, monteret med 2-lags glas. Imellem bryggers og gildesal består døren af en dobbeltdør med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dør med 1 lag glas mellem bryggers og gildesal foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør til entre, bryggersdør og terrassedør fra stuen foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser. Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue,bad, bryggers, gang og værelse imod øst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er oplyst isoleret med 200 mm isolering under betonen. Terrændæk i værelser imod sydvest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er oplyst uisoleret. Terrændæk i køkken og entre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er oplyst isoleret med 100 mm isolering under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader kl.38, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		500 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er vurderet til normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med en 16 kW - NBE kedel. Kedlen er placeret i uopvarmet udhus udenfor bryggers. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer varmt brugsvand i vinterperioden, når solfanger ikke kan stå for hele produktionen. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 6 m² der vurderes installeret efter år 2000, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Solvarmeanlæg står for varmt brugsvands produktion ca. 10 måneder årligt. Ved produktion af for meget varmt brugsvand er der veksler, som veksler dette til brug af gulvvarme i hus.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygningen sker via radiatorer og gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som et to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør, der vurderes isoleret med gennemsnitlig 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af mærket Grundfos Alpha2 25-40 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 22 Watt.		
AUTOMATIK		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er indbygget vejrkompensering i træpillekedel, men dette er på nuværende ikke tilkoblet. Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. På alle radiatorer er der monteret manuelle ventiler. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 300 l solvarmebeholder, der vurderes isoleret med 50 mm skumisolering. Der er mulighed for tilslutning af el-patron.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 35 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:
Bygningen er i rimelig isoleringsmæssig stand.

Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et parcelhus med omkringliggende udhus. Bygningen ligger 4 km udenfor Dronninglund.
Bygningen er opført i år 1900, men er forholdsvis nyrenoveret blandt andet med nyere tag. Bygningen er i et plan og brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Konstruktionerne er i høj grad vurderet ved besigtigelse af bygningen, da der ikke forefindes tilstrækkeligt tegningsmateriale af bygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne, men der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Under besigtigelsen var Daniel Pedersen tilknyttet som assistent, og har stået for registrering af klimaskærmen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm mineraluld kl.37	89 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld kl.37	270 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 50 mm mineraluld kl.37	31 Kilo Træpiller	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 100 mm mineraluld kl.37	27 Kilo Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder	103 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende dør mellem bryggers og gildesal	181 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende entredør, terrassedør og bryggersdør	103 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm polystyrenplader kl.38	167 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulvebakkevej 7, 9340 Asaa

Adresse .....Ulvebakkevej 7, 9340 Asaa
BBR nr.....810-9044-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....150 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....176,18 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 150m2 i et plan. Derudover er der ifølge BBR-meddelelsen 194m2 udhuse, samt garage/carport på 30m2.
Det opvarmede etageareal er ved besigtigelse af bygningen udregnet til 176,18m2. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,67 kr. per Kilo
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600502
CVR-nummer 35829881

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Christian Schmidt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

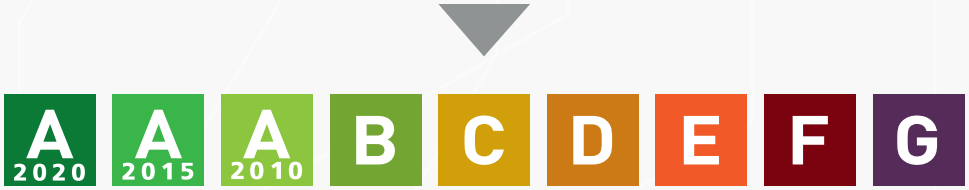
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ulvebakkevej 7
9340 Asaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2019 til den 12. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359253