SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Sørkelvej 127
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. marts 2019
Til den 4. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311362511

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10.08.2017.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som enfamiliehus på 180 m2.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med seneste tilretning den 25.02.2019.
Det beregnede energiforbrug er 29,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15.,
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Der henvises til energirammen.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:
Ydervægge:
Facade er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Fundamenter:
Lecathermblokke 390 mm. udvendige sokkelpuds.
20 mm kantisolering.
Tag:
Loft og skråtag er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Terrændæk:
Terrændæk er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Kuldebroafbrydelse vinduer i tegl: 0,02. W/m²K
Kuldebro, fundament: Der er regnet med 0,09 W/m²K
Der er jævnfør SBI 213 benyttet en b-faktor på 1,3 ved dele af fundament pga. gulvvarme.
Vinduer: Vindues-værdier er rettet iht datablad/vinduesordre fra Outline ordre 3135911.
Træ/alu vinduer og døre med U-værdier mellem 0,90 - 1,02 W/m²K
Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:
Alle VVS-tekniske installationer er indtastet.
Alle forsyningsrør forudsættes isoleret og er ved besigtigelsen konstateret isoleret.
Alle installationer inkl. ventilationsanlæg og kanaler, er isoleret. Installationer er placeret i isoleret men uopvarmet tagrum.
Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med varmepumpe, placeret i bryggers - der er indregnet indbygget isoleret varmvandsbeholder i unit. (data jf Vaillant)
Der er medregnet 63 W i særligt hjælpeudstyr – Vaillant oplyser at pumpe ikke er indregnet i COP'en
Bufferbeholder fra Vaillant er på 40 liter, er medtaget og betegnes som anlægsforøger.
Tilslutningsrør 30 mm isolering)
Varmt brugsvand:
Isoleret varmvandsbeholder i unit. (data jf Vaillant)
Ventilation:
Det er medregnet ventilationsanlæg som Nilan comfort 300 med varmegenvinding.
Virkningsgrad min. 89%, SEL max. 0,85 kJ/m³.

Andre kommentarer
Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR15.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

1.708 kWh elektricitet	2.152 kr
Samlet energiudgift	2.152 kr
Samlet CO_2 udledning	0,34 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sørkelvej 127, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-1259-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	180 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	179,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Enfamiliehus 180 m2.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Sørkelvej 127
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2019 til den 4. marts 2029

Energimærkningsnummer 311362511