

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredagergården - Energimærke
Bredagervej 46
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2019
Til den 8. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311363604



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.457,84 GJ fjernvarme	310.493 kr
Samlet energiudbetaling	310.493 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi fra håndbogen er anvendt. Hanebåndsloft er isoleret med 325 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi fra håndbogen er anvendt. Lodrette skunkvægge er isoleret med 425 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi fra håndbogen er anvendt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. U-værdi fra håndbogen er anvendt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		2.100 kr. 0,42 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.200 kr. 0,43 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Enkelte steder er der isoleret op mod kælderloft i kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. U-værdi fra håndbogen er anvendt. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Enkelte steder er der isoleret op mod kælderloft i kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. U-værdi fra håndbogen er anvendt.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, hvor dette ikke allerede er udført. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Enkelte steder er der allerede isoleret mod kælderloft.	552.800 kr.	15.300 kr. 3,06 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Boksventilatorer Exhausto BESB 315-4-1EC

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Trykstyrede Exhausto MAC 10

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB 315-4-1EC

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Trykstyrede Exhausto MAC 10

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f.eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f.eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Det kan overvejes at udnytte solvarmeanlæg f.eks. til supplerende opvarmning af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejde med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-120 til hver blok, og fælles er monteret 1 stk. fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120. Pumpen antages at have en maksimal effekt på 193 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der i varmecentralen monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-60. Pumpen forsyner begge blokke, og hver blok er tildelt en Grundfos Magna 3pumpe med skønnet maksimal effekt på 91 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Armatec.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
APPARATER Elevatorer 2 stk. ved Bredagervej nr. 50 og 53 Elevatorer 2 stk. ved nr. Bredagervej 47 og Rådhusvænget 53		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan etableres et beskedent anlæg på f.eks. 20 - 30 m ² solcellepaneler på sydvendt tagflade. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m ² kan etableres for ca. kr. 200.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte energibesparende foranstaltninger, bl.a. i form af isolering af kælderlofter op mod stueetage og udskiftning af vinduespartier og yderdøre.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bredagervej 45, 3.		m² 80	Antal 1	Kr./år 6.741
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bredagervej 45, 2770 Kastrup			
Bredagervej 45, st., 1., 2.		m² 106	Antal 3	Kr./år 8.932
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bredagervej 45, 2770 Kastrup			
Bredagervej 46, st., 1., 2.		m² 64	Antal 3	Kr./år 5.393
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bredagervej 46, 2770 Kastrup			
Bredagervej 47, 3. th		m² 61	Antal 1	Kr./år 5.140
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bredagervej 47, 2770 Kastrup			
Bredagervej 47, 3. tv		m² 90	Antal 1	Kr./år 7.584
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bredagervej 47, 2770 Kastrup			
Bredagervej 47, st. th, 1. th, 2. th		m² 74	Antal 3	Kr./år 6.236
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bredagervej 47, 2770 Kastrup			
Bredagervej 47, st. tv, 1. tv, 2. tv		m² 112	Antal 3	Kr./år 9.438
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bredagervej 47, 2770 Kastrup			
Bredagervej 48, 3. th		m² 125	Antal 1	Kr./år 10.534
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bredagervej 48, 2770 Kastrup			
Bredagervej 48, 3. tv		m² 56	Antal 1	Kr./år 4.719
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bredagervej 48, 2770 Kastrup			
Bredagervej 48, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m² 59	Antal 6	Kr./år 4.972
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bredagervej 48, 2770 Kastrup			

Bredagervej 49, 3. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 49, 2770 Kastrup	51	1	4.297
Bredagervej 49, 3. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 49, 2770 Kastrup	53	1	4.466
Bredagervej 49, st. th, 1. th, 2. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 49, 2770 Kastrup	63	3	5.309
Bredagervej 49, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 49, 2770 Kastrup	65	3	5.477
Bredagervej 50, 3.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bredagervej 50, 2770 Kastrup	103	1	8.680
Bredagervej 50, st. th, 1. th, 2. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bredagervej 50, 2770 Kastrup	75	3	6.320
Bredagervej 50, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Bredagervej 50, 2770 Kastrup	106	3	8.932
Bredagervej 51, 1. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 51, 2770 Kastrup	67	1	5.646
Bredagervej 51, 3.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 51, 2770 Kastrup	59	1	4.972
Bredagervej 51, st. th, 1. th, 2. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 51, 2770 Kastrup	89	3	7.500
Bredagervej 51, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Bredagervej 51, 2770 Kastrup	73	3	6.151

Bredagervej 52, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bredagervej 52, 2770 Kastrup	85	1	7.163
Bredagervej 52, st., 1., 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bredagervej 52, 2770 Kastrup	69	3	5.814
Bredagervej 53, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bredagervej 53, 2770 Kastrup	96	1	8.090
Bredagervej 53, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bredagervej 53, 2770 Kastrup	94	1	7.921
Bredagervej 53, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bredagervej 53, 2770 Kastrup	92	3	7.753
Bredagervej 53, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bredagervej 53, 2770 Kastrup	78	3	6.573
Rådhusvænget 53, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rådhusvænget 53, 2770 Kastrup	111	1	9.354
Rådhusvænget 53, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rådhusvænget 53, 2770 Kastrup	92	3	7.753
Rådhusvænget 53, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rådhusvænget 53, 2770 Kastrup	106	3	8.932

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	552.800 kr.	168,85 GJ Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	15.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	22,95 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	23,88 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredagervej 46, 2770 Kastrup

Adresse	Bredagervej 46, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-12344-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2370 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2370 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	480 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	630 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	924,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.271 kr. pr. år
Fast afgift	89.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	202.271 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	906,17 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredagervej 45, 2770 Kastrup

Adresse	Bredagervej 45, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-12344-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2840 m ²
Heraf tagetage opvarmet	584 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	752 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	138.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	106.700 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.108,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	135.734 kr. pr. år
Fast afgift	106.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	242.434 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.085,87 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 26,8% fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningerne og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for de nuværende beboere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	90,13 kr. per GJ
	179.097 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,98 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600288
CVR-nummer 19479641

Holmsgaard a/s, Rådgivende Ingeniører

Irlandsvej 5, 2300 København S
www.holmsgaard.com
mail@holmsgaard.com
tlf. 32970107

Ved energikonsulent
Michael Damsted Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredagergården - Energimærke
Bredagervej 46
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2019 til den 8. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363604

Energimærke

Bredagergården - Energimærke - Bredagervej 46, 2770 Kastrup
Bredagervej 46
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2019 til den 8. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363604

Energimærke

Bredagergården - Energimærke - Bredagervej 45, 2770 Kastrup
Bredagervej 45
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2019 til den 8. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363604