

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skansen 1

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. marts 2019

Til den 11. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311363760



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

144,09 MWh fjernvarme 97.693 kr

Samlet energiudgift 97.693 kr

Samlet CO₂ udledning 9,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er ifølge tegningsmaterialet udført således: Facade er teglsten 175 mm mineraluld 120/150 porebeton inderst Ved vinduespartier: Skelet af C-profil 8 mm eternit udvendigt 200 mm mineraluld 120/150 porebeton inderst		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig besparelse

VINDUER

Datosstempel 2008 på de vinduer vi har beset. Vinduerne er af fabrikat Velfac. De er monteret med tolags energirude med varm kant. De anførte mål er ikke nøjagtige, de er aflæst på tegningsmaterialet.

Nordvendte facader:

	glas	V02												
	dør	V03	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15
V16														
H [m]:	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	5,1	2,1	2,1	2,1	1,0	0,8	2,1	2,1	
2,1	1,6													
B [m]:	1,0	2,7	0,9	1,1	1,1	1,9	0,6	1,2	1,5	1,8	1,0	1,8	0,8	
1,2	1,0													

Antal: 6 7 2 2 2 4 2 2

Østvendte facader:

	glas	V02													
	dør	V03	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
H [m]:	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	5,1	2,1	2,1	2,1	1,0	0,8	2,1	2,1		
	2,1	1,6													
B [m]:	1,0	2,7	0,9	1,1	1,1	9 0,6	1,2	1,5	1,8	1,0	1,8	0,8	1,2		
	1,0														

Antal: 7 7 2 1
6

Sydvendte facader:

	glas	V02													
	dør	V03	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
H [m]:	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	5,1	2,1	2,1	2,1	1,0	0,8	2,1	2,1	2,1	
	1,6														
B [m]:	1,0	2,7	0,9	1,1	1,1	9 0,6	1,2	1,5	1,8	1,0	1,8	0,8	1,2		
	1,0														

Antal: 12 8 4 1 1
10

Vestvendte facader:

	glas	V02													
	dør	V03	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
H [m]:	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	5,1	2,1	2,1	2,1	1,0	0,8	2,1	2,1	2,1	
	1,6														
B [m]:	1,0	2,7	0,9	1,1	1,1	9 0,6	1,2	1,5	1,8	1,0	1,8	0,8	1,2	1,0	

Antal: 6 6
6

Østvendt i gården:

	glas	V02				
	dør	V03	V04	V05	V01	V05
H [m]:	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
B [m]:	1,0	2,7	0,9	1,1	1,3	1,7

Antal: 1 2 5 3 1 1

Vestvendt i gården:

	glas	V02													
	dør	V03	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16

H [m]:	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	5,1	2,1	2,1	2,1	1,0	0,8	2,1	2,1	2,1	
B [m]:	1,0	2,7	0,9	1,1	1,1	1,9	0,6	1,2	1,5	1,8	1,0	1,8	0,8	1,2	1,0
Antal:	2	6	4												

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er opbygget af:

- 22 mm parket
- dampspærre
- 100 betondæk
- 225 mm polystyren

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod tagrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. Der er tale om isolering mellem spærfodder. Der er taget højde for dette i beregningen af isoleringsevnen. Vi har enkelt på loftet på sted målt og fundet 300 mm glasuld.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boligerne er ventileret ved mekanisk udsugning. Der er tale om ventilatorer af fabrikat Exhausto type DTV 160-4-1 på østlig del og type DTV 250-4-1 vestlig del. Placeret på taget. Ventilatorerne er udskiftet for nyligt efter en fejl på elnettet.

Køkken, fællesområder, rengøring ventilæres med mekanisk ventilation:

Anlæg: VE01 - fabrikat Exhausto VEX 150 HRFC1W + CU 150R (køleunit) på loftet over bygningens østlige del

Anlæg: VE02 - fabrikat Exhausto VEX 330 H1 på loftet over bygningens vestlige del.

Der er tale om mekanisk balancerede ventilationsanlæg fabrikeret 2009 med krydsvarmevekslere og vandbåren eftervarmevlade på det store (VEX150), mens det lille anlæg har elvarmevlade. Det er en løsning der er valgt, fordi der ville blive lang føringsvej af rør fra varmecentralen.

Man kunne i dag vælge et aggregat med varmepumpe, men at udskifte ventilationsaggregatet kræver at taget åbnes. Det vil være bekosteligt.

Kontorer og depot med naturlig ventilation gennem aftrækshætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler Termix T100M-40 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Pladsen på taget kunne i stedet udnyttet til solceller, som dækker en del af det kollektive elforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er 2 varmekredse. Hver varmekreds er bestykket med en Grundfos el-sparepumpe Magna 25-100. Blandesløjfer til Blandesløjfer til ventilationsanlæggets (VEX150 i østlig del) varmeblænde er bestykket med en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Blandesløjfer til ventilationsanlæggets varmeblænde: Der foreslås montage af to nye varmfordelingspumper som fx Grundfos type Alpha2 25-40.	5.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentralen monteret automatik af fabrikat Danfoss type ECL Comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-15N.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen til varmt brugsvand kan, når den nuværende pumpe er udslidt, udskiftes til Grundfos type Alpha2 20-40N.	7.200 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder af fabrikat Viessmann type Vitocell 100-B/W		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i de enkelte boligenheder indgår ikke i energimærket.

Udendørsbelysning er standerlamper med kompaktlysstofrør og nye pullertlamper med LED-lyskilder.

Belysning på fællesområder køkken og kontorer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I depoter og teknikrum som benyttes meget lidt er den oprindelige belysning beholdt. Her er der bevægelsesfølere

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med nuværende forhold er det næppe rentabelt at etablere solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Skansen 1 er en døgninstitution opført 2010. Bygningen fremstår med enkelte undtagelser i oprindelig udførelse. Belysningen er udskiftet til LED på fællesarealerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe Grundfos Alpha2 25-40	5.000 kr.	184 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Grundfos Alpha 2 20-40N	7.200 kr.	338 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skansen 1, 4100 Ringsted

Adresse	Skansen 1, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-125024-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1160 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	296 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1456 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	453,75 kr. per MWh
	32.312 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skansen 1
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2019 til den 11. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363760