

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Rørsangervej 27  
2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2019  
Til den 14. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311364515



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thomas Brøndum

### **MOE A/S**

Buddingevej 272, 2860 Søborg

<http://www.moe.dk>

thb@moe.dk

tlf. 44576000

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 3. marts 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 50,8 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 52,8 kWh/m<sup>2</sup> år inklusiv tillæg på 11,5 kWh/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

De udførte varme og vand installationer er isoleret. Varmeveksler er placeret i bygning 1. Der er mekanisk balanceret ventilation.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

74,53 MWh fjernvarme	99.015 kr
11.519 kWh elektricitet	23.037 kr

### Årlig overproduktion af el

-4.429 kWh fra solceller	-2.657 kr
--------------------------	-----------

Samlet energiudgift	119.395 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	6,24 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Indskoling

Adresse .....	Rørsangervej 27, 2400 København NV
BBR nr .....	101-480070-12
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Daginstitution (440)
Opførelsesår .....	2018
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	294 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3000 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærke er gældende for idrætsbygningen på Grøndalsveængets Skole beliggende på adressen Rørsangervej 27, 2400 København NV.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Tegningsmateriale:

Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærket indhentet de oprindelige planer, snit, detalje, og facadetegninger.

Brugstid:

45 timer per uge.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.

Driftsjournal:

Der er ikke udleveret driftsjournal.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet samt opmålinger på stedet. Der er meget stor forskel på det opmålte areal og der i BBR registrerede areal. Den store forskel tyder på en fejl i BBR.

Udført af:

Energimærker er udført af energikonsulent Thomas Brøndum (Certifikatnummer: 251367) i samarbejde med assistent Søren Vinther Christensen.

## FIRMA

Firmanummer 600299

CVR-nummer 64045628

## MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg

<http://www.moe.dk>

[thb@moe.dk](mailto:thb@moe.dk)

tlf. 44576000

Ved energikonsulent

Thomas Brøndum

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Rørsangervej 27  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2019 til den 14. marts 2029

Energimærkningsnummer 311364515