SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østrupvej 9
4350 Ugerløse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2019
Til den 26. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311367052

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

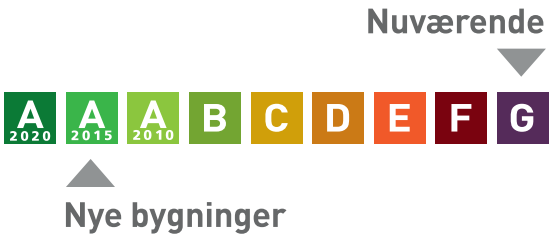
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.925 Liter fyringsgasolie	18.285 kr
11,4 Skov rummeter brænde	7.620 kr
2.453 kWh elektricitet	5.151 kr
Samlet energiudgift	31.056 kr
Samlet CO_2 udledning	5,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Skunkvægge og skunkgulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (nord) skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra de øvrige oplyste forhold for isolering i tagkonstruktioner.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	14.300 kr.	800 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	7.800 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage er udført som ca. 30 cm uisoleret teglhulmur. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Det skønnes, at væggen mod garagen er tilsvarende.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.400 kr.	5.000 kr. 0,97 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet udhus/fyrrum er udført som halvstens massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på væg mod uopvarmet udhus/fyrrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.700 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Gavle i tagetage er udført som let konstruktion (inkl. mod tagrum). Gavl mod det fri er skønnet med 75-100 mm isolering mellem beklædninger. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det skønnes, at gavlen mod tagrum er udført tilsvarende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Vinduer monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Vindue monteret med 2 lag glas (koblet vindue).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder og koblet vindue udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).		900 kr. 0,18 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med 2 lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rude i ovenlys udskiftes til ny energirude med varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør er monteret med 1-lags glasrude. Dør mod udhus/fyrrum er uisoleret.		
FORBEDRING Yderdør udskiftes til ny med 3-lags energirude med varm kant (energiklasse A).	10.600 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Dør mod udhus/fyrrum udskiftes til ny massiv dør med isolerede fyldninger.	6.700 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med strø-/slidlagsgulv. Gulv i stue og værelse er i henhold til ejers oplysning isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. De øvrige gulve skønnes at være uisolerede i henhold til bygningens alder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,19 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes til dels med olie i en ældre uisoleret støbejernskedel af fabrikat Salamander. Kedlen skønnes fra før 1970. Kedlen er forsynet med Bentone brænder af typen ST108 fra 2009. Installationen er placeret i udhus. Bygningen opvarmes til dels med fast brændsel i en ældre uisoleret støbejernskedel af ukendt fabrikat. Kedlen skønnes fra før 1970. Installationen er placeret i udhus. I beregningen af energiforbruget indgår begge kedler 50/50.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af en ny biobrændselskedel, der placeres i eksisterende fyrrum. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og kan opvarme både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Kedlen eksisterende installationer.	55.000 kr.	12.900 kr. 5,20 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. I sin nuværende isoleringsmæssige stand vurderes bygningen ikke egnet til konvertering til opvarmning med jordvarmeanlæg eller luft-til-vand varmepumpe. Tiltaget bør dog overvejes i forbindelse med renovering.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft-til-luft varmepumpe af typen Panasonic VZ9SKE. Indedele anbefales placeret i stue.	25.000 kr.	3.700 kr. 1,02 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 4,7 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	50.000 kr.	3.700 kr. 0,36 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør i udhus er dels uden isolering og dels med 10-15 mm isolering. Varmerør i skunkrum er skønnet med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i udhus op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	1.900 kr. 0,36 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre manuelt trinstyret Grundfos pumpe af typen UPS.		
FORBEDRING Eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Alpha3.	5.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret ældre manuelle ventiler på alle radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.100 kr.	1.600 kr. 0,31 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 ltr. præisoleret Elektromet el-varmtvandsbeholder af trpen WGJ fra 2011. Installationen er placeret i udhus.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.500 kr.	3.800 kr. 0,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold er derfor baseret på ejers oplysning og skøn.

Energimærket er indtastet efter energikonsulentens beregninger af en assistent. Energikonsulenten har efterfølgende gennemgået og godkendt det endelige energimærke og sendt indberetning til Energistyrelsen.

Bygningens energimæssige stand er mindre god. Det er muligt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv med 200 mm isolering.	14.300 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 0,3 Skov rummeter Brænde 8 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (nord) op til 300 mm isolering.	7.100 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	7.800 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	14.400 kr.	357 Liter Fyringsgasolie 2,1 Skov rummeter Brænde 54 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod udhus/fyrrum med 200 mm.	9.700 kr.	82 Liter Fyringsgasolie 0,5 Skov rummeter Brænde 13 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør.	10.600 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 0,2 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod udhus/fyrrum.	6.700 kr.	18 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny biobrændselskedel.	55.000 kr.	1.925 Liter Fyringsgasolie -8,9 Skov rummeter Brænde 132 kWh Elektricitet	12.900 kr.

Varmepumper	Montering af luft-til-luft varmepumpe.	25.000 kr.	475 Liter Fyringsgasolie 2,8 Skov rummeter Brænde -1.317 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	50.000 kr.	16 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 1.630 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i udhus op til 30 mm.	2.800 kr.	131 Liter Fyringsgasolie 0,8 Skov rummeter Brænde 20 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	5.500 kr.	358 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	4.100 kr.	116 Liter Fyringsgasolie 0,7 Skov rummeter Brænde 18 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montage af 3,6 kW solcelleanlæg.	67.500 kr.	1.792 kWh Elektricitet 2.021 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder og koblet vindue.	65 Liter Fyringsgasolie 0,4 Skov rummeter Brænde 10 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af rude i ovenlys.	4 Liter Fyringsgasolie 0,0 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader (stue og værelse undtaget).	69 Liter Fyringsgasolie 0,4 Skov rummeter Brænde 11 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østrupvej 9, 4350 Ugerløse

Adresse	Østrupvej 9, 4350 Ugerløse
BBR nr	316-16466-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	140 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	140 m²
Heraf tagetage opvarmet	50 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,50 kr. per Liter
Brænde	666,33 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte energipriser kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østrupvej 9
4350 Ugerløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311367052