SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
FØLAGER
Følager 15
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2019
Til den 26. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311367142

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-12-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 34,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 0,4 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Følager, Boliger, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Følager, Erhverv, er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
358,75 MWh fjernvarme	507.088 kr
Årlig overproduktion af el	
-29.868 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	507.088 kr
Samlet CO_2 udledning	17,43 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Følager 15, 2500 Valby
BBR nr.....101-13698-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8054 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4077 m²
Opvarmet bygningsareal.....12156 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen indeholdende plejecenter med tilhørende boliger på adresserne Følager 13-15.

Boligdelen indeholder 119 pleje- og ældreboliger.
Erhvervsdelen indeholder bl.a. administration, fællesarealer, køkken, kantine, frisør mv.
Bygningen er til 6. sal.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader.
Delvis beskrivelse for bygningsmæssig og teknisk udførelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,46 lps/m².

• Loft og tag
Beton/Huldæk
Ca. 400 mm isolering

• Ydervægge
Udvendig beklædning
Isolering – ca. 250 mm
Betonbagmur.

•Terrændæk
Betondæk
Ca. 275 mm isolering

• Etagedæk mod uopvarmet
Beton/Huldæk
Ca. 300 mm isolering

• Vinduer og døre
Henholdsvis Alu- og komposit vinduespartier og døre
U-Værdi: gennemsnit 0,9 (erhverv) og 0,92 (boliger) W/m²K

• Plintvæg
Trykfast isolering 250 mm
Beton bagmur.

• Ventilation
Ventilationsanlæg (VE01-VE07) er placeret i teknikrum i plint samt på bygnings tage. Anlæg er med modstrømsvekslere, varmeflader og delvist med køl (3 anlæg).
Der er naturlig ventilation i opgange.
Der er desuden udsug for affaldsskakte og ventilation i P-kælder.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme fra HOFOR.
Gulvvarme i boliger samt wellness og radiatorer øvrige opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (Isoleret veksler)
Hovedpumpe for centralvarme: Grundfos Magna på 29-1409 W.
I hver lejlighed er shuntpumper for gulvvarme: Grundfos Alpha2 på 22 W
Desuden shuntpumper for ventilation.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal og for erhverv 100 liter pr. m².
Varmvandsbeholder:
Beholder for erhverv og boliger er placeret i teknikrum.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand.

• Automatik
Gulvvarme/Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af central fremløbstemperatur.

• Belysning.
Belysning i boliger indgår ikke i energimærkningen.
Belysning i erhverv er forsynes med dagslysstyring.

• Øvrig el, der ikke indgår i energimærkningen
Bl.a.
Elevatorer
Trykforøger til brugsvand

Udelys og belysning overdækket parkeringsareal
Storkøkken

• Solceller
Der er solceller på taget af bygningen – alt ca. 620 m2.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FØLAGER
Følager 15
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311367142