SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hellers
Kastrup Strandpark 9
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2019
Til den 2. april 2029.

Energimærkningsnummer 311368732

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

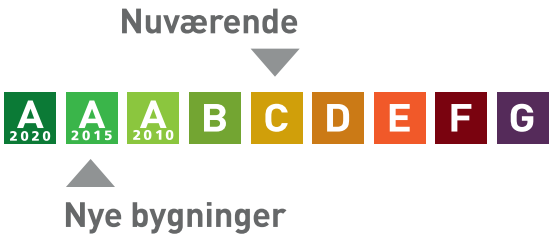
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.035,5 m³ naturgas	73.259 kr
Samlet energiudgift	73.259 kr
Samlet CO_2 udledning	22,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag/Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tag/skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		6.300 kr. 1,89 ton CO_2
FLADT TAG Auditorium. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Auditorium. Ydervægge er udført som 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		

LETTE YDERVÆGGE Butik og lager. Ydervægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering og beklædning ud- og indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med tre-lags energiruder, energiklasse A.		3.500 kr. 1,05 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer består af to-lags klar akryl.		
YDERDØRE Glasdøre er med to-lags termoruder. Facadepartier med glasdøre er monteret med to-lags termoruder. Massive yderdøre og porte er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadepartier med glasdøre med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye facadeparti med glasdøre med tre-lags energiruder, energiklasse A.		8.400 kr. 2,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende glasdøre med to-lags termorude foreslås udskiftet til nye døre med tre-lags energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Vandret facadeparti ved indgang. Etageadskillelse mod det fri er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01. Zone: Butikslokale og auditorium. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med roterende veksler og varmeflade. Fabrikat Novenco type ZL-010, år 2004 (Skønnet, fremgår ikke af mærkeplade). Motor: Koblet med remtræk til ventilator. Anlægstype: CAV. Driftstid: 45 timer/uge. Luftskifte: 1,2 l/s/m². El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,5 kJ/m³. Automatik: Stand-alone. Anlægget er placeret i teknikrum, lok. 1.11. Anlæg VE02. Zone: Butikslokale. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med recirkulation og varmeflade. Fabrikat Glenco type ukendt, år 2012. Motor: Koblet direkte til ventilator. Anlægstype: CAV. Driftstid: Efter behov, sjældent tændt. Luftskifte: 1,2 l/s/m². El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,5 kJ/m³. Automatik: Stand-alone. Anlægget er placeret i teknikrum, lok. 1.11. Udsugningsanlæg Zone: Omklædning og toiletter, lok. 0.08, 0.09, 0.11 og 0.12. Fabrikat Ukendt, år ukendt (ikke muligt at komme til anlæg). Motor: Koblet direkte til ventilator. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m² SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Stand-alone. Anlægget er placeret over loft ved lok. 0.08, 0.09, 0.11 og 0.12. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.		

VENTILATIONSKANALER Anlæg VE01 og VE02. Ventilationskanaler er med uisolerede flader og ført inden for klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med en naturgaskedel, med en ydelse på 120,9 kW. Kedlen er isoleret og med kappe. Fabrikat Riello type Type 4, år 1995. Kedlen er placeret i teknikrum, lok. G4.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel, med en ydelse på 120 kW.	85.000 kr.	8.400 kr. 2,60 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245-280-400 W. Fabrikat Grundfos UPS 32-120, år 1999. Pumpen er placeret i teknikrum, lok. 0.13. Butik - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 105 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-50, år 1995. Pumpen er placeret i teknikrum, lok. 0.13. Lager - Ribberør. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 105 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-50, år 1995. Pumpen er placeret i teknikrum, lok. 1.11.		

Varmeflade - Ventilationsanlæg VE01. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 105 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-50, år 1995. Pumpen er placeret i teknikrum, lok. 1.11. Varmeflade - Ventilationsanlæg VE02. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40, år 2004. Pumpen er placeret i teknikrum, lok. 1.11.		
FORBEDRING Hovedpumpe. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 336 W.	15.000 kr.	2.900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Butik - Radiator. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 50 W.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade - Ventilationsanlæg VE01. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 50 W.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Lager - Ribberør. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 50 W.	7.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade - Ventilationsanlæg VE02. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 34 W.	5.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Fabrikat Landis & Gyr type Sigmagyr RVL 55, placeret i teknikrum, lok. G4.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør med 30 mm isolering. Rør er ført inden for klimaskærmen.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Fabrikat Grundfos UP 20-15, år 1995. Pumpen er placeret i teknikrum, lok. G4.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max effekt på 22 W.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Fabrikat Metro type 6050, år 1995. Beholderen er placeret i teknikrum, lok. G4.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage - Butik. Lok. 0.02 og 0.15. Belysningen består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Stueetage - Auditorium. Lok. 0.04. Belysningen består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Stueetage - Kontor. Lok. 0.18. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Stueetage - Omklædning og toiletter. Lok. 0.08, 0.09, 0.11 og 0.12. Belysningen består af lamper med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Stueetage - Teknikrum. Lok. 0.13. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. 1.sal - Butik. Lok. 0.02. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. 1.Sal - Kontor. Lok. 1.01 og 1.02. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. 1.Sal - Personalerum. Lok. 1.05. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. 1.sal - Toiletter. Lok. 1.08 og 1.09. Belysningen består af lamper med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. 1.sal - Teknikrum og depotrum. Lok. 1.10 og 1.11. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger.		

Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Trappe. Lok. 1.14. Belysningen består af lamper med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Lager. Belysningen består primært af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Der er monteret supplerende lamper med metalhalogen under loft, samt LED Spots ved reoler.		
FORBEDRING Stueetage - Teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene.	1.900 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING 1.sal - Teknikrum og depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene.	7.500 kr.	900 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lager. Det anbefales at ombygge T8 armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		1.300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1.Sal - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning.		500 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1.sal - Butik. Der installeres nye armaturer med LED belysning.		1.300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1.sal - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hellers.
Ejendommen er beliggende på Kastrup Strandpark 9 og omfatter 1 bygning.
Bygningen anvendes til Butik med tilhørende lager.
Bygningen er opført i 1995.

Brugstiden for bygningen er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Tårnby Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Forslag anses for ikke rentabelt med de nuværende retningslinjer for kommuner, og er derfor ikke medtaget i rapporten.
- Varmepumpe: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det vurderes at være mere rentabelt at udskifte til en ny kondenserende naturgas kedel.
- Solfanger: Der foreslås ikke etablering af solfanger når der er fjernvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel.	85.000 kr.	1.163,6 m³ Naturgas -53 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 - Hovedpumpe. Ny varmefordelingspumpe.	15.000 kr.	1.275 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 - Butik - Radiator. Ny varmefordelingspumpe.	7.000 kr.	437 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	A2-D2-T5 - Varmeflade - Ventilationsanlæg VE01. Ny varmefordelingspumpe.	7.000 kr.	437 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 - Lager - Ribberør. Ny varmefordelingspumpe.	7.000 kr.	361 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	A2-D2-T5 - Varmeflade - Ventilationsanlæg VE02. Ny varmefordelingspumpe.	5.000 kr.	239 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	2.600 kr.	11,8 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	A4-D1-T5. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	8.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	L9-S1-T3-A2 - Stueetage - Teknikrum. Udskift T8 rør til LED rør og installation af bevægelsesmeldere.	1.900 kr.	-6,4 m³ Naturgas 126 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A5 - 1.sal - Teknikrum og depotrum. Udskift T8 rør til LED rør og installation af bevægelsesmeldere.	7.500 kr.	-22,7 m³ Naturgas 468 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af tag/skråvægge med 100 mm isolering.	840,0 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	K9-F4-S2-G3. Udskiftning af eksisterende vinduer med to-lags termoruder til nye vinduer med tre-lags energiruder.	468,2 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	K11-F5-S2-G3. Udskiftning af eksisterende facadeparti med to-lags termoruder til nye facadeparti med tre-lags energiruder.	1.124,5 m³ Naturgas 44 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Yderdøre	K12-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende Glasdøre med to-lags termoruder til nye glasdøre med tre-lags energirude.	67,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm.	27,3 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	L9-S4-T3-A16 - Lager. Udskift T8 rør til LED rør.	-31,8 m³ Naturgas 696 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Belysning	L9-S2-T2-A36 - 1.Sal - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder.	-39,1 m³ Naturgas 613 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	L9-S4-T2-A10 - Stueetage - Kontor. Installation af LED panel.	-11,8 m³ Naturgas 234 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	L9-S4-T2-A30 - 1.sal - Butik. Installation af LED panel.	-34,5 m³ Naturgas 678 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	L9-S1-T2-A3 - 1.sal - Toiletter. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	-0,9 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hellers

Adresse	Kastrup Strandpark 9, 2770 Kastrup
BBR nr	185-4708-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1564 m²
Opvarmet bygningsareal	1564 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	54.326 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.442,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.634 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.634 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.621,1 m³ Naturgas
CO_2 udledning	17,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1.564 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2017 er på 7.442 m³ naturgas. Korrigeret for graddage bliver det 7.621 m³ naturgas.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 10.035 m³ naturgas.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes at bygningens primære brugstid er om sommeren hvor varmeforbruget er mindre.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

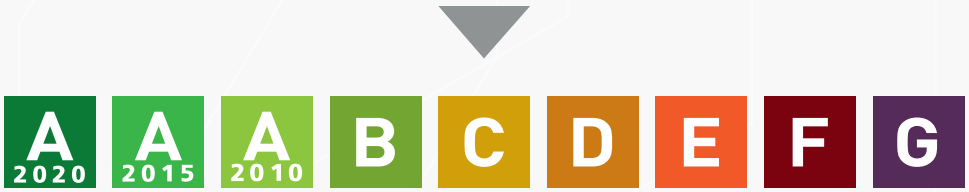
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hellers
Kastrup Strandpark 9
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2019 til den 2. april 2029

Energimærkningsnummer 311368732