SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Karetmagervej 9
9330 Dronninglund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. april 2019
Til den 9. april 2029.

Energimærkningsnummer 311370184

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

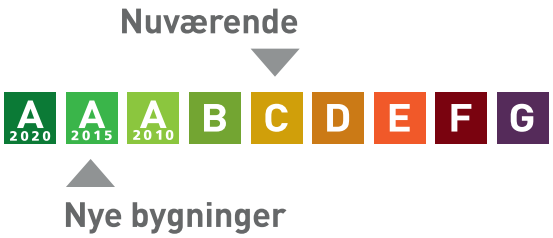
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.947,3 m³ naturgas	15.169 kr
18.720,9 m³ naturgas	145.836 kr
1.846 kWh elektricitet	4.246 kr
Samlet energiudgift	165.251 kr
Samlet CO_2 udledning	46,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på den gamle hal er opbygget af stålspær med åse og hældningen er 20 grader. Mellem åse er der isoleret med 150 mm isolering, og der er loft til kip i lagerhal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum over vandret loft i velfærdslokaler er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktion i velfærdslokaler med skråloft er isoleret med 250 mm isolering. Taghældningen på velfærdsdelen er ca. 13 grader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktionen på den nye hal er opbygget af stålplader med tagpap ovenpå isolering. Tagkonstuktionen er med kiler og der er isoleret med 130 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktion på den gamle hal udvendig med 200 mm isolering kl.37. Eksisterende blikplader og lægter fjernes mens isolering bevares, og åse hæves, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af tagkonstruktion igangsættes, skal det undersøges om eventuel eksisterende dampspærre er tæt, hvis der findes sådan en, for at undgå kondensering i tagrum på grund af den øgede isoleringstykkelse. Det skal samtidig sikres begrænsning af isolering ved tagfod for at sikre naturlig ventilation af tagkonstruktion. Der er i prisforslag kun medregnet omkostning til fjernelse af gammelt tagmateriale og udlægning af ny isolering, samt udførelse af ny blikplader. Der er ikke medregnet udgifter til eventuelt stillads, tagrender, stern, vindskeder og lignende. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		7.600 kr. 2,18 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktion på den nye hal udvendig med 200 mm isolering kl.37. Eksisterende tagpap fjernes mens isolering bevares, og der udføres nye kiler øverst. så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af tagkonstruktion igangsættes, skal det undersøges om eventuel eksisterende dampspærre er tæt, hvis der findes sådan en, for at undgå kondensering i tagrum på grund af den øgede isoleringstykkelse. Der er i prisforslaget kun medregnet omkostning til fjernelse af tagpap og udlægning af ny isolering, samt udførelse af ny tagpap. Der er ikke medregnet udgifter til eventuelt stillads og lignende. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		14.200 kr. 4,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på gammel hal består af 260 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm indstøbt isolering. Ydervægge på velfærdsbygning består ligeledes af 260 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm indstøbt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge på ny hal op til 3,5 meters højde består af 300 mm præfabrikeret beton-facadeelement, 100 mm indstøbt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge over sandwichelementer på gammel hal ved endegavl imod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge over sandwichelementer på ny hal er udført som let konstruktion med sinusbeklædning ud- og træbeton indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag i gammel og ny hal er af plastik. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 1,16 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i gammel hal består af etlags plast og forsatsrude indvendig i hal. Ovenlysvinduer i ny hal er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 13 lags klar polycarbonat, monteret på massiv karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Montage af nyt hvælvet ovenlys. Ovenlyset består af 13 lags klar polycarbonat, monteret på isoleret karm.		11.100 kr. 3,20 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør imod syd med sideparti i eksisterende gang monteret med 2 lags termorude med kold kant. Yderdør syd i kantine med 1 rude, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør syd med 1 rude monteret med tolags termorude med kold kant. Port i gammel hal imod vest er af fabrikat Crawford aluminiumsport isoleret med vinduer. Yderdør i alu mellem porte imod syd med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Porte i ny hal imod vest er af fabrikat Nassau aluminiumsport isoleret med vinduer. Yderdør i alu imod øst i ny hal med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør i alu imod vest i ny hal med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i gammel hal er udført af beton 150 mm med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i velfærdslokaler er udført af 120 mm beton med slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i ny hal er udført af beton med slidlagsgulv 120-150 mm. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i gammel lagerhal og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader kl.38, og afsluttes med 100-150 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eventuelle eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		19.700 kr. 5,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i ny lagerhal og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader kl.38, og afsluttes med 100-150 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eventuelle eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		14.200 kr. 4,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Lagerhal Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Naturlig ventilation i velfærdsbygninger Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Mekanisk ventilation i baderum, som starter automatisk sammen med belysning. Zone:Ny lagerhal		

Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Velfærdsdelen af bygningerne opvarmes med en 25,2 kW Weishaupt gaskedel WTC 25 PEA. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit og er isoleret med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Varmeforsyningen i den gamle hal består af 2 stk. gasstrålevarmere på 30 kW hver i loft. Varmeforsyningen i den nye lagerhal består af 4 stk. gasstrålevarmere på 30 kW hver under loft. Varmekildernes andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er gasstrålevarmere.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand, grundet den nyere kondenserende gaskedel. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er naturgas til opvarmning af varmt brugsvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand, grundet den nyere kondenserende gaskedel. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er naturgas til opvarmning af varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af velfærdsdelen af bygningenerne sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en ældre Grundfos UPS 25-60 180 manuelt trinstyret pumpe til varmefordeling af gulvvarme.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede zoner i velfærdsdelen til styring af rumtemperaturen. I lagerhal er der termostatstyring på gasstrålevarmere Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes i velfærdsdelen. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at gasstrålevarmere i lagerhallerne kan afbrydes. Enten automatisk eller manuelt ved lukning af ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for den nye lagerhal, da velfærdsbygninger tilhører den gamle lagerhal, og derved er der ingen varmtvandsforbug i denne bygning.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er ingen varmtvandsproduktion i ny hal, da velfærdsdelen tilhører den gamle hal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i lagerhallen består af 40 stk. 2 rørs armaturer med LED Lysstofrør. Der er manuel tænd sluk på belysningen og dermed ingen styring. Lagerhallen er opdelt i flere zoner, og belysningen kan derfor reguleres. Belysningen i bad og toilet i velfærdsdelens vestlige ende består af 4 lamper med hver 2x9W pl. rør. Lyset starter automatisk med censor ved bevægelse i rum. Gangarealer i velfærdsdel består af hovedsageligt af 36 W T8 lysstofrør med forkobling. Derudover er der enkelte steder lamper med 28 W halogen pærer, og enkelte steder 16 W butterfly kompaktlysstofrør. I kantine består belysningen er 5 stk. pendler med 28 W halogenpære. I tidligere kontor 2 stk. pendler med 3x36 W pl rør. Derudover består toilet- og omklædning belysningen af 60 W pærer, 9 W pl. rør og 28 W halogenpærer, samt teknikrum af 36 W T8 lysstofrør. Belysningen i lagerhallen består af 80 stk. 2 rørs armaturer med LED Lysstofrør og højfrekvente forkoblinger. Der er manuel tænd sluk på belysningen og dermed ingen styring. Dog er lagerhallen delt op i flere zoner, så der kan tænd/slukkes for forskellige zoner. I værkfører kontor i hjørne af ny lagerhal består belysningen af 2 stk. 36 W T8 lysstofrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på ny lagerhal på flad tagflade, hvor panelerne opstilles på stativ i 45 graders hældning mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.800 kr. 1,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:

Bygningerne er i rimelig isoleringsmæssig stand.

Vedvarende Energi:

Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.

Bygningsbeskrivelse:

Bygningerne i energimærket er to erhvervsbygninger, hvor den ene er en tilbygning, og derfor er bygningerne at betegne som en enkelt sammenhængende bygning. Den gamle lagerhal med tilhørende velfærdslokaler er en erhvervsbygning på 1095 m2, hvor den nye lagerhal en ervhervsbygning på 1283 m2.

Den gamle lagerhal med tilhørende velfærdsbygninger er opført i år 1991, hvor velfærdsdelen er ombygget i år 2001 i forbindelse med opførsel af ny lagerhal. Den nye lagerhal er opført i år 2001. Bygningen er i et plan og brugstiden for erhvervsbygningen er 9 timer om dagen 5 dage om ugen, som er 45 timer om ugen.

Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Konstruktionerne er vurderet ud fra tegningsmateriale, oplysninger fra ejer, samt ved besigtigelse af bygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne, men der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Daniel Pedersen har været tilknyttet som assistent, og har dermed stået for indtastningen af energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	411 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.981 kWh Elektricitet 2.682 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion med 200 mm isolering	976,4 m³ Naturgas -34 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion med 200 mm isolering	1.819,1 m³ Naturgas	14.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	515,5 m³ Naturgas	4.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og Udskiftning af eksisterende ovenlys	1.424,5 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	126,4 m³ Naturgas	1.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	2.547,3 m³ Naturgas -86 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.814,5 m³ Naturgas	14.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel hal Karetmagervej 9, 9330 Dronninglund

Adresse .....Karetmagervej 9, 9330 Dronninglund
BBR nr.....810-15454-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager (323)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....1994
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Gasradiator
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1095 m²
Opvarmet bygningsareal.....1094,7 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....33.527 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....120 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.229,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.010 kr. pr. år
Fast afgift .....120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.130 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.990,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....40,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny hal Karetmagervej 9, 9330 Dronninglund

Adresse .....Karetmagervej 9, 9330 Dronninglund
BBR nr.....810-15454-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager (323)

Opførelsesår 2001
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Gasradiator
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1283 m²
Opvarmet bygningsareal.....1282,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede areal for den gamle lagerhal med tilhørende velfærdslokaler er ifølge BBR-meddelelsen 1095 m2 i et plan. Det samlede areal for den nye lagerhal er ifølge BBR-meddelelsen 1283 m2.
De opvarmede arealer er ved besigtigelse af bygningen udregnet til henholdsvis 1094,7 m2 og 1282,6 m2, og der regnes derfor med de oplyste arealer fra BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelser mellem det oplyste graddags korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 13% større end det oplyste graddags korrigerede forbrug for 2018.

Forskellen på det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes følgende forhold:

-Nogle rum i bygningen er ikke opvarmet til den ønskede dimensionerende temperatur på 15 og 20 grader, som der forudsættes i beregningerne.
-Varmt brugsvandsforbrug er mindre end vurderet.
-Skønnede konstruktioner har bedre u-værdier end beregnet.
Brugstider og-mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.
I normforbruget er det blandt andet forudsat:
-At hele bygningen opvarmes til henholdsvis 15 grader for lager og 20 grader for velfærdsrum hele året.
-At der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
-At varmtvandsforbruget jf. Håndbog for Energikonsulenter, version 2016, skal regnes som 100 liter pr. m2.

Derudover har vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget mellem 5-10%

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,79 kr. per m³
Naturgas .....7,79 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600502
CVR-nummer 35829881

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Thomas Wiederholt Karstenskov

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

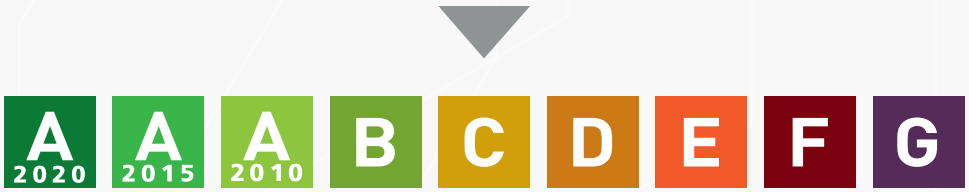
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Karetmagervej 9
9330 Dronninglund



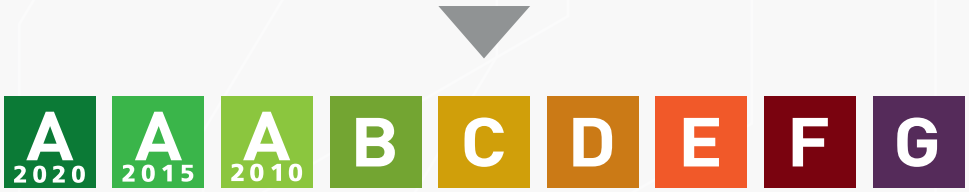
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2019 til den 9. april 2029

Energimærkningsnummer 311370184

Energimærke

Gammel hal Karetmagervej 9, 9330 Dronninglund
Karetmagervej 9
9330 Dronninglund



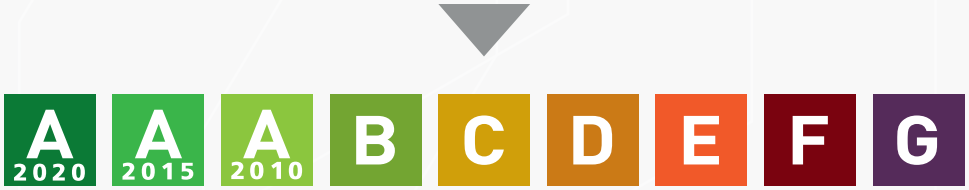
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2019 til den 9. april 2029

Energimærkningsnummer 311370184

Energimærke

Ny hal Karetmagervej 9, 9330 Dronninglund
Karetmagervej 9
9330 Dronninglund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2019 til den 9. april 2029

Energimærkningsnummer 311370184