

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 17
8400 Ebeltøft



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. april 2019
Til den 4. april 2029.

Energimærkningsnummer 311370287



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

31.190 kWh fjernvarme	18.304 kr
Samlet energjudgift	18.304 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og loft er isoleret med ca. 200 mm isolering, tykkelsen er målt ved tagvindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med udskiftning eller renovering af tag, anbefales det at øge isoleringstykkelserne i tagflader til maksimalt muligt.		500 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen måles til 36 cm og ejer oplyser at det er hule efterisoleret vægge. Bygningen er placeret lige over for glasmuseet og tæt på havnefronten med Fregatten Jylland. Det vil gribe ind i bybillede, hvis ejendommen ændre udseende. Indvendig efterisolering, giver mindre boligareal og risiko for kuldebroer, derfor er der ikke medtaget besparelsesforslag om efterisolering. I kælderen er der 36 cm massive vægge og mod haven er der monteret en indvendig let væg med ca. 100 mm isolering Vægge i kælderværelse som vender mod uopvarmet kælder er 12 cm massiv, uisolert teglvæg. Det anbefales ikke at isolere indvendig kældervægge, da risikoen for udvikling af fugt er stor.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med termoruder, termoruder, energiglas med koldkant og energiglas med varm kant, som de nyeste. Alle elementer mod vejen, kælder vindue, opgangsvindue uden sprosser er monteret med termoruder. Køkkenvinduer, samt bad på 1. sal er monteret med energiglas med varmkant. Værelser mod haven, badeværelse i stueplan, samt opgangsvindue med sprosser er energiglas med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle elementer med termoglas, udskiftes til nye monteret med 2 lag energiglas med varm kant		200 kr. 0,02 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i kælderværelse er uisoleret beton.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er uisoleret beton. Det anbefales ikke at efterisolere etageadskillelsen, det kan gøre kælderen koldere og hermed give fugt problemer.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer som er placeret i opvarmede kælderrum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en ejendom opført i 1900 og indrettet med 3 lejligheder, en på hvert plan. Der er kælder under hele ejendommen, mod øst er indrettet et opvarmede rum på ca. 21 m², hvor teknikken er placeret. I kommunens byggesags arkiv er der ikke fundet tegningsmateriale. Fællesarealer og lejlighed på 1. sal er besigtiget indvendigt, repræsentant for ejer deltog i bestigelsen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Strandvejen 17, 2.		m ² 68	Antal 1	Kr./år 5.056
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandvejen 17, 8400 Ebeltøft			
Strandvejen 17, st., 1.		m ² 97	Antal 2	Kr./år 7.213
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Strandvejen 17, 8400 Ebeltøft			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	I forbindelse med renovering af tagflader anbefales at isolere mest muligt, gerne op til i alt 400 mm	1.190 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle elementer med termoglas.	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	560 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 17, 8400 Ebeltoft

Adresse	Strandvejen 17, 8400 Ebeltoft
BBR nr.....	706-10368-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	262 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	283 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	68 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	21 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	76 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.679 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.591 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32.846 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2017 til 30-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.892 kr. pr. år
Fast afgift	6.591 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	19.483 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33.399 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke medtaget besparelsesforslag om montering af vedvarende energi. Bygningen opvarmes i dag med fjernvarme og vil uanset forbrug være pålagt at betale de faste afgifter. Hvis der er anden grund overvejes varmepumpe, virker varmepumper kun optimalt ved lave fremløbstemperaturer, her er bygningens varmfordelingsanlæg sandsynligvis ikke egnet. Solceller som producere strøm, kan placeres i baghaven, men vil ikke pynte og sandsynligvis vil kommune ikke give tilladelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 40.760 kWh er højere end det faktiske forbrug på 33.399 kWh/år, forskellen kan skyldes at brugeradfærden ikke er standard adfærd (ca. 3,5 person pr. lejlighed) eller at naboen mod syd, er et glasværksted med ovn.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,39 kr. per kWh
	6.265 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Priserne er oplyst på internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 17
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2019 til den 4. april 2029

Energimærkningsnummer 311370287