

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Ny Carlsbergvej 40-48,  
Vesterfælledvej 58-66  
Ny Carlsberg Vej 40  
1799 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. april 2019  
Til den 10. april 2029.

Energimærkningsnummer 311370421



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06-01-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 18,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Varmen fordeles i boliger via gulvarme, mens erhverv og kælder har radiatorer. Daginstitutionen har primært gulvarme dog med radiatorer i administrationsrum.

Der er på varmefordelingen monteret 131 lavenergi pumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholdere placeret i teknikrum i kælderen. Der er monteret cirkulation af det varme brugsvand i form af 2 pumper fra Grundfos.

Bygningen er mekanisk ventileret via centralt placerede anlæg i kælderen. Dog har rækkeshusene decentrale anlæg i hver bolig. De decentrale anlæg er placeret i boligernes teknikskab.

Der er foretaget trykprøvning af alle lejligheder og butikker efter BR15 og Iso DS/EN 9972. Alle trykprøvninger med et resultat på 0,5 l/s pr m<sup>2</sup>, hvilket er indregnet i energimærket iht SBI213. Institutionen og kælderen, er indregnet med standard tætheden på 1,5 l/s pr m<sup>2</sup> for ikke testede arealer iht BR15.

#### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapport på ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmeforbrug

363,28 MWh fjernvarme	384.821 kr
4.597 kWh elektricitet	10.113 kr

### Årlig overproduktion af el

-17.646 kWh fra solceller	0 kr
---------------------------	------

Samlet energiudgift	394.934 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	21,04 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Ny Carlsberg Vej 40, 1799 København V
BBR nr.....	101-626288-207
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	9568 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	4337 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	13730 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	1764 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	2001 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Ny Carlsberg Vej 40-48 og Vesterfælledvej 58-66. Bygningen er en ny etagebebyggelse med 93 lejligheder, 12 rækkehuse, butikker og daginstitution.

Hele bygningen er regnet som boliger iht BR15 bilag 6, da mere end 80% af den samlede etageareal har anvendelse heraf.

Terrændæk er udført med 200 mm beton. Der er isoleret med 300 mm polystyren.

Etageadskillelse mod kælder er udført med 400mm betonelementer, isoleret med 300mm.

Kælderydervægge er udført i beton med 200mm udvendig isolering.

Tunge ydervægge er opført med en bagmur i beton og en formur i teglsten. Hultmuren er isoleret med 300mm isolering.

Lette ydervægge er udvendigt med skiffer/Steni plade. Indvendigt er der anvendt henholdsvis gips eller en bagmur i beton. Samlet isoleringstykkelse er 290mm.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 400mm isolering ovenpå dækelementer i beton. Ved tagterrasser er isoleringen reduceret til gennemsnitligt 300mm.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Velfac.

Der er på tagene monteret 347m<sup>2</sup> solceller.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600491

CVR-nummer 37903620

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

[www.tedanmark.dk](http://www.tedanmark.dk)

[kontakt@tedanmark.dk](mailto:kontakt@tedanmark.dk)

tlf. 70226677

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Ny Carlsbergvej 40-48, Vesterfælledvej 58-66  
Ny Carlsberg Vej 40  
1799 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2019 til den 10. april 2029

Energimærkningsnummer 311370421