

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bremerholm 6, 1069 KBH K
Bremerholm 6
1069 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. april 2019
Til den 16. april 2029.

Energimærkningsnummer 311371621



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

46,67 MWh fjernvarme 411.554 kr

Årlig overproduktion af el

-309 kWh fra solceller -185 kr

Samlet energiudgift 411.369 kr

Samlet CO₂ udledning 2,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tilbygning, tag: Fladt tag med terrassebrædder, 260 mm Kingspan Kooltherm isolering derudover er der fra 0-150 mm kileskåret isolering og akustikprofil afsluttet med gips. Østvendt tagflade: Skiffersten med 290 mm isolering afsluttet med fibergips. Vestvendt tagflade Tagpap, 290 mm Kingspan Kooltherm isolering afsluttet med fibergips. Fladt tag mod uopvarmet tagrum: 200 mm Kingspan Kooltherm, 25 mm akustikprofil afsluttet med 25 mm gips. Fladt tag: 250 mm Kingspan Kooltherm derudover er der fra 0-102 mm kileskåret isolering og akustikprofil afsluttet med gips. Fladt tag tagterrasse: Terrassebrædder, gennemsnitlig 350 mm Kingspan Kooltherm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Vestfacade stue:

Ca. 250 mm beton med indvendig 30 mm isolering og 70 mm stenuld isolering afsluttet med fibergips.

Ydervæg mod port:

250 mm beton med 300 mm REDAir Flex udvendig isolering

Østfacade, stueetage:

Ca. 250 mm beton med 100 mm indvendig isolering og fibergips afsluttet med 40 mm Ecophon.

Østfacade, atrie, 1.-3. sal:

Ca. 250 mm beton med 100 mm indvendig isolering og fibergips afsluttet med 400 Ecophon.

Vestvendt facade 1.-3. sal atriet:

Ca. 250 mm beton med 300 REDAir Flex udvendig isolering afsluttet med Flex Planke og Steni Colour.

Tilbygning:

150 mm LECA blok med udvendig 195 mm stenuldisolering.

Østvendt facade 1.-4. sal, eksklusiv atriet:

Ca. 250 mm beton med 100 mm indvendig isolering og 25 mm Fibergips.

LETTE YDERVÆGGE**Nord og syd, 6. sal:**

25 mm fibergips med 70 mm stenuld, 295 mm isolering afsluttet med 30 mm Firepanel.

Skakt 1, 2, 3, 6. sal:

12,5 mm Fibergips 295 mm isolering afsluttet med bræddeforskalling med Rheinzink COLOR pearl-gold.

KÆLDER YDERVÆGGE**Kælderydervæg mod nord og syd:**

Ca. 200 mm beton med 100 mm indvendig isolering.

Kælderydervæg 0-2 m's dybde:

Ca. 300 mm beton med 100 mm indvendig Multipor isolering

Kælderydervæg øst, mere end 2 m dybde:

300-500 mm beton med 100 mm indvendig Multipor isolering.

Kælder ydervæg:

Ca. 400 mm beton med 100 mm indvendig Multipor isolering.

Kælder ydervæg mod sprinklertank:
Ca. 250 mm beton med 300 mm udvendig hård isolering

Væg mod ØRSTED-rum:
Ca. 250 mm beton med 100 indvendig Multipor isolering

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er med faste eller oplukkelige rammer og monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

OVENLYS

Ovenlys, køkken:
Ovenlysvinduer er monteret med 3-lags energiruder.

Tagvinduer hemse:
Tagvinduer er monteret med 3-lags energiruder.

Velux ovenlysvinduer 5. sal:
Ovenlysvinduer er monteret med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

Døre i tilbygning:
Yderdør med isolerede fyldninger og, monteret med 3-lags energirude.

Indgangsparti stueetage:
Indgangspartiet er monteret med energiruder.

Terrassedøre:
Terrassedørene med enkeltfag er monteret med 3-lags energiruder.

Balkondørene med store vinduer:
Balkondørene er med enkeltfag og monteret med 3-lags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet består af 140 mm beton, 160 mm Kingspan Kooltherm, 100 mm beton og 150 mm LECA.

Tilbygning, terrændæk:
100 mm pladsstøbt slidlagsbeton med 110 mm kingspan Kooltherm K3 isolering.
Der er gulvarme i konstruktionen.

ETAGEADSKILLELSE

Udhæng 4. sal:

25 mm gulvplanke, 20 trapezplade, C profil med 200 mm isolering.

1. sal, dæk mod port:

Dækket mod porten er udført som ca.180-210 mm beton med 200 mm udvendig Kingspan isolering

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Værelser

Anlæg: Mekanisk ventilation med roterende varmeveksler og varme- og køleflade.

Fabrikat: Danvent DV15

Placering: Uopvarmet (frostfrit) rum på taget

Anlægstype: VAV

Driftstid: 8.760 timer/år

Luftmængde: Max. 2.266 m³/h

SEL-værdi: 1,63 kJ/m³

Automatik: CTS (CO₂, temperatur og fugt)

Zone: Restaurant

Anlæg VE03: Mekanisk ventilation med roterende varmeveksler samt varme- og køleflade.

Fabrikat: Danvent DV30

Placering: Uopvarmet (frostfrit) rum på taget

Anlægstype: VAV

Driftstid: 2.277 timer/år

Luftmængde: Max. 6350 m³/h

SEL-værdi: 1,72 kJ/m³

Automatik: CTS (CO₂, temperatur og fugt)

Zone: Køkken

Anlæg VE01: Mekanisk ventilation med roterende varmeveksler samt varme- og køleflade.

Fabrikat: Danvent DV20

Placering: Uopvarmet (frostfrit) rum på taget

Anlægstype: VAV

Driftstid: 2.277 timer/år

Luftmængde: Max. 4000 m³/h

SEL-værdi: 1,76 kJ/m³

Automatik: CTS (CO₂, temperatur og fugt)

Køkkenventilation er procesventilation, og der er derfor i beregningerne kun medtaget luftmængden svarende til grundluftskiftet på 0,35 l/s/m².

Restauration og køkken: Naturlig ventilation.

Når ventilationen er stoppet, er der naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanalerne i uopvarmet Bullerhus er isoleret med 100 mm isolering.

KØLING

Der er køling i bygningen i form af køleflader i de enkelte værelser samt køleflade i ventilationsanlæggene. Kølingen er i form af fjernkøling fra HOFOR.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet Bullerhus er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en MAGNA3 40-180 F250 2 pumpe med en max.-effekt på 327 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På ventilationsanlæggene er der monteret en 3 stk. MAGNA3 25-80 pumper med en max.-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Køkken og toilet, gulvvarmekreds Grundfospumpe: ALPHA2, 25-60, maksimal effekt 45 W Placering: Ved teknikrum i kælder Styring: Konstant i opvarmningssæsonen		

AUTOMATIK

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation i kældre er udført som gennemsnitlig Ø 28 mm rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i skakterne er udført som gennemsnitlig Ø18 mm. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 33 W.

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en UPM3 AUTO L pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsladekreds og 600 l beholder, som er isoleret med 100 mm

Placering: Teknikrum

Styring: Termostatisk regulering af varmtvandstemperaturen

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Toiletter:

Armaturer med LED-belysning

Driftstid: 500-1.000 timer/år

Styring: Belysningen styres med bevægelsesmeldere

Værelser:

Indbygningsarmaturer med LED-spot samt LED-spots på skinne

Driftstid: 1.500-1.750 timer/år

Styring: Belysningen styres manuelt samt nøglekort

Restaurant:

Indbygningsarmaturer med LED-spot samt LED-spots på skinne

Driftstid: 4.000-4.500 timer/år

Styring: Belysningen styres manuelt

Køkken:

Armaturer med LED-belysning

Driftstid: 2.000-2.500 timer/år

Styring: Belysningen styres manuelt

Gange og trapper:

Armaturer med LED samt LED-spots på skinne

Driftstid: 3.000-3.500 timer/år

Styring: Belysningen styres med bevægelsessensor

Diverse lager og rum:

Armaturer med LED

Driftstid: 800-1.000 timer/år

Styring: Belysningen styres med bevægelsessensor

SOLCELLER

På taget er der monteret 35 m² solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, der anvendes til hotel.

Ved besigtigelsen var teknisk serviceleder til stede, og der var adgang til alle rum i bygningen samt hotelværelserne.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger.

- Ventilationstegninger.
- Energiramme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Hotellet er forudsat beboet, og der er oplyst, at erhvervsarealerne konstant er i brug året rundt, hvilket er forudsat i beregningen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningen er ombygget og totalrenoveret i 2018

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bremerholm 6, 1069 København K
BBR nr.....	101-72525-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, kro eller konferencecenter med
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1865 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1844 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	54 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	273 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	34 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en afvigelse i det oplyste BBR areal og det opvarmede areal, da et gammelt transformerrum indgår i erhvervsarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningen, som tidligere var en transformerstation, er ombygget til hotel, og der foreligger derfor ingen forbrugsoplysninger

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	380.049 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris og en vejledende elpris.

Der er anvendt vejledende varme- og elpris, da energipriserne varierer i forhold til valg af leverandør og aftaleform.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036

CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Smedeskovvej 55, 8464 Galten

cg@aura.dk

tlf. 87925588

Ved energikonsulent

Claus Götke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bremerholm 6, 1069 KBH K
Bremerholm 6
1069 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2019 til den 16. april 2029

Energimærkningsnummer 311371621