SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mellemgade 10
5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. april 2019
Til den 17. april 2029.

Energimærkningsnummer 311371980

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

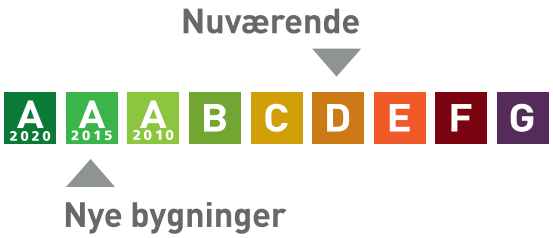
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

56.430 kWh Fjernvarme	37.340 kr
Samlet energiudgift	37.340 kr
Samlet CO_2 udledning	3,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk i bolig i nr. 10A er udført som let konstruktion isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk i bolig i nr. 10A efterisoleres op til i alt 350 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	12.433 kr.	383 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft i bolig i nr. 10A er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.		
FORBEDRING Hanebåndsloft i bolig i nr. 10A efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af	11.830 kr.	341 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Skråvægge i bolig i nr. 10A er udført som let konstruktion isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i bolig i nr. 10A nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		310 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Vandret loft i bolig i nr. 10 er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft i bolig i nr. 10 efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		267 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bolig i nr. 10A samt nr. 10 mod øst er 12 cm (½ sten) massiv tegl isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge i bolig i nr. 10A samt nr. 10 mod øst indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		934 kr. 0,16 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i baghus i erhverv er ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i forhus i erhverv er 12 cm (½ sten) massiv tegl isoleret med 100 mm. Ydervægge i bolig i nr. 10 mod vest er 12 cm (½ sten) massiv tegl isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Der er ikke givet forslag til efterisolering af ydervægge i forhus på grund af de relativt gode isoleringsforhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i karnap i bolig i nr. 10 er med 1-lags rude med forsatsrude. Vinduer mod vest samt vinduer og ovenlysvinduer mod øst i bolig i nr. 10A er med 2-lags termoruder. Ovenlysvinduer mod vest i bolig i nr. 10A er med energiruder. Vinduer mod øst og vest i bolig i nr. 10 er med energiruder med forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer i karnap i bolig i nr. 10 med 1-lags rude med forsatsrude samt vinduer mod vest og vinduer og ovenlysvinduer mod øst i bolig i nr. 10A med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		690 kr. 0,12 ton CO_2

VINDUER Dør mod nord i erhverv er med 2-lags termorude. Den massive yderdør mod øst i erhverv er af isoleret type. De resterende døre samt vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte dør mod nord i erhverv med 2-lags termorude til ny dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		121 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv i bolig i nr. 10B mod erhvervslejemål er brædder på bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv i bolig mod erhvervslejemål i nr. 10B nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i erhvervslejemålet hermed sænkes.	22.950 kr.	674 kr. 0,11 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri ved portpassage er brædder på bjælker isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod det fri ved portpassage udefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	11.700 kr.	318 kr. 0,05 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve i erhverv er klinker på terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag isoleret med 220 mm. Gulvene er med gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunkt. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i erhverv er brædder på bjælker isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i bolig. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i terræn til bolig er udført som 3/4" rør. Rørene er henholdsvis uisolerede og isoleret med 30 mm. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør til terræn til bolig med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.250 kr.	624 kr. 0,10 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur i erhverv. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i køkken og toiletter i erhverv styres med manuelle termostater.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget i erhverv til styring af fremløbstemperaturen.		543 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken og toiletter i erhverv.		
AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i køkken og toiletter i erhverv styres med manuelle termostater.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder til bolig og erhverv er udført som 1" rør og 3/4" rør. Rørene er uisolerede. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør ført i kælder til cirkulationspumpen til det varme vand til erhverv og bolig i nr. 10 er udført som 3/4" rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmtvandsrør til cirkulationspumpen til det varme vand til erhverv og bolig i nr. 10 med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.000 kr.	1.031 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren til bolig i nr. 10A er udført som 3/4" rør. Rørene er uisoleret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer til bolig i nr. 10A med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	1.108 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhverv og bolig i nr. 10 produceres via to uisoleret gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix One. Vandvarmeren er placeret i kælder. Tilslutningsrør til vandvarmeren til erhverv og bolig i nr. 10 er udført som 3/4" rør. Rørene er uisoleret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere gennemstrømningsvandvarmeren, som forsyner erhverv og bolig i nr. 10, med en isoleringskappe. Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer til erhverv og bolig i nr. 10 med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.600 kr.	523 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til bolig i nr. 10A produceres via en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i vaskerum i stueetage.		

VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør til erhverv og bolig i nr. 10 er forsynet med to cirkulationspumper af fabrikat Comfort UP 15-14 til cirkulering af det varme vand.		

VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør ført i opvarmede rum til cirkulationspumpen til det varme vand til bolig i nr. 10 er udført som 3/4" rør. Rørene er uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Udendørsbelysning er med energieffektive lyskilder og timer. Stueplan i opvarmet del af erhverv er primært med LED-belysning. Køkken i erhverv er med almindelige lysstofrør. Der er bevægelsesmeldere i toiletter og bad i erhverv.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nr. 10, 1. sal **Bygning** Mellemgade 10 - 001	**Adresse** Nr. 10, 1. sal	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 0
Nr. 10A **Bygning** Mellemgade 10 - 001	**Adresse** Nr. 10A	**m²** 124	**Antal** 1	**Kr./år** 0
Nr. 10, st. **Bygning** Mellemgade 10 - 001	**Adresse** Nr. 10, st.	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 6.798

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke i bolig i nr. 10A	12.433 kr.	990 kWh fjernvarme	383 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i bolig i nr. 10A	11.830 kr.	880 kWh fjernvarme	341 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod erhvervslejemål	22.950 kr.	1.740 kWh fjernvarme	674 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod det fri ved portpassage	11.700 kr.	820 kWh fjernvarme	318 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør til terræn til bolig med 30 mm	2.250 kr.	1.610 kWh fjernvarme	624 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsrør til cirkulationspumpen til det varme vand til erhverv og bolig i nr. 10 med 30 mm	6.000 kr.	2.660 kWh fjernvarme	1.031 kr.

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer til bolig i nr. 10A med 60 mm	2.700 kr.	2.860 kWh fjernvarme	1.108 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af gennemstrømningsvandvarmer samt tilslutningsrør til vandvarmer til erhverv og bolig i nr. 10 med 30 mm	9.600 kr.	1.350 kWh fjernvarme	523 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i bolig i nr. 10A	800 kWh fjernvarme	310 kr.
Loft	Efterisolering af vandret loft i bolig i nr. 10	690 kWh fjernvarme	267 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i bolig i nr. 10A samt nr. 10 mod øst	2.410 kWh fjernvarme	934 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i karnap i bolig i nr. 10 samt vinduer og ovenlysvinduer i bolig i nr. 10A	1.780 kWh fjernvarme	690 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør mod nord i erhverv	310 kWh fjernvarme	121 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) i erhverv	1.400 kWh fjernvarme	543 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mellemgade 10 - 001

Adresse	Mellemgade 10, 5600 Faaborg
BBR nr	430-006564-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1780
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	219 m²
Erhvervsareal i følge BBR	167 m²
Opvarmet bygningsareal	219 m²
Heraf tagetage opvarmet	52 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mellemgade 10 - 001

Adresse	Mellemgade 10, 5600 Faaborg
BBR nr	430-006564-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1780
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	219 m²
Erhvervsareal i følge BBR	167 m²
Opvarmet bygningsareal	100 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	28 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....6.575 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.807 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....6.798 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....6.798 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12.208 kWh Fjernvarme (kWh)
CO_2 udledning.....0,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er opført i 1780 med et opvarmet boligareal på 219 m² og et erhvervsareal på 167 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2007. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger fra 1967 af bolig og udateret tegning af stueplan og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte boligareal stemmer overens med BBR. Det opmålte opvarmede erhvervsareal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 167 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 100 m² og uopvarmet erhversareal på 50 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold.

Erhvervslejemål i nr. 10B er ikke medregnet i det opvarmede areal og indgår derfor ikke i energimærket, da der er ikke permanent opvarmningskilde som vurderes at kunne opvarme lejemålet til mindst 15°.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum. Der er isolering foran lemme.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Alle lejemål er besigtiget.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end

gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er ikke oplyst noget varmeforbrug for bolig. Det oplyste forbrug for erhverv er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,39 kr. per kWh
7.737 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mellemgade 10
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2019 til den 17. april 2029

Energimærkningsnummer 311371980

Energimærke

Mellemgade 10 - 001
Mellemgade 10
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2019 til den 17. april 2029

Energimærkningsnummer 311371980

Energimærke

Mellemgade 10 - 001
Mellemgade 10
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2019 til den 17. april 2029

Energimærkningsnummer 311371980