SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Agerhatten 25
5220 Odense SØ



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2019
Til den 24. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372533

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
743,17 GJ fjernvarme	120.316 kr
Årlig overproduktion af el	
-33.526 kWh fra solceller	700 kr
Samlet energiudgift	121.016 kr
Samlet CO_2 udledning	6,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over Sheedlys i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr.:(99) 3.1 D Det øvrige flade tag på tilbygning er opbygget i Rockwool hardkile tagsystem 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr: (99) 3.1 D Det øvrige flade tag på tilbygning er opbygget i Rockwool hardkile tagsystem 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr: (29) 3.21 A Det øvrige flade tag på tilbygning er opbygget i Rockwool hardkile tagsystem 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr.:(39) 4.01		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Massive ydervægge i oprindelig bygning er 150 mm beton udvendigt med facadetegl. Væggen er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Massive ydervægge i tilbygning er 150 mm beton udvendigt med facadetegl. Væggen er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Brystningspartier ved vinduer i tilbygning er isoleret med 170 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegn. nr.: (99) 3.1 D

Ydervægge ved sheedlys gavle er udført som let konstruktion. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lette ydervægge i hovedbygning i brystningspartier samt i vindfang er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegn. nr.:(29) 3.21 A

Let ydervæg i Monolitten er isoleret med 150+75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegn. nr.:(39) 4.01

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge mod jord i tilbygning er 300 mm beton isoleret udvendigt med 175 mm Sundolitt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegn. nr.: (99) 3.1 D

Kælderydervægge i oprindelig bygning er 300 mm beton langs ydervægge.
Konstruktionen er isoleret udvendig med 125 mm polystyrenplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge i oprindelig bygning er 250 mm beton under bygning.
Konstruktionen er isoleret udvendig med 125 mm polystyrenplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer, ovenlysvinduer, sheedvinduer og glasdøre med 2-lags energiruder med kold kant		
YDERDØRE Massiv yderdør med i trappetårn er isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i oprindelig bygning ved kantine er beton isoleret med 125 mm polysteren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr.:(33) 3.02 D Terrændæk i tilbygning med gulvvarme er isoleret med 2*150 mm Polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr.: (99) 3.1 D Terrændæk i tilbygning uden gulvvarme er isoleret med 2*150 mm Polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr.: (99) 3.1 D		
KÆLDERGULV Kældergulve i oprindelig bygning er betongulv med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr.:(29) 3.21 A		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Oprindelig bygning: Anlæg: Novenco ZCN-18/12 R. Anlægget er et behovstyret DCV anlæg med roterende veksler, frekvensomformere og styres via CTS med målepunkter for bevægelse og CO2. Anlæggets varme- og køleflader er placeret decentralt i bygningen, både varme- og køleflader er vandbårne. Anlæggets max. luftmængde er på 19.000 m³/h. Anlæggets drift er i alle hverdag fra 05.00 - 20.00, herudover er ekstra driftsperioder		

på 6 timer fordelt over 2 intervaller.

Ventilation i køkken indgår ikke i energimærket da det er procesudstyr jvf. gældende regler for energimærkning.

Tilbygning:
Anlæg: Munters.
Anlægget er et behovstyret DCV anlæg med dobbelt roterende veksler hvoraf den ene benyttes til henholdsvis be- og affugtning, frekvensomformere og styres via CTS med målepunkter for bevægelse og CO2.
Anlægget er Anlægget er tilkoblet solvarme som benyttes til dels at supplere den vandbårne varmeflade fra fjernvarmen og i sommerhalvåret til køling.
Hovedluftmængden er ved indregulering målt til 16.970 m³/h. ved ca. 96 % drift.
Anlæggets drift er i alle hverdag fra 05.00 - 20.00

Ventilation i laboratoriet indgår ikke i energimærket da det er procesudstyr jvf. gældende regler for energimærkning.

KØLING
Hovedbygningen har køling monteret i decentrale kølefalder i ventilationsanlægget via køleanlæg i teknikrum øverst i Monolitten. Køleanlæg er tilkoblet fan coils på taget. Anlægget er fra 2003 og af mærket Daikin. Anlægget er monteret med 2 stk. Grundfos cirkulationspumper til distribution af brine. De er ef typen Grundfos 80 B4 og Grundfos 90SB2.
Anlægget er monteret med en 2000 liter akkumuleringsbeholder til brinen.

Tilbygningens ventilationsanlæg har køling ved et absorbtionsanlæg, der regeneres via solvarmen. Anlægget er fra 2007.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stik med hovedmåler er placeret ved kældervæg mod i i arkiv.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme og er forsyningspligtig til at aftage fjernvarme. Supplerende opvarmning via varmepumpe i kombination med fjernvarmen vil ligeledes ikke være økonomisk rentabelt.		
SOLVARME Tilbygningen har et solvarmeanlæg monteret på taget tilknyttet ventilationsanlæggets varme og køleflade. Opvarmning og køling foregår begge via ventilationsanlægget i underetagen. Anlægget er via veksler i solstation tilkoblet en 3.000 liter buffertank. Buffertank og solstation er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er fra 2018 og af mærket Vitosol 200-FM.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, gulvvarme og varmeflader i ventilationsanlæg i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Solvarmeanlægget indeholder en akkumuleringstank isoleret med 100 mm måtte i kappe. Tanken er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefladerne til ventilation i oprindelig bygning er placeret decentralt. Ved hver varmeflade er monteret med en Grundfos UPE 25-40. Varmeflade til ventilation i køkken er monteret med en Grundfos UPE 25-40. Varmekreds RA01 og RA02 er hver monteret med en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		

Varmeflade til ventilation i laboratorium er monteret med en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Varmefladerne VF1 og VF2(sol) til ventilation i tilbygning er monteret med fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt. Varmeflade VF3 til ventilation i tilbygning er monteret med fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Teknik kælder i tilbygning: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Teknik kælder i tilbygning: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Teknik kælder i tilbygning: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.		
FORBEDRING Varmeflader ventilation oprindelig bygning: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Varmeflade ventilation køkken: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	14.600 kr.	2.600 kr. 0,23 ton CO_2
AUTOMATIK Hele bygningen er CTS styret. Tekniske installationer styres via ur, kalender, udetemperatur og målepunkter gennem CTS.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i underetagen er isoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i oprindelig bygning er isoleret. Brugsvandsrør i oprindelig bygning er isolerede. Brugsvandsrør i tilbygningen er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand i oprindelig bygning er monteret med en cirkulationspumpe af typen Grundfos UPE 25-40 B, med en max effekt på 60W. Pumpen er tilkoblet CTS for tidsstyring. Det varme brugsvand i tilbygningen er monteret med en cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha2 25-40 N, med en max effekt på 22W. Pumpen er tilkoblet CTS for tidsstyring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i hovedbygnignen produceres i en 160 l præisoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikrum i kælder. Varmt brugsvand i tilbygningen produceres i en 160 l præisoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysning i depotrum, teknikrum og arkiv består af T8 armaturer med LED 18W lysrør. Lyset tændes og slukkes automatisk via bevægelse. Auditorium Belysning består af rækker med T5 lysstofarmaturer med 80W rør samt hhv 26W og 18W kompaktlysstofrør i downlight armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt via fjernbetjening. Toiletter i hele bygningen er med skjulte armaturer med 80W T5 lysrør og loftsarmaturer med 16W kompaktlysstofrør. Lyset tændes og slukkes og automatisk via bevægelsesmelder. Kælder: Belysningen gang er med 18W dulux kompaktlysstofrør i downlight armaturer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes automatisk afhængigt af bevægelse. Kælder: Belysningen i omklædninger er med 16W kompaktlysstofrør i loftsarmaturer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder: Belysning i motionsrum består af 6060 LED armaturer på 45W. Lyset tændes og slukkes automatisk afhængigt af lysindfald og brug via DALI styring Trappeopgange: Belysningen trappeopgange er med 18W dulux kompaktlysstofrør i downlight armaturer og vægarmaturer med 18W dulux kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes automatisk afhængigt af brug og lysindfald. Køkken: Belysning består af T8 armaturer med LED 18W lysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Cafeområder og reception: Belysningen består af 18W dulux kompaktlysstofrør i downlight armaturer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes automatisk afhængigt af bevægelse og lysindfald.		

Gangområder og hall: Belysningen består af T5 armaturer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes automatisk afhængigt af bevægelse og lysindfald. Kopirum, garderobe, lager og depoter: Belysning består af 6060 LED armaturer på 45W. Lyset styres automatisk afhængigt af brug via DALI styring Kontorer: Belysning består af 6060 LED armaturer på 45W. Lyset styres automatisk afhængigt af brug og lysindfald via DALI styring Udebelysning på bygning og i terræn styres af ur og skumringsrelæ.		

SOLCELLER Der er monteret solceller på taget til produktion af strøm. Anlægget består af 194 stk 290Wp paneler. Anlægget er et 50kWp anlæg med invertere af typen Huawei SUN2000.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Projekteringmateriale
Snittegninger
Plantegninger
Facadetegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være ca mandag - torsdag 06.00 - 18.00 og fredag 06.00 - 15.00 svarende til 55 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	14.600 kr.	1.160 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
BBR nr	461-683622-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	45 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5165 m²
Opvarmet bygningsareal	5165 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	834 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	111,00 kr. per GJ 37.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Alex Lyng Vestergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Agerhatten 25
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2019 til den 24. april 2029

Energimærkningsnummer 311372533