SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbro 13
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2019
Til den 24. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372621

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

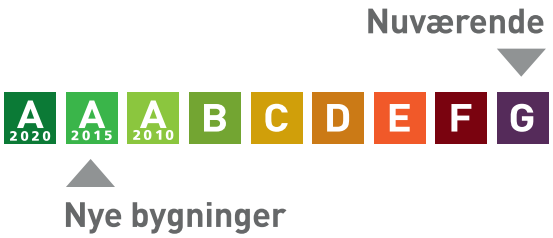
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.278,1 m³ fjernvarme	77.289 kr
2.994 kWh elektricitet	4.132 kr
Samlet energiudgift	81.420 kr
Samlet CO_2 udledning	11,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod skunk, skunkvægge, skråvægge (inkl. skunklem) og hanebåndsloft (i portbygning) er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge og hanebåndsloft (i sidebygning) isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Tagkonstruktionerne omkring hanebåndslofterne efterisoleres op til dagens standard. Forslaget kræver en totalrenovering af konstruktionen, da det ikke vil være muligt at efterisolere konstruktionerne uden at skade lokalernes anvendelighed i forhold til f.eks. rumhøjden. Ydermere er der en fugttekniske problemstilling forbundet med en efterisolering af en sådan konstruktion. Det foreslås derfor at renoveringen foretages i forbindelse med udskiftning af taget. Ud over den anslåede pris for efterisoleringerne, er der tillagt 200.000 kr til omkostninger ved det nye tag. I forbindelse med renoveringen bør der søges teknisk sparing i forhold til at opnå korrekt tæthed i den nye konstruktion, så det sikres at bygningen fortsat har en sund konstruktionsmæssig opbygning. Efterisolering af konstruktionerne er meget rentabelt, og vurderes ud fra forslaget at kunne betale udgiften til et nyt tag hjem, i konstruktionens levetid. Hvis det ikke ønskes at foretage en større renovering, kan der med fordel foretages en simpel efterisolering af dele af konstruktionen med 50-100 mm isolering, hvor det er muligt, for at opnå en isolerende effekt. I forbindelse med dette midlertidige arbejde, bør det sikre at ventilationen i konstruktionerne ikke blokeres, da dette kan have alvorlige følger.	279.800 kr.	8.700 kr. 1,41 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage anslås at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. De flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt op til dagens standard 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Arbejdet kræver store indgreb i konstruktionerne, og foreslås udført i forbindelse med en større renovering af ejendommen.		2.100 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg af varierende tykkelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke Bygningsreglementets krav til mindste varmeisolering, men grundet pladsmangel foreslås kun efterisolering med 150 mm isolering, da et tykkere isoleringslag vil tage uhensigtsmæssigt meget plads i opholdsrummene.	804.200 kr.	28.900 kr. 4,70 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og kvistydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Forslag til forbedring er kædet sammen med den øvrige renovering af tagkonstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, faste som oplukkelige, er monteret med en blanding af et-lags glas, termoruder og i enkelte tilfælde energiglas. Visse et-lags-glas er yderligere udstyret med forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer med ældre termoruder. Der foreslås udskiftning af hele vindueselementer i de tilfælde, hvor vinduerne ses med betydelige skader i træværket, der vurderes at resultere i nedsat levetid for den nuværende vinduesramme Udskiftning af ruder i eksisterende yderdøre og vinduer med ældre termoruder. Udskiftningen af ruderne foreslås fordi vinduerne ses uden betydelige skader i træværk. En fagmand bør forud for arbejdets udførelse vurdere vinduernes stand.		5.800 kr. 0,94 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er en blanding et-lags glas, termo- og energiruder. Forslag til udskiftning er kædet sammen med forslag om udskiftning af ældre termoruder.		
YDERDØRE Yderdøre er en blanding af massive døre og døre med glas. Disse er med både et-lags glas, termoruder og energiglas. Isolerede og uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med ældre ruder foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Enkelte yderdøre blev vurderet egnet til at få udskiftet ruden til en ny. Udskiftningen af ruderne foreslås i tilfælde, hvor elementerne ses uden betydelige skader i træværk. En fagmand bør forud for arbejdets udførelse vurdere elementernes stand.		800 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. I enkelte lejemål er der strøgulv med 50 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Renoveringen er ikke direkte økonomisk rentabel, men der vil kunne opnås en markant forbedring i komforten i ejendommen ved at gulvet bliver varmere.		2.400 kr. 0,38 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri under portgennemgangen samt mod garagen er udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod garagen med 150 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Forslaget overholder ikke Bygningsreglementets krav til mindste varmeisolering, men yderligere isolering vil resultere i, at lofthøjden under etageadskillelsen bliver for lav.	5.500 kr.	1.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri under portgennemgangen med 150 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Forslaget overholder ikke Bygningsreglementets krav til mindste varmeisolering, men yderligere isolering vil resultere i, at lofthøjden under etageadskillelsen bliver for lav.	10.100 kr.	1.800 kr. 0,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhvervslokalerne vurderes sammenlignelig med lokaler benyttet til kontor for 1-2 personer. Hele bygningen er naturligt ventileret og vurderes overordnet at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med fjernvarme og der stilles derfor ikke forslag til omlægning til varmepumpe, da dette ikke vurderes at være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Varmt brugsvand produceres ved flere nyere brugsvandsvekslere, og det vurderes derfor ikke rentabelt at udskifte denne enhed på nuværende tidspunkt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er monteret med varierende isolering. I enkelte tilfælde er der tale om manglende isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.800 kr.	1.000 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING Der foreslås etablering af central styring af varmeanlægget med udetemperaturkompensering samt central natsænkning af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	4.700 kr. 0,75 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Den nuværende isolering fjernes før den nye isolering monteres.	11.800 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i vandvarmere af forskellige størrelser og fabrikater. Beholderne er placeret i hver enhed.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning varierer meget mellem de enkelte lejemål. Belysning i de enkelte lejemål bærer præg af at være prioriteret efter hvor meget lejemålet bliver benyttet. Og til hvad.		
FORBEDRING Der installeres ny belysning i alle kontorlokaler med LED som lyskilde. Der installeres bevægelsesmeldere for styring af belysningen.	42.500 kr.	8.200 kr. 0,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Elektricitet (Belysning) er delvist medregnet som "Erhvervsbygning uden belysningsanlæg", da der i visse områder ikke er installeret belysning og i andre områder er en så lille installation/et så lille område/en så begrænset brugstid, at det ikke er muligt at komme med et kvalificeret bud på forbrug.

Efterisolering af massive ydervægge foreslås til +150 mm isolering. Hermed overholder konstruktionen ikke, kravene i bygningsreglementet, men at forslaget stilles pga. pladsmangel, da +250 mm (som bygningsreglementet foreskriver) vil tage unødigt meget opholdsareal.
Ligeledes er forslaget til efterisolering af etageadskillelsen med +150 mm isolering, ikke nok til at overholde bygningsreglementets krav. En efterisolering på +450 mm gøre brug af passagen under etageadskillelsen umulig, og foreslås derfor ikke.

Bygningen er meget gammel, og alle forslag til forbedring af klimaskærmen bør derfor overvejes grundigt, da de kan få stor betydning for bygningens æstetiske udtryk. Der kan også være fugttekniske problemstillinger ved ukritisk at renovere og efterisolere så gamle konstruktioner. I visse tilfælde kan det skade mere end det gavner, og det må derfor i visse tilfælde vurderes acceptabelt med et højere energiforbrug, hvor kun simple efterisoleringer kan være mulige for at begrænse energitabet.

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen. Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket for bygningen kunne forbedres til: D

Energikonsulent Kasper Rudolfsen har assisteret ved udfærdigelsen af nærværende energimærke, i form af vurderinger af tekniske installationer, samt gennemlæsning og kontrol af energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tagkonstruktionerne omkring hanebåndslofterne efterisoleres op til dagens standard. Forslaget kræver en totalrenovering af konstruktionen, da det ikke vil være muligt at efterisolere konstruktionerne uden at skade lokalernes anvendelighed i forhold til f.eks. rumhøjden. Ydermere er der en fugttekniske problemstilling forbundet med en efterisolering af en sådan konstruktion. Det foreslås derfor at renoveringen foretages i forbindelse med udskiftning af taget. Ud over den anslåede pris for efterisoleringerne, er der tillagt 200.000 kr til omkostninger ved det nye tag.	279.800 kr.	536,0 m³ Fjernvarme	8.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i hele bygningen med 150 mm.	804.200 kr.	1.781,5 m³ Fjernvarme	28.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod garagen med 150 mm isolering.	5.500 kr.	59,1 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse over portgennemgangen med 150 mm isolering.	10.100 kr.	109,4 m³ Fjernvarme	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm.	4.800 kr.	55,7 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning.	15.000 kr.	287,4 m³ Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	4.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm. Rørene er ført i både kælderen, udenfor samt indenfor klimaskærmen.	11.800 kr.	3,4 m³ Fjernvarme 282 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Installation af LED belysning i alle lokaler. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere i opholdsrum, og ved trappeautomat i trappeopgangen.	42.500 kr.	-61,6 m³ Fjernvarme 4.174 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage op til dagens standard (400 mm). Arbejdet kræver store indgreb i konstruktionerne, og foreslås udført i forbindelse med en større renovering af ejendommen.	126,8 m³ Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med ældre termoruder til nye elementer i energiklasse B, eller udskiftning af ældre ruder i elementerne. Der foreslås udskiftning af hele vindueselementer i de tilfælde, hvor vinduerne ses med betydelige skader i træværket, der vurderes at resultere i nedsat levetid for den nuværende vinduesramme. Udskiftningen af ruderne foreslås i tilfælde, hvor vinduerne ses uden betydelige skader i træværk. En fagmand bør forud for arbejdets udførelse vurdere vinduernes stand.	356,9 m³ Fjernvarme	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med ældre termoruder, eller udskiftning af ældre ruder i elementerne.	46,8 m³ Fjernvarme	800 kr.

	Der foreslås udskiftning af hele dørelementer i de tilfælde, hvor dørene ses med betydelige skader i træværket, der vurderes at resultere i nedsat levetid for den nuværende dørsramme. Udskiftningen af ruderne foreslås i tilfælde, hvor dørene ses uden betydelige skader i træværk. En fagmand bør forud for arbejdets udførelse vurdere dørenes stand.		
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering. Renoveringen er ikke direkte økonomisk rentabel, men der vil kunne opnås en markant forbedring i komforten i ejendommen ved at gulvet bliver varmere.	143,1 m³ Fjernvarme	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbro 13, 5000 Odense C

Adresse	Vesterbro 13, 5000 Odense C
BBR nr	461-428649-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	609 m²
Opvarmet bygningsareal	530 m²
Heraf tagetage opvarmet	64 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.121 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.225 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.497,4 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2017 til 31-10-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.872 kr. pr. år
Fast afgift	20.225 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	74.098 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.615,0 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	9,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er der registreret 559 m² bygningsareal og 609 m² erhvervsareal(?). Undertegnede har opmålt 530 m² bygningsareal (alle udnyttet til erhverv). BBR bør rettes til, således at oplysningerne heri svarer til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Der vil stort set altid være en afvigelse på de to tal, som følger af, at forbrugsmønsteret i ejendommen ikke matcher de beregningsforudsætninger der er sat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,21 kr. per m³
	7.937 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,38 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Der kan desuden ofte opnås rabat ved at flere opgaver udføres samtidig.
Det anbefales derfor at der indhentes præcise tilbud på alle relevante opgaver inden der laves nærmere beslutning om at udføre eller ikke udføre de enkelte forbedringsforslag. Med en konkret tilbudspris kan den reelle rentabilitet beregnes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Henrik Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbro 13
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2019 til den 24. april 2029

Energimærkningsnummer 311372621