# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stokkebrovej 41
3210 Vejby



Bygningens energimærke:




Gyldig fra 25. april 2019
Til den 25. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372896

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

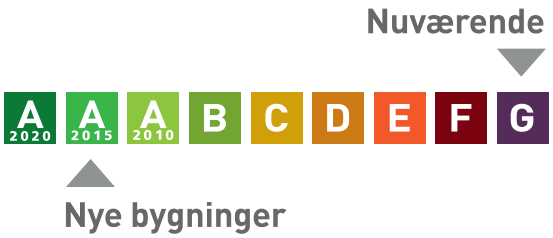
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 9,5 Ton træpiller | 26.476 kr |
| 5.250 kWh elektricitet | 9.450 kr |
| Samlet energiudgift | 35.926 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 1,03 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet er målt ved loftlem. i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen, da der visuelt kunne ses isolering på uopvarmet tagrum.<br><br>Lodrette skunkvægge og lofter mod vandrette skunke er antaget isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringsmængden i de skråvægge.<br><br>KVISTE:<br>Tag på kviste er antaget isoleret med 100 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringsmængden i de skråvægge.<br><br>Flunker på kviste består af hhv. tegl og letkonstruktion af træ.<br><br>Flunke som består af tegl, er antaget være som øvrige ydervægge, uden isolering.<br><br>Flunke som er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, er hulrum mellem beklædninger skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>TAGRENOVERING:<br><br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.<br>Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. | | 1.900 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| gældende regler.<br><br>Efterisolering af skunke og hanebåndslofter med 500 mm isolering,<br><br>Efterisolering af tage på kviste samt kvistflunke af træ med hhv. 350 mm isolering og 300 mm isolering. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er oplyst udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.<br>Ydervægge i stuen mod have er oplyst indvendigt efterisoleret med 50 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 42.000 kr. | 15.500 kr.<br>0,60 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende vinduer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | 73.100 kr. | 2.600 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Yderdøre er skønnet uisolerede og monteret med etlags glasruder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder samt isolerede fyldninger, svarende til energiklasse A. | 28.500 kr. | 1.300 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Evt skal eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt kan der udføres gulvvarme i nye gulve, hvilket er at foretrække i forbindelse med konvertering fra pillefyr til varmepumpeanlæg. | | 1.300 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder består af strøer og lerindskud på brædder afsluttet med puds.<br>Konstruktionsforhold er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.<br>Pga. den ringe loftshøjde er det ikke muligt at efterisolere konstruktionen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Bygningen er med naturlig ventilation.<br><br>Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.<br><br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i disponibelt rum på tagetage. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe i disponibelt rum i tagetagen. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.<br>Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i disponibelt rum på tagetagen.<br><br>Forslaget gennemføres ikke ved installering af jordvarmepumpe, her installeres i stedet ny radiatorer i rummet som kobles til det nye varmeanlæg. | 16.500 kr. | 8.100 kr.<br>0,85 ton $CO_2$ |
| **KEDLER**<br>Ejendommen opvarmes med pillefyr med ny brænder og ældre kedel. Som er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder. Kedlen er en ældre dårligt isoleret støbejernskedel. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Ny brænder fabr. PellX er fra 2003 med en effekt på 20 kW. Pillefyret er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i fyret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der foreslåes installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.<br><br>Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i fyrrum<br><br>Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.<br><br>Der foretages korrekt indregulering af varme- og varmtvandsanlæg, det kan således være nødvendigt at installere nye radiatorer ved installering af jordvarmepumpe.<br><br>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. | 250.000 kr. | 10.300 kr.<br>-1,83 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **OVNE**<br>Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br><br>Det er undersøgt at det ikke rentabelt at etablere solvarme. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør i uopvarmet kælder er udført som kobber- og stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.<br>Ca. 4 meter løbende varmerør er uisolerede, derudover mangler cirkulationspumpe isoleringskappe, samt kedel er delvist uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt isolering af støbejernskedel og montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe. | 2.000 kr. | 1.200 kr.<br>-0,02 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af øvrige varmerør i uopvarmet kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 7.500 kr. | 400 kr.<br>-0,01 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget i fyrrum er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Alpha 25-60 180 (25-60W). | | |
| **FORBEDRING**<br>Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. | 5.000 kr. | 500 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Der er ingen cirkulationspumper. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i ældre udtjent varmtvandsbeholder. Mærkeplade kunne ikke verificeres ved besigtigelse. Derfor blev beholderens volumen opmålt til diameter 45 cm og længde 120 cm svarende til 100-130 liters beholder. Beholderen er isoleret med 30 mm isolering. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ingen solceller på bygningen.<br><br>Det er undersøgt at det ikke rentabelt at etablere solceller. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som enfamiliehus.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til hele huset ved bygningsgennemgang.

Kælder er uopvarmet

Opvarmet disponibel rum på 1.sal er med elradiatorer øvrige boligarealer er med vandbåren varmeanlæg.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget flere forslag, omsonste forslag er udeladt. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse. Der har været kloak/plantegning for bygningen. Konstruktioner, vinduer og yderdøre derfor opmålt ved besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmålinger på besigtigelsen og verificeret i forhold til BBR arealet, der er vurderet at være i overensstemmelse med bygningens opvarmede etageareal.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en

statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Hule ydervægge | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat. | 42.000 kr. | 3,5 Ton Træpiller<br>3.035 kWh Elektricitet | 15.500 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med trelags energiruder. | 73.100 kr. | 0,6 Ton Træpiller<br>485 kWh Elektricitet | 2.600 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye med isolerede fyldninger og trelags energiruder. | 28.500 kr. | 0,3 Ton Træpiller<br>234 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmeanlæg | Installering af varmepumpe luft/luft i disponibelt rum i tagetagen. Forslaget gennemføres ikke ved installering af jordvarmepumpe, da der i stedet opstilles ny radiatorer i rummet. | 16.500 kr. | 0,1 Ton Træpiller<br>4.322 kWh Elektricitet | 8.100 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kedler | Konvertering fra pillefyr til varmepumpe:<br>Installation af nyt jordvarmeanlæg, installation af ny varmtvandsbeholder. nye radiatorer og indregulering af varme- og varmtvandsanlæg. | 250.000 kr. | 9,5 Ton Træpiller<br>-9.287 kWh Elektricitet | 10.300 kr. |
| Varmerør | Isolering af uisolerede varmerør, støbejernskedel og montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe. | 2.000 kr. | 0,5 Ton Træpiller<br>-100 kWh Elektricitet | 1.200 kr. |
| Varmerør | Efterisolering af øvrige varmerør i uopvarmet kælder med op til 50 mm. | 7.500 kr. | 0,2 Ton Træpiller<br>-32 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Varmefordelings pumper | Udskift varmefordelingspumpe fabr. Grundfos Alpha 25 - 40 180 til ny mere energieffektiv pumpe. | 5.000 kr. | 189 kWh Elektricitet | 500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | TAGRENOVERING:<br><br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.<br><br>Efterisolering af skunke med 500 mm isolering.<br><br>Efterisolering af tage på kviste samt kvistflunke af træ med hhv. 350 mm isolering og 300 mm isolering. | 0,4 Ton Træpiller<br>354 kWh Elektricitet | 1.900 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader. | 0,3 Ton Træpiller<br>244 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Stokkebrovej 41, 3210 Vejby**

| | |
|---|---|
| Adresse | Stokkebrovej 41, 3210 Vejby |
| BBR nr | 270-25581-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelsesår | 1909 |
| År for væsentlig renovering | 1962 |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Elvarme og Brændeovn |
| Boligareal i følge BBR | 159 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 186 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 82 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 45 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Dette skyldes at disponibelt rum på tagetagen er større end 10 kvm og skal jf. gældende Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2016) 3.3.1 derfor indgå i energimærket.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Træpiller | 2.800,00 kr. per Ton |
| Elektricitet til opvarmning | 1,80 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Træpiller og elpriser svinger alt efter markedsværdien. Der er anvendte nuværende markedspriser.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

**LKH Rådgivning**
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Stokkebrovej 41
3210 Vejby




Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2019 til den 25. april 2029

Energimærkningsnummer 311372896